„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Ukmergės g. 126, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas**
ADRESAS:	**Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**1101/0001:19, 1101/0001:17**
UŽSAKOVAS:	**Alytaus miesto savivaldybės administracija**
STATYTOJAS:	**Alytaus miesto savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingieji statiniai**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Gamybos paskirties pastatas**
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	**Techninis projektas**
DALIS:	**Bendroji dalis**
LAIDA:	**0**
BYLA:	**IN2401-01-TP**

Direktorius		Marius Matuliukštis
PV		Marius Matuliukštis KA 33679
PDV		Jolanta Stefanovič A 2232
Arch.		Kęstutis Mackevičius BK 015000

2024 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	
3.	SA	0	Architektūrinė (statinio architektūra)	
4.	SK	0	Konstrukcinė (statinio konstrukcijos)	
5.	T	0	Technologijos	
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	LVN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
8.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
9.	E	0	Elektrotechninė	
10.	ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
11.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	
12.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos	
13.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
14.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
15.	GS	0	Gaisrinės saugos	
16.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
17.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji dalis	BD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK
5.	Technologijos	T
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	LVN
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
9.	Elektrotechnikos	E
10.	Elektrotechninių ryšių (telekomunikacijos)	ER
11.	Apsauginės signalizacijos	AS
12.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA
14.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT
15.	Gaisrinės saugos	GS
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
17.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.		Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
5.	IN2401-01-TP	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
6.	IN2401-01-TP	Aiškinamasis raštas	15	
7.	IN2401-01-TP	Techninės specifikacijos	7	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
9.		Techninė projektavimo užduotis	10	
10.		Detaliojo plano sprendiniai	1	
11.		Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai	15	
12.		Inžineriniai geologiniai tyrimai	40	
13.		Projektiniai pasiūlymai	21	
14.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
Viso:			116	
Eil. Nr.	**Brėžinio indeksas**		Lapų	Pastabos
1.	IN2401-01-TP-SP.01	Situacijos planas	1	
2.	IN2401-01-TP-SP.02	Sklypo planas	1	
3.	IN2401-01-TP-SP.03	Vertikalusis planas	1	
4.	IN2401-01-TP-SP.04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5.	IN2401-01-TP-SP.04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
6.	IN2401-01-TP-SK.01	Pamatų planas	1	

7.	IN2401-01-TP-SK.01	Technologijos planas	1	
8.		Inžinerinių sistemų planai ir schemos	14	
Viso:			20	
Priedai				
1.		RC išrašai		
2.		Sklypo ribų planas		
3.		Panaudos sutartis		
4.		Kadastrinė byla		
5.		Topografinė nuotrauka		
6.		Sutikimai, derinimai		
7.		Energinio naudingumo skaičiavimai		
8.		PV skyrimas		
9.		PDV skyrimas		
10.		Kvalifikaciniai dokumentai		
11.		Draudimo polisas		
12.		Įgaliojimas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Apjungus sklypus, projektuojami sklypo rodikliai/ statinio kategorija
I. SKLYPAS Verslo g. 1				
1.	Sklypo plotas	m^2	7267	15789
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	0,26
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	24
4.	Apželdintas sklypo plotas	m^2	1724	3738/24%
II. SKLYPAS Verslo g. 3				
1.	Sklypo plotas	m^2	8522	15789
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,48	0,26
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	44	24
4.	Apželdintas sklypo plotas	m^2	2014	3738/24%
III. PASTATAI				
Gamybos paskirties pastatas (7.8)				Ypatingieji
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	98	
2.	Pastato bendras plotas*	m^2	4084,4	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m^2	2965,9	
4.	Pastato tūris*	m^3	35894	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis*	m	10	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II (antras)	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
Verslo g. 1				
1.	**Inžinerinių tinklų ilgis***			
1.1	Buitinis nuotakynas	m	29,3	-
1.2	Vandentiekis	m	196,13	-
1.4	Lietaus nuotakynas (savitakinis)	m	290,9	-
1.5	Drenažas	m	257,63	-
2.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**			
2.1	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	mm	160, 63, 110	II gr. nesudėtingi
2.2	Vandentiekio tinklai	mm	63, 40	II gr. nesudėtingi
2.3	Gaisrinio vandentiekio tinklai	mm	225, 63	Neypatingieji
2.4	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	mm	110, 160, 200, 250	Neypatingieji

2.5	Drenažas	mm	110, 113/126	II gr. nesudėtingas
Verslo g. 3				
1.	**Inžinerinių tinklų ilgis***			
1.1	Buitinis nuotakynas	m	69	330,3
1.2	Vandentiekis	m	121	317,63
1.4	Lietaus nuotakynas (savitakinis)	m	273,58	825,98
1.5	Drenažas	m	426,2	683,83
2.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**			
2.1	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	mm	160, 63, 110	II gr. nesudėtingi
2.2	Vandentiekio tinklai	mm	63, 40	II gr. nesudėtingi
2.3	Gaisrinio vandentiekio tinklai	mm	225, 63	Neypatingieji
2.4	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	mm	110, 160, 200, 250	Neypatingieji
2.5	Drenažas	mm	110, 113/126	II gr. nesudėtingas
Už sklypo ribų				
1.	**Inžinerinių tinklų ilgis***			
1.1	Buitinis nuotakynas	m	232	-
1.2	Lietaus nuotakynas (savitakinis)	m	261,5	-
V. KITI STATINIAI				
Verslo g. 1				
1.	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė	m²	4061	II gr. nesudėtingas
2.	Kiti inžineriniai statiniai - takai	m²	109	II gr. nesudėtingas
3.	Kiti inžineriniai statiniai – stoginė (h-2,6)	m²	6	I gr. nesudėtingas
4.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora (h-1,6)	m	232	I gr. nesudėtingas
5.	Buitinių nuotekų siurblinė	vnt	1	
6.	Lietaus nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	
7.	Lietaus nuotekų siurblinė	vnt	1	
8.	Gaisrinė stotelė su dviem siurbliais	vnt	1	
9.	Atviri gaisriniai rezervuarai (dirbtiniai vandens telkiniai) 2vnt	m³	2x 250	
10.	Lauko nuotekų akumuliacinė talpa	m³	365	
11.				
Verslo g. 3				
12.	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė	m²	2124	6185[#]
13.	Kiti inžineriniai statiniai - takai	m²	743	852[#]
14.	Kiti inžineriniai statiniai – tvora (h-1,6)	m	138	370[#]
15.	Kiti inžineriniai statiniai – stoginė (h-2,6)	m²	8	14[#]
Nesuformuotas sklypas				

16.	Įvaža	m²	116	II gr. nesudėtingas
17.	Įvaža (demontuojama)	m²	89	I gr. nesudėtingas
18.	Kiti inžineriniai statiniai- takai	m²	153	II gr. nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Grotelėmis pažymėti rodikliai yra numatomi apjungus dabartinius atskirus sklypus.

Statinio projekto vadovas: Marius Matuliukštis

(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

(parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai"	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	XIII-425

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Detalusis planas;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. Statinio geografinė vieta: Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus .

1.3. Statybos rūšis: Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis: Gamybos

1.5. Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklypų informacija

Sklypas Verslo g. 3, Alytus (kad. Nr. 1101/0001:17) yra 0,8522 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Sklypas Verslo g. 1, Alytus (kad. Nr. 1101/0001:19) yra 0,7267 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Dviejų sklypų bendras plotas- 1,5789 ha.

Sklypuose, kuriuose projektuojamas pastatas ir inžineriniai statiniai yra tušti, esamo užstatymo nėra. (1 pav.).

1 pav. Nagrinėjama teritorija Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra elektros, ryšių, vandentiekio ir drenažo požeminiai tinklai. Vakarinėje sklypo pusėje yra esamas požeminis kabelių tunelis su antžeminiais įėjimais. Topografinėje nuotraukoje sklypo vakarinėje pusėje yra matomos šilumos ir suspausto oro tinklų trasos, tačiau šie tinklai buvo demontuoti anksčiau. Esami inžineriniai tinklai nėra perkeliami.

2.3. Želdiniai

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2024 02), sklypų dalyse nėra esamų medžių. Numatoma naikinti krūmus.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype nėra vandens telkinių.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti 9 gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas virš žemės paviršiaus +0,1 ir 0,0 – 0,3 m gylyje nuo

žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi technogeniniuose dariniuose (t IV) (F1). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis.

Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykdant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

2.6. Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenys Alytaus miestui yra surinkti pagal arčiausiai esančią meterologijos stotį (Alytuje):

- Vidutinė metinė temperatūra.....+(6,2) °C
- Vidutinė šilčiausia mėnesio oro temperatūra.....+16,6 °C
- Vidutinis metinis kritulių kiekis.....550-600 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas).....63,1 mm
- Maksimalus vėjo greitis.....~24 m/s
- Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003.....II rajonas, Sk=1,6 kN/m²

2.7. Reljefas

Statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Absoliutinai aukščiai sklypo ribose svyruoja nuo alt. ~114,87m iki ~116,50m.

2.8. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas sklype, esančiame Alytaus mieste. Statybos sklypas tiesiogiai nesiriboja su gyvenamosios paskirties sklypais. Greta esančiuose sklypuose vystoma prekybos, pramonės ir sandėliavimo veikla. Verslo ir Naujoji esančiose gatvėse vyksta neintensyvus transporto judėjimas. Sklypo rytinėje pusėje yra geležinkelis, pietinėje- medienos pramonės gamykla, vakarinėje- nenaudojama stovėjimo aikštelė, šiaurinėje- sandėliavimo paskirties pastatai. (1 pav.).

2.9. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Sklype nėra esamų statinių.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektojamas vieno aukšto, vientiso tūrio gamybos paskirties pastatas . Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas pietinėje sklypo dalyje. Statinys plane stačiakampio formos. Projektuojamo pastato plotis iki 44 m, maksimalus tarpatramis tarp kolonų iki 22 m. Pastato ilgis 87,4 m. Pietinėje pastato pusėje, nuo Verslo gatvės projektuojama pagrindinio įėjimo vieta. Gamybinė pastato dalis vieno aukšto. Administracinė dalis dviejų aukštų. Formuojamas vientisas stačiakampis tūris su išsikišusia administracine dalimi.

4. TECHNINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį, užsakovo pateiktą užduotį, higienos normas ir kitus privalomus reikalavimus. Gamybos paskirties pastatas projektuojamas dviejų sujungtų korpusų, dėl numatomų vykdyti skirtingų veiklų. Administracinę dalį pirmame aukšte sudaro komercinės, techninės ir darbuotojų patalpos. Antrame aukšte - kabinetai, pasitarimo kambarys, priėmimo patalpa, bendra darbo erdvė, virtuvė, poilsio zona ir konferencijų salė. Į pirmo aukšto komercines patalpas numatomas tiesioginis patekimas iš lauko ir laiptinės. Administracinėje dalyje numatomos 3 evakuacinės laiptinės ir vienas vertikalus keleivinis liftas, kuris bus pritaikytas individualių poreikių turintiems žmonėms. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Gamybos paskirties patalpose numatomos atviros erdvės, iki konstrukcijų projektuojamas 7,0m aukštis. Numatomas maksimalus stelažų aukštis- 5,5m. Šiose patalpose dėl dūmų šalinimo ir darbo aplinkos natūralaus apšvietimo projektuojami stoglangiai. Projektuojama darbo aplinka, darbo vietos, krautuvų, stelažų, mašinų, įvairių staklių vietos bus pateikiamos technologijos dalyje. Gamybos patalpose projektuojami elektriniai autokrautuvai privalo būti komplektuojami su geliniais akumuliatoriais. Norint naudoti gamybos patalpose elektrinius autokrautuvus su švino akumuliatoriais privaloma atlikti statybos projekto „A“ laidos korektūrą.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Buitinis vandentiekis

Projektuojamam pastatui buitinis vandentiekis yra projektuojamas nuo esamo vamzdžio DN400, pakloto sklype. Šis tinklas yra žiedinis ir I kategorijos. Vandens slėgis tinkle svyruoja nuo 5 iki 6 bar. Projektuojamas pastatas yra skirtas dviems nuomininkams, todėl projektuojama du atskiri vandens įvadai.

Į VAM projektuojamas PE100 PN10 DN63 klojamas atviru būdu. Gaisriniai hidrantai yra projektuojami du nauji, kad užtikrinti vandens poreikį lauko gaisrų gesinimui. Vidaus gaisrinio vandentiekio sprendinius žiūr. VN dalyje. Vidaus gaisrų gesinimui statoma gaisrinė siurblinė ir vandens rezervuaras iš stiklopluošto medžiagos. Gaisrinė siurblinė projektuojamam konteinerinio tipo, kur bus patalpinti du siurbliai, vienas elektrinis, kitas dyzelinis. Netoliese statomas generatorius užtikrinantis I kategorijos elektros tiekimą el. siurbliui. Rezervuarų užpildymui ir papildymui projektuojamas polietileninis PE100-RC SDR17, Ø63 mm, PN10 vandentiekio vamzdis. Gaisriniai rezervuarai pripildomi per 24 val. 1,0-1,5 l/s debitu. Vandentiekis veiks ištisus metus, sezoniškumas nenumatomas. Nutiesti vandentiekio tinklai turės būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti. Klojamų vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Baigus darbus atstatyti esamas dangas. Esamų komunikacijų gylius prisijungimo taške ir susikirtimo su projektuojamais inžineriniais tinklais vietose, tikslinti darbų eigoje.

5.1.1. Buitinės nuotekos

Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta nuvesti projektuojamu buitinių nuotekų išvadu į jau esamus tinklus, prisijungiant į esamą šulinį. Tam kad būtų galima pasijungti į esamus tinklus projektuojama buitinių nuotekų siurblinė, su dviem siurbliais, kurie veikia pakaitomis. Kadangi buitinės nuotekos tekinamos slėgine linija, tai prieš pasijungimą į esamą tinklą statomas slėgio gesinimo šulinys. Nuotekų kiekis bus apskaitomas pagal buitinėms reikmėms suvartojamo vandens kiekį.
Buitinių nuotekų linijos projektuojamos iš savitakinių PVC S klasės (SN8) vamzdžių Ø110-200 mm vamzdžių. Tinklai klojami ant natūralaus grunto, įrengiant 10 cm sutankinto smėlio išlyginamąjį sluoksnį. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynus numatyta tiesti nuolydžiais užtikrinančiais jų savaiminį apsivalymą.

5.1.2. Gamybinės nuotekos

Gamybinės nuotekos, kurios gali susidaryti stovėjimo aikštelėje ir iš latako patekti į švarų lietaus vandenį yra pajungiamos į lauke esantį L2 tinklą, kuris vėliau yra išvalomas nuo naftos priemaišų.

5.1.3. Lietaus nuotekos

Projektuojamo objekto lietaus nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų, sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelių ir nuo pėsčiųjų takų.Lietaus nuotekų nuo projektuojamų pastatų stogų nuvedimui numatoma vidinė savitakinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Projekte numatyta paviršinių nuotekų išvadus sujungti į projektuojamą savitakinį nuotekų rinktuvą. Nuo projektu nagrinėjamos teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius su ketinėmis grotelėmis ir sėsdinamąja dalimi 30cm gylio. Toliau lietaus vanduo šulinių ir vamzdynų sistemos pagalba surenkamas ir nukreipiamas į lietaus

valymo įrenginį –naftos gaudyklę. Iš kurios išvalytas vanduo akumuliuojamas talpoje. Po talpyklos įsigilinimo paviršinis vanduo siurblių pagalba pakeliamas iki minimalaus leistino gylio ir savitaka tekinamas iki paviršinių nuotekų esamų tinklų.

5.1.4. Drenažas

Drenažas įrengiamas po sunkiasvorio transporto važiuojamąja dalimi. Drenažo vanduo surenkamas savitakiniais tinklais ir nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Drenažo surinkimo sistema projektuojama iš polietileninių d113/126 mm perforuotu vamzdžių. Filtruojančio sluoksnio užpylimui naudojamas žvyras. Drenažo debitas – 2,0 l/s. Projektu numatomas esamo Ø100 mm keramikinio drenažo tinklo demontavimas, kadangi drenažinio vandens surinkimo griovys patenka į užstatymo ir darbų vykdymo zoną.

5.1.5. Šilumos tiekimo tinklai:

Neprojektuojami.

5.1.6. Elektros tinklai:

Elektros energija objektui numatoma tiekti iš atskiru projektu pagal ESO technines sąlygas. Objektą nuo kabelinių ir komercinių apskaitų spintų (KAS) numatoma prijungti prie elektros skirstymo tinklo aliuminiais, porintais 4x120mm2.
Pagrindinis pastatui (atskiriems jo nuomininkams- numatomi 2 nuomininkai) numatytas nuo įvadinių paskirstymo skydų ĮPS-E ir ĮPS-P, kuriuos numatoma įrengti nuomininkų elektros skydinėse.
Skyduose ĮPS-E ir ĮPS-P bus numatyta visa įranga, reikalinga elektros vartotojų paskirstymui, kabelių linijų apsaugai nuo perkrovos, trumpų jungimų, srovės nuotėkio ir t.t. Reikiama įranga ir jos kiekiai gali būti tikslinami darbo projekto metu. Saulės jėgainės projektas į šios projekto dalies bylos apimtis nepatenka. Saulės jėgainės projektas bus rengiamas pagal atskirą sutartį, atskiroje projekto byloje.
Įžeminimas: Skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti gamybos paskirties pastato (toliau tekste - pastato) pastato perimetru, grunte suprojektuotas uždaro kontūro bendrasis įžeminimo įrenginys naudojant cinkuotą 4x40mm plieno juostą, kuris paklotas ne mažesniame kaip 0,5m gylyje. Šio įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo metų laiku negali viršyti ≤10Ω. Jeigu numatyto įžeminimo įrenginio varža viršija 10Ω, turi būti papildomai sukalami vertikalūs įžemikliai, kad būtų užtikrinta ne didesnė nei 10Ω įžeminimo įrenginio varža. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais.
Apsauga nuo žaibo: Pastatui projektuojama aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema (Rp ≥ 60 m), realizuojant ją aktyviniais žaibo priėmikliais ir žaibo iškrovą izoliuojančiais nuvedikliais. Numatytas vienas aktyvinis žaibo priėmiklis ant pastato stogo. Žaibo nuvedikliai ant fasadų realizuojami žaibo

iškrovą izoliuojančiais kabeliais. Žaibo iškrovą izoliuojančio kabelio ir žaibo priėmiklio sujungimo vietoje būtina įrengti potencialų išlyginimą (ekvipotencialinę jungtį), pagal gamintojo rekomendacijas.

5.1.7. Ryšių tinklai:

Projekto ER vidaus dalyje numatoma kabelinė kanalizacija ER dalies kabeliams ir kitų projekto dalių kabeliams pravesti sklype. Kabelinė kanalizacija numatoma tarp galinių įrenginių. Kabelinei kanalizacijai įrengti numatomi HDPE apsauginiai kabelių vamzdžiai. Tarpiniuose mazguose, kabelių pratraukimui, numatomi RKŠ kabelių pratraukimo šuliniai. Kabelinė kanalizacija numatoma ir iki kelio barjerų korpusų, kurie numatomi ties sklypo įvažiavimais. Kabelių tinklas nenumatomas – numatomas ir įrengiamas pagal poreikius DP metu.

5.2. Vidaus inžinerinės sistemos

5.2.1. Šildymo sistemos:

Projektuojamas pastatas – padalintas į E ir P korpusus. E korp. toks pats kaip P korp. ŠVOK (E) patalpa Nr.1, 1-me a., skirta E korp., joje stovi (E korp.) skirti komercijai ir administracijai šilumos siurblių vidiniai blokai. ŠVOK (P) patalpa Nr.2, 1-me a., skirta P korp., joje stovi (P korp.) skirti komercijai ir administracijai šilumos siurblių vidiniai blokai.
Tiek E korp. tiek P korp. bus ruošiama šiluma/vėsa šilumos siurblių pagalba: (aeroterminio (oras-vanduo), DX-tiesioginio plėtimosi šilum. (vėdinimo kalorif.) ir oras-oras). Atskirais šilumos siurbliais ruošiama šiluma šildymui ir vėdinimo poreikiams. Tai „Dvinariai“ tipo įrenginiai, kuriuos sudaro išorinis blokas ir vidinis blokas.
Karštam vandeniui – numatoma elektra (momentiniai ir/ar tūriniai el. šildytuvai - žr. VN dalyje).

5.2.2. Vėdinimas:

Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai komplektuojami su rekuperatoriais (Komercija ir gamyba: rotaciniai, administracija: plokšteliniai), su DX šilumos/šalčio sekcijomis. OTIS-1 sist. kameros (komercijai) – pakabinamos su rotaciniais rekuperatoriais, el. šildymo sekcijomis. Vėdinimo įrenginiai su sklendėmis, apžiūros sekcijomis. Įrenginių naudingumo koeficientai > 80%. OTIS-1 sist. Kameros be šalčio sekcijų. Visų vėdinimo sistemų oro paėmimo/išmetimo ortakyje yra suprojektuota elektrinės sklendės su pavara, kad neveikiant vėdinimo įrenginiui, šaltas oras nepatektų į šilumokaitį, kadangi nukritus temperatūrai iki kritinės, suveiks šilumokaičio apsauga ir šilumokaitis nepasileis. Taip projektuojama dėl to, kad vėdinimo įrenginys neveiktų visą parą, ir visada būtų užtikrintas jo paleidimas, pagal užprogramuotą savaitės/mėnesio rėžimą.

5.2.3. Oro kondicionavimas

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus (administracijai) suprojektuota dvivamzdės freoninės VRF oro vėsinimo sistemos su šildymo funkcija. Projektuojamos oro vėsinimo sistemos kiekvienai administracijai atskirai (E ir P korp.). Komercijai – „MultiSplit“ sist. atskirai (E ir P korp.). Šaldymo įrenginiai – kompresorinis kondensatorinis blokas su inverteriniais kompresoriais. Šalčio nešėjas – freonas R32. Visi išoriniai įrenginiai projektuojami ant stogo, montuojami ant rėmų, kurie pakyla virš stogo dangos ne mažiau nei 0,4 m (sprendžiama SK byloje). VRF sistema turi būti tiekiamos komplekte su gamintojo automatikos valdymo ir jėgos skydais, valdymo įrenginiais. Išorinių blokų apkrovimas projektuojamas ne daugiau kaip 120% vidinių vėsinimo blokų galios, įvertinant sistemos nevienalaikiškumo faktorių.

5.2.4. Buitinis vandentiekis

Pastatas turės du nuominkus, todėl yra projektomos kiekvienam nuomininkui atskiros apskaitos. Karštas vanduo ruošiamas atskirai sanitariniuose mazguose elektra šildomuose tūriniuose šildytuvuose. Rūbinėse projektuojami 50l el. Šildytuvai, virtuvėlėse po plautuvėmis numatoma 15l tūrio. Šalto vandentiekio vamzdynai projektuojami iš polipropileninių PN16 slėgio klasės vandentiekio vamzdžių, o privedimai prie prietaisų (sienose, grindyse) iš daugiasluoksnių metalizuotų, vandentiekio vamzdžių.

5.2.5. Gaisrinis vandentiekis

Pastato viduje projektuojamas dviejų čiurklšlių į tašką gesinimas. Gesinimo trukmė – 3 val. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52 mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių reguliuojamo purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 13 mm. Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie išėjimų iš aukšto į laiptinės, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

5.2.6. Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos pastate projektuojamos iš PP mažatriukšmių ir PVC klasės vamzdžių. Mažatriukšmiai projektuojami stovams, atšakos į prietaisus ir grindyse projektuojamos iš PVC vamzdžių. Buitinių nuotekų vamzdžiai po pirmo aukšto grindimis suprojektuoti iš PVC lauko tinklams skirtų vamzdžių ir fasoninių dalių. Nuotekų stovai suprojektuoti paslėptai sienų konstrukcijose ir atvirai prie jų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, magistraliniai vamzdynai – patalpų palubėje bei po grindimis, sanitarinių prietaisų jungės – sienų ir grindų konstrukcijose bei žemesnio aukšto patalpų

5.2.7. Lietaus nuotekos

Pastato vidaus paviršinių (lietaus) nuotekų sistema suprojektuota iš slėginių PVC klijuojamų vamzdžių, magistraliniai vamzdynai po pirmo aukšto grindimis – iš PVC lauko tinklams skirtų vamzdžių ir fasoninių

dalių. Lietaus nuotekų stovas ir horizontalūs vamzdynai palubėje izoliuojami 20 mm storio antikondensacine izoliacija. Visi horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu, kai ø110, nuotekų tekėjimo kryptimi.

5.2.8. Šilumos punktas:

Neprojektuojamas.

5.2.9. Elektrotechnika

Visi pastate numatomi elektros įrenginiai bendruoju atveju priskiriami III elektros energijos tiekimo vartotojams kategorijai, išskyrus įrenginius kurie priskiriami ypatingai svarbiems ar jautriems įtampos ir dažnio svyravimams elektros imtuvų grupėms.

Ypatingai svarbiems elektros imtuvams priskiriami:

• priešgaisrinė signalizacijos sistema (akumuliatorius, numatytas GSS projekto dalyje);
• apsaugos signalizacijos sistema (akumuliatorius, numatytas AS projekto dalyje);
• PVA skydai, valdantys kritinių (gaisro gesinimo ir pan.) įrenginius
• dyzelinio generatoriaus reikmėms (akumul. krovimui, dyzelinių variklių paleidimo įrangos pašildymui);
• gaisrinio vandentiekio (GV) gesinimo sistemos siurblinės el. tiekimas.

Automatinio rezervavimo įrenginys (ARĮ) numatytas tik ypatingos svarbos vartotojų rezervavimui, apsaugainuo kabelio gedimo vartotojo tinkle.Administracinėse patalpose (biuruose) elektros paskirstymas kompiuterinėms darbo vietoms, kištukiniams lizdams, apšvietimo įrenginiams ir kitai el. įrangai atliekamas nuo patalpose projektuojamų elektros paskirstymo skydelių (po atskiru grupinio tinklo el. skydelių).

5.2.10. Elektroniniai ryšiai

Elektroninių ryšių įvadas projektuojamas atskiroje projekto dalyje – LER. Ryšių įvadas įvedamas į P1-06 patalpą. Ryšių įvado įrangai numatoma komutacinė spinta ĮKS-P1, kurioje paslaugų tiekėjai įrengs jiems priklausančią įrangą, taip pat ši spinta plečia tinkla P nuomininko patalpose. Iš šios spintos optiniu kabeliu sujungiama ĮKS-E1 komutacinė spinta kuri tinklą plečia E nuomininko patalpose. Tarpinės ryšių tinklo paskirstymo spintos projektuojamos E2.13 pat. P2.13 pat. ir kitose, brėžiniuose nurodytose vietos. Nuomininkams numatomose patalpose, kiekvienam nuomininkui atskirai, numatoma įrengti komutacines spintas KS-x. Jose nuomininkai įrengs jiems reikiamą įrangą. Komutacinėse spintose numatoma vieta aktyvinei įrangai, prie kurios bus prijungiami galiniai tinklo mazgai (kištukiniai lizdai/atvadai).

Komutacinių spintų apjungimui numatomi optiniai duomenų perdavimo kabeliai. Apjungimo technologijaFTTH. Nuomininkų komutacinės spintos su įvadine komutacine spinta apjungiamos pagal žvaigždės topologiją.

5.2.11. Apsauginė signalizacija

Apsauginės signalizacijos įrangą sudaro: centrinis kontroleris, išplėtimo moduliai, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, garso sirenos ir valdymo klaviatūros. Centrinis kontroleris projektuojamas E1.06 Ir P1.06 patalpose. Numatytas kontroleris turi 16 bazinių zonų įėjimų, zonų skaičius plečiamas naudojant išorinius išplėtimo modulius. Centrinis įrenginys prijungiamas prie organizacijos LAN „ethernet“ tinklo. Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad patalpų įėjimai būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais. Papildomai pastato patalpų tūriai apsaugomi infraraudonųjų spindulių judesio jutiklių pagalba. Pastate projektuojami ir stiklo dūžio jutikliai. Perspėjimui apie pavojų numatyta lauko sirena su blykste, montuojama ant statinio fasadinės pusės. Įvadas į lauko sirena atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Numatomos ir vidinės sirenos, įrengiamos brėžinyje nurodytose patalpose.

5.2.12. Gaisrinė signalizacija

Adresuojama 1 kilpos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė, plečiama iki nemažiau nei 4 kilpų. Centrinis mikroprocesorinis pultas turi būti modulinės architektūros, turi turėti dubliuotą procesorių, t.y. vieno procesoriaus gedimo atveju turi būti užtikrintas sistemos veikimas. Centralė turi turėti galimybę ją jungti į centralių tinklą (iki 2 centralių). Sujungtos į vieną tinklą centralės turi veikti centralizuotai, t.y. kaip viena sistema. Sistema turi palaikyti to paties gamintojo grafinio monitoringo programinę įrangą kompiuteryje. Sistema turi palaikyti kartotuvus – išorinius įrenginius atkartojančius centralė pranešimus.

5.2.13. Procesų valdymas ir automatizacija

Pastatas padalintas į 2 dalis. Projektuojamos atskiros PVS sistemos. Automatikos projekto dalies siekis ir paskirtis numatyti sprendinius ir reikalavimus inžinierinių sistemų automatizavimui, siekiant sumažinti ekonomines išlaidas ir optimizuoti procesus, taikant šiuolaikines priemones ir laikantis galiojančių normų reikalavimus. Objekte projektuojama vieninga pastato valdymo sistema, sudaryta iš laisvai programuojamų, atviro tipo valdiklių tinklo. Sistema laisvai pildoma ir praplečiama tiek įrengimo, tiek eksploatacijos metu. Objekte visi laisvai programuojami valdikliai, centriniai valdikliai ir programinė įranga privalo būti vieno gamintojo.

5.2.14. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Pastate projektuojamas šilumos siurblys – energija iš oro. Papildomai atsinaujinančiai energijai, ant stogo numatomi saulės fotovoltiniai elementai.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į planuojamą teritoriją bus patenkama iš pietinės pusės. Į teritoriją numatyti du įvažiavimai nuo, pagal detalųjį planą, planuojamos D2 kategorijos gatvės. Sklypo teritorijoje projektuojami keliai, kurių plotis ne mažesnis nei 3,5 m. Automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomas.
Numatyta apsisukimo aikštelė 12×12 m gaisriniam automobiliui. Numatomas gaisrinių automobilių apvažiavimas aplink projektuojamą pastatą.
Pastatas planuojamas sklype Verslo g. 3. Šalia esančiame sklype Verslo g. 1 planuojama pastatą aptarnaujanti infrastruktūra. Pastatas statomas detaliajame plane numatytoje užstatymo zonoje, ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo gretimų sklypų ir 20 m nuo kelių.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Projektuojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoda pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus. Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus

reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65ºC. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ºC. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamas pastatas yra skirtas dviems nuomininkams, todėl projektuojama du atskiri vandens įvadai. Į VAM projektuojamas PE100 PN10 DN63 klojamas atviru būdu.
Gaisriniai hidrantai yra projektuojami du nauji, kad užtikrinti vandens poreikį lauko gaisrų gesinimui. Vidaus gaisrinio vandentiekio sprendinius žiūr. VN dalyje. Vidaus gaisrų gesinimui statoma gaisrinė siurblinė ir vandens rezervuaras iš stiklopluošto medžiagos. Gaisrinė siurblinė projektuojama konteinerinio tipo, kur bus patalpinti du siurbliai, vienas elektrinis, kitas dyzelinis. Netoliese statomas generatorius užtikrinantis I kategorijos elektros tiekimą el. siurbliui. Rezervuarų užpildymui ir papildymui projektuojamas polietileninis PE100-RC SDR17, Ø63 mm, PN10 vandentiekio vamzdis. Gaisriniai rezervuarai pripildomi per 24 val. 1,0-1,5 l/s debitu. Vandentiekis veiks ištisus metus, sezoniškumas nenumatomas. Nutiesti vandentiekio tinklai turės būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti.
Pastato viduje projektuojamas dviejų čiurklšlių į tašką gesinimas. Gesinimo trukmė – 3 val. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52 mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių reguliuojamo purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 13 mm.

8.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Nagrinėjamuose sklypuose yra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:

Verslo g. 1:

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (1751 m2);

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

Verslo g. 3:

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (2013 m2);

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra.

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Sklypas, kuriame yra statinys, dangos, priėjimai ir privažiavimai prie jo, neįgaliesiems bei specialiajam transportui suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija (Žr. Elektrotechnikos, GSS, AS dalis). Fasado dalis padengiama „Antigrafitti“ apsauginėmis priemonėmis. Statybų metu visa teritorija perimetru aptveriama 2.00 m aukščio segmentine tvora.

10. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Pastato pagrindinis įėjimas ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti bekliūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomi be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt. Liftai suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. ŽN judėjimo trasoje išorėje nuo automobilių stovėjimo aikštelės “A” tipo iki pastato pagrindinio įėjimo įrengiami įspėjamieji ir vedamieji taktiliniai paviršiai. Viešose patalpose įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos ŽN stovėjimo vietos.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

11.1. Pastatai

Sklype nėra esamų pastatų.

11.2. Inžineriniai tinklai

Sklype esami inžineriniai tinklai neliečiami.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

12.1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė:

C1 = 0,165.

12.2. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė:

C2 = 0,262

12.3. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai - Henv (2707,98);

12.4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – 11,46 (kWh/(m2×metai);

12.5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – 0,00 (kWh/(m2×metai);

12.6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 8,22 (kWh/(m²×metai);

12.7. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai));

Suminės elektros energijos sąnaudos – 28,34 (kWh/(m²×metai);

12.8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai));

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui – 0,9 (kWh/(m²×metai);

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR

ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Sklype reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius -36, projektuojamos 59 automobilių stovėjimo vietos. Ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 10 elektromobilių įkrovimo vietų. IPŽ(individualių poreikių žmonių) automobilių stovėjimo vietų numatoma- 3. A tipo IPŽ automobilių stovėjimo vietų projektuojama -1.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

15.1. Teritorijos sprendiniai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694" reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (gamybinės paskirties objektų teritorijos) - 10 %. Sklypų apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 18,57% ir 17,13%.

15.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Sanitarinių mazgų skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 10 lentele. Pastate numatomas žmonių skaičius (98), priimama, kad pusė bus moterų, pusė vyrų:

49(vyrų)/ 18 = 3 unitazai, 3 pisuarai;

49(moterų)/ 12 = 5 unitazai, 5 praustuvai;

98(žmonių)/48 = 3 praustuvai;

Projektuojami individualių poreikių žmonėms 4 „A" tipo tualetai;

15.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybes vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

Natūralus apšvietimas. Projektuojamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Projektuojamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. Langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesni už minimalų, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

15.2. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Numatoma pastato akustinio komforto klasė: C.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelę:
Maksimalus ekvivalentinio garso slėgio lygis dienos metu – 70 dBA.

16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape) numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo.

Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65 ^{o}C. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ^{o}C. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė buvo suinteresuota rengiamu projektu, į pateiktus klausimus- atsakyta.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-06-07, registracijos numeris: PSP-11-240607-00024.

Nuoroda į projektinius pasiūlymus paskelbtus IS “Infostatyba”:

https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=2827201

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA 1

1.1. Taikymo sritis 3

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos 3

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai 3

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį 3

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 3

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams 4

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 4

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 4

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: 5

1.2.9. Aplinkos apsauga 5

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 5

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. 5

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. 5

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: 6

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka 6

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t. 6

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 6

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 6

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 6

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.) 6

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos) 7

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 7

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....7

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t. 7

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....7

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka 7

*1.5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis).....**Error! Bookmark not defined.***

*1.5.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas.....**Error! Bookmark not defined.***

*1.5.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas..... **Error! Bookmark not defined.***

*1.5.3. Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems**Error! Bookmark not defined.***

*1.6. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis.....**Error! Bookmark not defined.***

*1.6.1. Statinių statybos eiliškumas .....**Error! Bookmark not defined.***

*1.6.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.....**Error! Bookmark not defined.***

*1.6.3. Reikalavimai statybos Įrangai ir transporto priemonėms.....**Error! Bookmark not defined.***

1.7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.....7

1.7.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:.....7

1.7.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.....7

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama ,, Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projekto“ dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais

kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama užsakovo nurodymu.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, projektuojamas objektas nėra saugomoje teritorijoje.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrimi Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	Alytaus miesto savivaldybė	2024-04-29	Komisijos atsakingoji sekretorė Eglė Kupčė	Naujos įvažos įrengimo pritarimas
2.	Alytaus miesto savivaldybė	2024-06-07	Statybos skyriaus vedėja Ž. Stasionienė	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
3.	Alytaus šilumos tinklai	2024-12-05	Inžinierius Linas Tarasevičius	Sklypuose ekpsloatuojamų tinklų nėra.
4.	Dzūkijos vandenys	2025-04-16	Inžinerinio skyriaus vadovas Audrius Stanaitis	Inžinerinių tinklų suderinimas
5.	ESO	2025-04-25	Inžinierius Raimundas Vasiukevičius	Įvažų derinimas dėl esamų elektros tinklų
6.	Alytaus šilumos tinklai	2025-05-06	Inžinierius Linas Tarasevičius	Už sklypo ribų ekpsloatuojamų tinkle nėra.
7.	Alytaus miesto savivaldybė	2025-05-12	Administracijos skyriaus direktorius G. Rakaitis	Sutikimas tiesti inžinerinius tinklus už sklypo ribų.

TVIRTINU:
Alytaus miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėja, Žaneta Stasionienė

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
2.	Užsakovas	Alytaus miesto savivaldybės administracija
3.	Statytojas	Alytaus miesto savivaldybė
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio paskirtis	Gamybos paskirties
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato plotas (m^2)	Apie 4 200
8.	Pastato tūris (m^3)	Apie 35 894
9.	Pastato užstatymo plotas (m^2)	Apie 3750
10.	Pastato aukštų skaičius	2
11.	Energetinio naudingumo klasė	A++
12.	Kita	Projektuojamus statinius projekte numatyti dviejuose, atskiruose sklypuose. Iki statybų darbų pabaigos atskiri sklypai bus sujungti ir statiniai bus eksploatuojami viename sklype.
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TP projekto dalys	1. Bendroji dalis; 2. Architektūros; 3. Sklypo sutvarkymo 4. Konstrukcijų; 5. Technologijos; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 8. Elektrotechnikos (vidus) ; 9. Elektroninių ryšių (komunikacijų); 10. Apsauginė signalizacija 11. Gaisrinės signalizacijos; 12. Procesų valdymo ir automatizacijos;

		13. Šilumos gamybos ir tiekimo; 14. Gaisrinės saugos; 15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
2.	TP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Topografinių, geologinių tyrinėjimų užduoties rengimas; - Inžinerinių geodezinių topografinių tyrimų dokumentai; - Inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai. - A++ pastato energetinės klasės skaičiavimai, energinio naudingumo užduotis; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinierinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas
1.	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas. Statinio kategorija: Nauja statyba. Adresas: Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus. Statinio naudojimo paskirtis: Gamybos paskirties. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinius, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai. - Numatyti du įvažiavimus į sklypą. Naudoti vieną esamą suformuotą bei įrengtą įvažiavimą, o kitą suprojekuoti naują įvažiavimą. Demontuoti vieną įrengtą įvažiavimą. - Likusioje teritorijos dalyje, kur nebus įrengti pėsčiųjų takai, numatyti automobilių stovėjimo aikštelę, aptvertą atskirą saugomą aikštelę, bei sunkvežimių manevravimo aikštelę, privažiavimą prie gamybinės paskirties pastato, išlyginti ir įrengti veją; - Numatyti lietaus vandens nuvedimą; - Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas,

		vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ; - Projekto sprendinus rengti taikant universalaus dizaino principus ir gerąją rinkos praktiką; - Numatyti pėsčiųjų takus bei poilsio zonas įmonės teritorijoje; - Pėsčiųjų takai – betoninių plytelių danga; - Automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai – asfalto danga; Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
3.	Architektūros (statinio architektūra)	Suprojektuoti gamybos paskirties pastatą ir aptvertas saugomas aikšteles. Numatyti gamybinę pastato dalį vieno aukšto, o administracinę dalį- dviejų aukštų. Gamybos paskirties pastatą projektuoti dviejų sujungtų korpusų, dėl numatomų vykdyti skirtingų veiklų. Numatyti galimybę pastatą nuomotis dalimis, skirtingiems nuomininkams, atitinkantiems galimas gamybines veiklas projektuojamame pastate. Projektuoti patalpų dydžius, kiekius, paskirtis pagal Užsakovo poreikius. Projekto sprendinius rengti taikant universalaus dizaino principus ir gerąją rinkos praktiką; <u>Inžineriniai statiniai- aikštelės.</u> Užstatymo plotas – apie 3400 m². <u>Gamybos paskirties pastatas:</u> Pastato energinio naudingumo klase A++ Pastato aukštis – iki 10 m. Gamybos patalpų aukštis iki konstrukcijų – ne mažiau kaip 7m. Pastato bendras plotas – apie 4200 m² Gamybos zona – apie 3000 m² Administracinės patalpos- apie 1200 m² Komercinės patalpos- apie 245 m² Buitinės patalpos- apie 243 m² Koridoriai- apie 287 m² Techninės patalpos- apie 74 m² Vartų skaičius: apie 9 vnt. Kolonų žingsnis apie 21,40 m x 6,00 m, 6,20 m x 6,80 m **GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS:** **Sienos, langai:** Administracinės dalies atitvaros visu perimetru numatomos stiklinio fasado statrasmstines sijinės konstrukcijos sistemos su saulės kontrolės stiklo paketais. Gamybinės dalies sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

		Stogas: Sutapdintas. Stogo danga- apkrovas laikantis profiliuotas skardos paklotas, šilumos izoliacija (EPS+ vata) su prilydoma danga. Vandens nuvedimas nuo sandėlio stogo – išorinis, o kur neįmanoma įrengti - vidinis. Stoglangiai – trisluoksnio skaidraus polikarbonato dangos ant apšiltinto plieninio cokolio. Ant stogo numatyti perspektyvinius fotovoltinius saulės modulius, reikalingą kiekį numatyti pagal apskaičiuotą energijos poreikį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	Projektuojama pastato konstrukcijų sistema yra karkasinė su daugiasluoksnių plokščių ir aliuminio fasadų sistemos atitvaromis ir pertvaromis. **Pagrindinės konstrukcijos:** - Pamatai: gręžtiniai poliai ar polių grupės apjungtos galvenomis; - Cokolis: surenkamo gelžbetonio sijos/plokštės; - Kolonos: gelžbetoninės surenkamos, kvadratinio ar stačiakampio skerspjūvio, vientisos, su matomomis gembėmis rygeliams; - Ryšiai: plieniniai dėžinio skespjūvio; - Stoglangių rėmai: plieniniai dėžinio skespjūvio; - Vartų, durų rėmai: plieniniai dėžinio skespjūvio; - Rygeliai: gelžbetoniniai surenkami L ir T formos; - Perdangos plokštės: surenkamos įtempto gelžbetonio; - Denginio konstrukcijos: I kerspjūvio plieninės sijos ir santvaros iš dėžinių skerspjūvių, dengtos profiliuotos laikančios skardos lakštais; - Išorinės sienos: daugiasluoknių plokščių su PIR užpildu; - Pastoto perimetru grindys šildinimos 2,4 m ruožų XPS; - Vitrinos: aliuminio profiliai; - Vidinės sienos: daugiasluoksnių plokščių su PIR/vatos užpildu arba mūrinės (pagal GS reikalavimus); gipso kartono plokštės. - Laiptai: surenkamo gelžbetonio; - Grindys ant grunto: gelžbetoninės monolitinės, armuotos plienine fibra; poliruoto betono su epoksidiniais priedais danga. - Atraminės sienos: požeminė dalis iš gręžtinių polių, antžeminė vienpusio ar dvipusio betonavimo; Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės

		aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
5.	Technologijos;	Technologijos dalyje numatyti sandėliavimo zonas, gamybos zona, judėjimo takai. Kroviniams pervežti naudojami akumuliatoriniai krautuvai ir rankiniai vežimėliai. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;	Pastate įrengiamos naujos sistemos: - geriamojo (buitinio V1) vandens; - karšto ir cirkuliacinio (T3 ir T4) vandens; - vidaus gaisriniai čiaupai su priešgaisriniu vandentiekiu (V2). - buitinių nuotekų (F2) kanalizacija; - lietaus nuotekų (L1) kanalizacija. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto komunalinių tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Lietaus lauko tinklai projektuojami pagal šių tinklų vietos eksploatavimo įmonės išduodamas sąlygas. Lauko gaisrų gesinimas yra projektuojamas ir užtikrinamas vadovaujantis Dzūkijos vandenų išduotomis sąlygomis Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastate nevykdoma tokia gamyba ar kitokia veikla, kurios metu į aplinką išsiskirtų teršalai ar skleidžiamas triukšmas. ŠVOK sistemos turi būti projektuojamos atsižvelgiant: daugiau kaip 60% energijos sudarytų atsinaujinančių ištelklių energija. Planuojamos saulės elektrinės/jėgainės ant pastato stogo. Gamybinėse patalpose nėra Ex sprogių zonų. Šios patalpos yra Cg kategorijos. Vėsinimo sistemos projektuojamos tik administracinės paskirties patalpose. Patalpų drėgnis nekontroliuojamas.

Reikalavimai sandėlių vėdinimui projektuoti			
Patalpos apibūdinimas	Technologų nurodymai aptarnaujamos patalpos oro parametrams, oro kaitai, vėdinimui projektuoti		
	Temperatūra, [^{0}C]	Drėgnis, [%]	Šilumos išsiskyrimai nuo įrangos, [kW]
1	2	3	6
Administracinės paskirties patalpos	+20 - +22	nekontroliuojama	nekontroliuojama
Gamybos paskirties patalpos	+16 - +18	nekontroliuojama	nekontroliuojama

Administracinės patalpos

šiltuoju laikotarpiu (☼):

- oro temperatūra nuolatinėse darbo vietose: 22 ^{0}C ÷ 28 ^{0}C;
- oro temperatūra nenuolatinėse darbo vietose: 20 ^{0}C ÷ 32 ^{0}C.

Šildymo sistemos:

Statinio administracinėse patalpose komfortinių mikroklimato sąlygų palaikymui administracinėse patalpose projektuotina grindinio šildymo sistema, techninėse patalpose numatomi vandeniniai arba elektriniai radiatoriai.

Gamybinėse/ sandėliavimo patalpose - šilumos tiekimas į orinius šildytuvus (šilumnešis – vanduo).

Prie iškrovimo vartų/ rankovių – numatomos recirkuliuojamos oro užuolaidos su šildymu.

Vėdinimo sistemos:

Į projektuojamas patalpas tiekti tokį šviežio lauko oro kiekį, kad patalpose oro tarša neviršytų ilgalaikio poveikio ribinės vertės, trumpalaikio poveikio ribinės vertės, o ne darbo aplinkoje – neviršytų didžiausios leistinos koncentracijos (oro kiekiai - pagal technologinę užduotį).

Gamybinės zonos erdvėje – palubėje projektuotini recirkuliaciniai ventiliatoriai, šilto oro sėsdinimui.

Personalo ir buitinių patalpų vėdinimas - skirtos personalo darbo kabinetui, ir šalia esančių pagalbinių, WC patalpoms vėdinti. Oro pritekėjimas – natūralus su sklende. Oras iš gretimų patalpų, į šias patalpas pritekės per plyšius durų apačiose.

Administracinės ir komercinės paskirties patalpos:

Darbo kabinetai, san. mazgai, WC patalpos, dušo patalpos, suskirtomos pagal nuomininkus ir vėdinti numatoma rekuperacinėmis bendromis mechaninėmis oro tiekimo/šalinimo sistemomis su priešpriešinių srautų / plokšteliniais šilumos rekuperatoriais. Vėdinimo kameros be šalčio blokų.

Oro kondicionavimo sistemos:

Personalo darbo kabinetuose numatyti „Split/arba Multi Split“ tipo oro kondicionavimo sistemas. Išorinės dalys numatomos ant stogo. Projektuotinos freoninės sistemos.

Serverinėms vėsinimui numatyti dvi nepriklausomas oro kondicionavimo sistemas (tikslios kontrolės).

		Dūmų šalinimas Šalinam per stogo ir fasado angas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
8.	Elektrotechnikos	Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, paskirstymo, galios įrenginių, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai, perspektyvinė fotovoltinė jėgainė ant stogo. - Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 - Suprojektuoti ir įrengti teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado ir apšvietimo stulpų, automobilių ir krovininių automobilių aikštelėse. AB ESO pajungimas rengiamas pagal AB ESO išduotas sąlygas. - Leistina naudoti galia trifaze, III kategorija. Galia nustatoma pagal numatomo gamybos paskirties pastato plotą ir el. sąnaudų poreikį. Visam pastatui 4200m2– apie 400 kW. - Šalia tranformatorinės suprojektuoti 100 kW dyzelinį generatorių, kuris užtikrina priešgaisrinių sistemų veikimą, avarinio ašvietimo elektros tiekimą, darbo vietų įrenginių veikimą. - Ant stogo numatyti perspektyvinę fotovoltinę jėgainę (apie 300 kWgalios), kuri galėtų būti įrengta esant poreikiui. Fotovoltinė jėgainė ateityje bus projektuojama atskiru projektu, pagal išduotas elektros tinklų prisijungimo sąlygas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	Visose darbo vietose suprojektuoti interneto tinklą kompiuteriams, telefonams ir biuro technikai. Kiekvienai darbo vietai numatyti elektros kištukinius lizdus kompiuterinei įrangai, biuro technikai, technologinei ir buitinei įrangai ir dvigubą telekomunikacijų kištuką; Konferencijų salėse suprojektuoti elektros kištukinius lizdus ir pajungimo taškus salių įrangai (projektoriams, mikrofonams, garso kolonėlėms, apšvietimui ir t.t.);

		- Parengti sklypo ir šalia esančių komunikacijų planą. - Iki pastato, suprojektuoti įvadą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10.	Apsauginės signalizacijos;	Turi būti įrengta vieninga pastato, modulinio tipo apsaugos signalizavimo sistema (su judesio davikliais, periferiniais detektoriais ant kiekvieno aukšto visų išorinių durų ir pirmo aukšto langų, taip pat ant techninių patalpų durų, koridoriuose), kabinetų. Šie įrenginiai bus sujungti su apsaugos patalpa arba apsaugos įmone. Suprojektuoti apsauginės signalizacijos, praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemas. Visų sistemų valdymui turi būti naudojama to paties gamintojo programinė įranga. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Gaisrinės signalizacijos	Pastato patalpose įrengiama adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Įrengiami dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą. Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, dušų patalpas ir panašias patalpas. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi užtikrinti: • Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą • Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungima/išjungimą • Automatinių evakuacijos durų atblokavimą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA projekto dalyje sprendžiamas gamybos paskirties pastato inžinierinių sistemų automatizavimas: 1.Rekuperacinių sistemų;

		2.Vėdinimo sistemų; 3.Šilumos gamybos valdymo sistemos; 4.Gaisrinio vandentiekio valdymo ir signalizavimo sistemos; 5.Centralizuotos apskaitos sistemos; 6. Kitų įrenginių lygio/alarm indikacijos: Nuotekų valymo įrenginių lygio/alarm indikacija, Naftos gaudyklių lygio/alarm indikacija. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
13.	Šilumos gamybos ir tiekimo;	Pastato šildymas užtikrinamas šilumos siurbliais oro-oras ir elektriniais radiatoriais, esant žemesnei – 25^0 C. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14.	Gaisrinės saugos	Pastatą projektuoti II statinio atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai vieno aukšto. Pastatą suskaidyti į atskirus gaisrinius skyrius. Sandėliavimo stelažo aukštį numatyti iki norminio 5,5 m , kad nereikėtų įrengti papildomų priešgaisrinių priemonių. Parengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. - Suskaičiuoti statybos atliekų kiekius; - Sklype suprojektuoti atliekų konteinerių vietas ; - Sklype numatyti statybos darbuotojų buitinių patalpų konteinerių vietas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.	Statybos skaičiuojamosios	Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų

	kainos nustatymo	statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
KITA		
1.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Parengti 3 (tris) egzempliorius (tame skaičiuje du originalius egzempliorius) projektinės dokumentacijos analogine forma, 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma LKS' 94 koordinačių sistemoje *.dwg formatu parengto techninio projekto brėžinių bei viso techninio projekto skaitmeninę laikmeną kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Pateikti nuasmenintas ir nenuasmenintas visas techninio projekto bylas skaitmeninėje laikmenoje .pdf formatu.
3.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
4.	Vykdymo priežiūra	- Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais. - Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas. - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. Tam tikri pavyzdžiai: - Lankytis statybvietėje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. - Pateikiant tarpinius atliktų darbų aktus pateikiamos tarpinės įgyvendintos veiklos ataskaitos. - Su galutiniu atliktų darbų aktu, pateikiama galutinė projekto įgyvendinimo ataskaita.

Pastabos:

1. Darbai, įskaitant papildomas projekto dalis, kurie nėra pirkimo dokumentuose ir techninėje projektavimo užduotyje, nėra rengiami.

Užsakovas

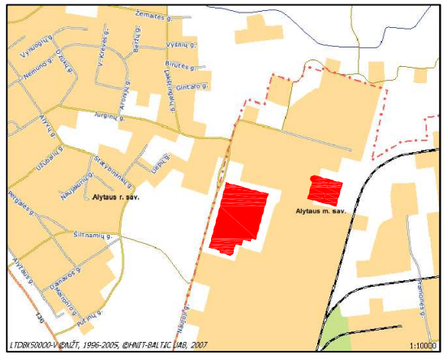
Statybos skyriaus specialistas

Mantas Baukus

Projektuotojas

„IN ace“, UAB vardu
Direktorius, PV, Marius Matuliukštis

Projekto vadovas, Marius Matuliukštis


Alytaus r. sav.
Alytaus m. sav.
Žemaitės g.
Vyšnių g.
Vyšnios g.
Beržų g.
Gluosnių g.
Aušros g.
Ąžuolų g.
Uosių g.
Alksnių g.
Nemuno g.
Raisto g.
Liepos g.
Sėlių g.
Sūnaus g.
Ateities g.
Dubravos g.
Dubravos 1-oji g.
Dubravos 2-oji g.
Dubravos 3-oji g.
Dubravos 4-oji g.
Dubravos 5-oji g.
Dubravos 6-oji g.
Dubravos 7-oji g.
Dubravos 8-oji g.
Dubravos 9-oji g.
Dubravos 10-oji g.
Dubravos 11-oji g.
Dubravos 12-oji g.
Dubravos 13-oji g.
Dubravos

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Alytaus miesto savivaldybė, 111102979, Alytus, Rotušės a. 4
Kontaktinė informacija
El. p. info@alytus.lt, tel. +37031555111

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-11-240627-00009, 2024-06-27
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Alytaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Alytaus miesto savivaldybė, 111102979, Alytus, Rotušės a. 4
Kontaktinė informacija
El. p. info@alytus.lt, tel. +37031555111

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0001:17, 1101/0001:19
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Alytus, Verslo g. 3; Alytus, Verslo g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad projektuojamo pastato, jo sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31 sprendimu Nr. T-9 patvirtino detaliojo plano sprendiniais nustatytoje statinių statybos zonoje. Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal patvirtintą detalųjį planą (Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31 sprendimu Nr. T-9) nustatytas maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 12,0 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal patvirtintą detalųjį planą (Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31 sprendimu Nr. T-9)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal patvirtintą detalųjį planą (Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31 sprendimu Nr. T-9)

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“. Šiuo metu yra atliktas projektinių pasiūlymų viešinimas. Jeigu bus vykdomi projektuojamo pastato esminiai pakeitimai, privalomas pakartotinis visuomenės informavimas.

12. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai unikalioje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Spalvinis fasadų sprendimas - neagresyvus, apdailai rekomenduojama naudoti regionui būdingas ir ilgaamžes apdailos medžiagas. Parenkant apdailos medžiagas ir statinių fasadų spalvas, vengti kontrasto su supančia gamtine ir dirbtine aplinka (gretimais statiniais). Išlaikyti architektūrinį vientisumą, sprendinių kompleksiškumą. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-27 Nr. SRD-11-240627-00009
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA KALVINSKAITĖ, JURGITA KALVINSKAITĖ, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-27 17:07:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-27 17:07:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA KALVINSKAITĖ, JURGITA KALVINSKAITĖ, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA KALVINSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-27 17:09:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-27 17:09:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-18 13:34:01 – 2029-03-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-27 Nr. SARD-11-240627-00009
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-13 09:44:58)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-13 09:44:58 Avilys SDP eDocs

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-66756

Parengta: 2024-07-18,
Galioja iki: 2025-07-18

Klientas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Ukmergės g. 126, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067166824, inzinerija@inace.lt
Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys/pastatas
Objekto adresas: Verslo g. 1, Alytus, Alytaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N6466756

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	400	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**400**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Verslo g. 1, Alytus, Alytaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), nutiesto iš transformatorinės (TR) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-

pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA);

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. vieną 630 kVA galios transformatorių;

4.1.4. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

4.1.5. ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.2. MGMTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „MT356 - MT332“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Bakšių TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo rėžimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Vilnius 2024-07-11

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. 1-I-0182/24

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija
Užsakovo adresas: Rotušės a. 4, LT-62141 Alytus, +370 31555111, info@alytus.lt
Objekto pavadinimas ir vieta: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas

1. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Verslo g šulinio Nr. L44 (XY (LKS94): 501122, 6033376) iki projektuojamo gamybos paskirties pastato suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-110 mm. ir šulinius RKŠ-1 tipo pagal poreikį.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
3. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
4. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Alytus@telia.lt
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
9. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.
   Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į naujai pastatytą tinklą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
    - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;

- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 4-7 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir galimas tik po skirstomojo tinklo statybos.

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius Gintaras Maselskas

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 111, el. p. info@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

„In Ace“ UAB
Saulėtekio al. 15-1
10224 Vilnius

2024-08- Nr.
Į 2024-07-24 Nr. -

DĖL ĮVAŽOS PROJEKTAVIMO (NUO VERSLO G.)

Alytaus miesto savivaldybės administracijos Fizinių ir juridinių asmenų prašymų projektuoti ir statinius savivaldybės nuosavybės teise valdomuose sklypuose arba valstybinėje žemėje nagrinėjimo komisija 2024-08-06 išnagrinėjo Jūsų prašymą leisti projektuoti antrą įvažą nuo Verslo g. į sklypą Verslo g. 3 per valstybinės žemės ruožą (11.3 m) siekiant atskirti krovininio komercinio transporto srautus nuo lankytojų lengvųjų automobilių (administracinė ir komercinė pastato dalis).

Vadovaujantis komisijos išvadomis, neprieštaraujame, kad būtų projektuojama antra įvaža nuo Verslo g. į sklypą Verslo g. 3 per valstybinės žemės ruožą (11.3 m).

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Gintaras Rakaitis

Raimundas Pipiras, tel. (0 315) 55 166, el. p. raimundas.pipiras@alytus.lt

e-paslaugos

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulko g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. +370 700 5 55 10. Įmonės kodas 149566841
El. paštas dzukvand@vandenys.lt, http//www.vandenys.lt

TVIRTINU

.....

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-11-07 Nr. TS-170-24

Alytus

OBJEKTAS: Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai adresu Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus

UŽSAKOVAS: Alytaus miesto savivaldybės administracija.

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.

5. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. +370 615 93 760.

6. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanti organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.

7. Naudotis paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius /atnaujinus sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

8. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.

9. Dėl tinklų statybos valstybinėje žemėje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį.

10. Sutarties sudarymui privaloma pateikti:

10.1. dengtų darbų aktą;

10.2. projektinę dokumentaciją;

10.3. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

11. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui užsakovas privalo:

11.1. valstybinėje žemėje projektą rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ vardu.

11.2. privačių sklypų ribose projektą rengti Užsakovo vardu.

11.3. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų, priklausančių Alytaus miesto savivaldybės administracijai, Verslo g. (žr. 1 priedą).

11.4. prie esamų tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 10 l/s debito.

11.5. projekte pateikti sklypo planą, kuriame pažymėtos teritorijos plotai ir dangų tipai, nuo kurių bus surenkamo paviršinės nuotekos.

11.6. dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumai neturi viršyti:

11.6.1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;

11.6.2. BDS_5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O_2/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O_2/l.;

11.6.3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;

11.6.4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų didžiausių leidžiamų koncentracijų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

11.7. lietaus surinkėjus / trapus įrengti su 30 cm nusodinimo dalimi.

Esant poreikiui iškelti hidrantus turi būti gautos atskiros prisijungimo sąlygos dėl hidranto perkėlimo.

12. Požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklų stulpeliai privalo būti pritaikyti prie projektinio žemės paviršiaus, esant poreikiui perkelti, atitinkamai pakeičiant nužymėjimo ženklus.

13. Reikalavimai nuotekų vamzdžiams:

13.1. vamzdyno medžiaga –

13.1.1. klojant atviru būdu – PVC, (LST EN1401);

13.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (LST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betranšėjinės technologijos));

14. Reikalavimai šuliniams:

14.1. apžiūros ir kontroliniai šuliniai įrengiami iš surenkamų žiedų arba monolitiniai;

14.2. šulinių medžiaga - Iš PP, PE, G/B šulinių vidinio skersmens iki 1000 mm, kai montavimo gylis iki 3,0m. ir iš PP, PE, ir G/B šulinių vidinio skersmens ne mažesnio kaip 1200 mm, kai montavimo gylis daugiau kaip 3,0 m;

14.3. šulinių iš PP, PE sandarinimo žiedai – guminiai tarpikliai;

14.4. šuliniai iš G/B - pagaminti iš surenkamų g/b elementų, pagal atsparumą spaudimui betono klasė C 35/45, pagal vandens nepralaidumą - W8, pagal atsparumą šalčiui - F100, žiedai su užlankais, įmontuotos lipynės – korozijai atsparaus metalo, vamzdynas pajungiamas pragręžiant arba per gamintojo įrengtas angas iki d200 mm vamzdyno skersmens.

15. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:

15.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kalaus ketaus;

15.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje;

15.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;

15.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;

15.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;

15.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;

15.7. liuko ženklinimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;

1 pav. Dangčio maketas

15.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;

15.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

16. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:

16.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);

16.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;

16.3 stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokštele lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikorozines savybes.

III. KITOS SĄLYGOS

17. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie paviršinių nuotekų tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.

18. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.

Inžinierė Greta Vasiliauskė

UAB „Dzūkijos vandenys“
inžinerinio skyriaus
vadovas
Audrius Stanaitis

G. Vasiliauskė, tel. +370 700 55 510

Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti https://maps.vandenys.lt/portal/home/

			Alytaus miesto savivaldybės administracija			
Braižė	Pavardė	Data				
	G. Vasiliauskė	2024.11	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai adresu Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus			
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-170-24, 1 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					4	4

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ, PRISKIRTŲ II GEOTECHNINEI KATEGORIJAI

ATASKAITA

OBJEKTAS: **Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.**

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 47607-2024

Inž. geologas E. Tamušauskas

2024

TURINYS

1. ĮVADAS 3

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ 4

2.1 Gamtinės sąlygos 4

2.2 Klimatas 4

3. DARBŲ APIMTYS IR METODIKA 5

4. GEOLOGINĖ SANDARA 6

5 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS 7

6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI 7

7. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI 8

8. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MACHANINĖS SAVYBĖS 9

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS 10

10. LITERATŪROS SĄRAŠAS 11

Tekstiniai ir grafiniai priedai

1 priedas	Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis	2 lapai
2 priedas	Lietuvos geologijos tarnybos išduoto leidimo Nr. 1748639 darbams kopija	1 lapas
3 priedas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0324 kalibravimo liudijimas	2 lapai
4 priedas	Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį Nr. KE1-20-120	1 lapas
5 priedas	Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis	1 lapas
6 priedas	Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai	1 lapas
7 priedas	Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis	1 lapas
8 priedas	Gręžinių geologiniai stulpeliai ir CPT bandymo grafikai	9 lapai
9 priedas	Inžineriniai geologiniai pjūviai ir sutartiniai žymėjimai	8 lapai

1. Įvadas

UAB „Geomodulis”, leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639 (leidimo išdavimo data 2020 m. liepos 01 d.), pagal UAB „In ace“ pateiktą techninę užduotį, atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte, *Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.* Sklypo centro koordinatė LKS – 94: X- 6033505; Y- 500843.

Objekto statybos vieta. Verslo g. 3 Alytaus m.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamų pastatų pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Ypatingas statinys.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2024 m. sausio mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinačių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio niveliavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*
- *gręžinių gręžimas;*
- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnynų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. E. Tamušauskas – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas), R. Žiška – gręžėjas.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Luksnėnų kalvoto moreninio masyvo mikrorajonui, Sūduvos aukštumos rajone, Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srityje. Reljefo tipas, aukštumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 115,8 – 116,2 m.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio vidurio žemumų rajono Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1 – 7,4 C0, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis >-31,2C. Kritulių kiekis per metus 600 - 640 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė iki 65 - 85 dienų, be šalnų 100 – 130 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų, blogos vandens nuotėkio plokščiu paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.

1 pav. Tyrimų vietos situacija, Verslo g. 3 Alytaus m.

3. Darbų apimtys ir metodika

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžta 9 gręžiniai iki 13,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių, gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikta 9 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 13,0 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1:20212, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami YANMAR B14 įranga. Gręžiniai gręžti sraigtiniu būdu (skersmuo 70 mm), sraigtai buvo keliami kas 1,2 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (*zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2*) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **3 priede**.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geomodulis“ laboratorijoje (laboratorinės įrangos sertifikatas pateiktas 4 priede). Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 6 priede. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 6 priede. Atlikus tyrimus, gruntai klasifikuojami pagal IGG tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Tarnybos direktoriaus 2019 m birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175.

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2017 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2015LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų gautus tyrimų metu rezultatus, bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Technogeniniai dariniai (t IV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui)); Dirbtinis gruntas (Mg): skalda su žvyru, bei smėliu, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F1 (nejautrūs šalčiui)). Komplekso storis siekia 0,4 – 1,2 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl) sudaro: Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, silpnas (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui)); Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui)); Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui)). Komplekso storis siekia 11,8 – 12,6 m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas virš žemės paviršiaus +0,1 ir 0,0 – 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 115,9 m). Vanduo talpinasi technogeniniuose dariniuose (t IV) (F1). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Lietingais laikotarpiais ir polaidžio metu kaupsis podirvio vanduo, o statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2015 lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 1-222, 11 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m ir vidutinio sudėtingumo, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 2,0 iki 3,0 m, bei nesudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 3,0 m.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

1	Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 0,4 – 1,2 m.
2	Dirbtinis gruntas (Mg): skalda su žvyru, bei smėliu, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F1 (nejautrūs šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 0,7 – 1,1 m.
3	Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, silpnas (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 1,1 – 2,3 m.
4	Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 1,4 – 12,4 m.
5	Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui)). Sluoksnio storis siekia 0,9 – 7,1 m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

2 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c, MPa	E, MPa
1 - Dirbtinis gruntas (Mg), F3	1,55[1)]	1,46[2)]
2 - Dirbtinis gruntas (Mg), F1	7,40[1)]	9,87[2)]
3 - Mažo plastiškumo molis (CIL), silpnas	1,38[1)]	13,30[2)]
4 - Mažo plastiškumo molis (CIL), vidutinio stiprumo	2,26[1)]	22,50[2)]
5 - Mažo plastiškumo molis (CIL), stiprus	2,84[1)]	27,42[2)]

[1)] Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.
[2)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Luksnėnų kalvoto moreninio masyvo mikrorajonui, Sūduvos aukštumos rajone, Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srityje. Reljefo tipas, aukštumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 115,8 – 116,2 m.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas virš žemės paviršiaus +0,1 ir 0,0 – 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 115,9 m). Vanduo talpinasi technogeniniuose dariniuose (t IV) (F1). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Lietingais laikotarpiais ir polaidžio metu kaupsis podirvio vanduo, o statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Ištirtoje storymėje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), sudarantys pagrindų skaičiavimo schemas, kurių paplitimo ir slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių kolonėlėse.

Tyrimų teritorijoje aptikti silpni gruntai IGS 1,2,3 jie nerekomenduojami konstrukcijų įrengimams, rekomenduojame pamatus remti į IGS 4,5.

Pagal STR 1.04.02:2011 punktą Nr. 124, jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau kaip penkeri metai, būtina atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus.

Atsakingasis vykdytojas Eitnoras Tamušauskas

10.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006).
- Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009).
- Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2017).
- Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2017).
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).
- ”Gręžtinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu” (Metodikos nurodymai) J. Šimkus ir kt., VISI, 1987m.
- www.lgt.lt: Valstybinės geologijos informacijos sistema (GEOLIS).

GEOLOGINIŲ GRĘŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6033463	500820	116,0
2	6033456	500846	116,1
3	6033475	500860	116,2
4	6033486	500816	115,8
5	6033516	500826	115,9
6	6033546	500835	116,0
7	6033511	500846	116,1
8	6033536	500875	116,2
9	6033506	500868	116,1

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema – LAS07.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GIEDRIUS.GIPARAS Data: 2020-07-01 11:03:59

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1748639
Vilnius

UAB „Geomodulis"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305473946, adresas Klaipėda, Minijos g. 11-14)

leidžiama atlikti:

ekogeologinį tyrimą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

ekogeologinį kartografavimą,

geologinį kartografavimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003515

Užsakovas	Į.k. 305473946 UAB Geomodulis Svajonės g. 4b, LT-94105 Klaipėda
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0324 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,5 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-10-24
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-10-24
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė TAUTVYDAS,MILIŪNAS
Data: 2023-10-26 11:26:30

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ARŪNAS,BRAZINSKAS
Data: 2023-10-26 20:52:04

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003515
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0324

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,610	0,010	1,67	± 0,006	± 0,96
1,5	1,507	0,007	0,44	± 0,029	± 1,95
3	3,017	0,017	0,56	± 0,029	± 0,98
6	6,037	0,037	0,61	± 0,029	± 0,49
15	15,05	0,05	0,31	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,51	0,01	2,00	± 0,01	± 1,15
5	5,02	0,02	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,02	0,02	0,23	± 0,03	± 0,29
20	20,06	0,06	0,28	± 0,03	± 0,15
30	30,06	0,06	0,21	± 0,03	± 0,10
40	40,07	0,07	0,18	± 0,01	± 0,02
50	50,03	0,03	0,05	± 0,03	± 0,06
70	69,83	-0,17	-0,25	± 0,07	± 0,10

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota sumine standartine neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

KEMEK

SERTIFIKATAS
PATVIRTINANTIS LABORATORINĖS ĮRANGOS ATITIKTĮ

UAB „GEOMODULIS"
JAK 305473946, adresas: Minijos g. 11-14, LT-91200, Klaipėda

Patelkti įrodymai, kad šios organizacijos taikoma laboratorinė įranga atitinka standarto reikalavimus atlikti tyrimus ir klasifikuoti gruntus.

ISO 17892:2017 LST 1360:1995 LST 1331:2002

Atlikti laboratorinių tyrimų rezultatai gali būti naudojami rengiant inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaitą pagal galiojantį statybos techninį reglamentą STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

Atitikties sertifikato įsigaliojimo data 2020 m. kovo mėn. 25 d.

Sertifikato Nr. KE1-20-120

UAB „Kemek Engineering"
Laboratorijos techninis vadovas
Vilius Šlekaitis

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB KEMEK ENGINEERING
DOKUMENTAMS
VILNIUS

UAB „In Ace"
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-01-09 09/01-1
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai,** papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastatas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Verslo g 3, Alytus
Užsakovo duomenys: Alytaus miesto savivaldybė
Projektuotojo duomenys: „In Ace", UAB. Saulėtekio al. 15, Vilnius. +370 636 01000, marius@inace.
Statybos rūšis (pabraukti)**: nauja statyba,** rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Gamybos paskirties
Statinio kategorija (pabraukti): **ypatingasis,** neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra,** trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Matmenys plane: 87x47 m, aukštis 10,0 m, konstrukcijų tarpatramis iki 12,0 m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 1000 kN, 2000 kN/m^2
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6033559.72	500813.02
2	6033540.62	500884.48
3	6033430.52	500856.80
4	6033450.48	500782.94

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Nustatyti natūralių gruntų tipą pagal LST EN ISSO 14688.
2. Gręžiniuose matuoti nusistovėjusio gruntinio vandens lygį.
3. Statinio pagrindo deformacinių savybių nustatymui atlikti iki 10 m gylio 9 gręžinius su statinio zondavimo bandymais, su filtracijos koeficientu nustatymu biriems gruntams ir šalčiui atsparaus grunto klasės nustatymu;
4. Paimti gruntų mėginius, atlikti gruntų laboratorinius tyrimus.
   Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti pagal statinio zondavimo ir statistinius (literatūrinius) duomenis, suderinus su laboratorinių analizių rezultatais.
5. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio patikslinimo.
6. Prieš atliekant gręžimo darbus pasitikrinti ar nėra sankirtos su esamais inžineriniais tinklais.
   Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą (2 egz. popierine forma ir 1 egz. pdf skaitmenine forma).

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: pagal įgaliojimą UAB IN ace
Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybė direktorius Marius Matuliukštis 2024-01-09
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB„In Ace" Mindaugas Zabinas 2024-01-09
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Eitnoras Tamušauskas 2024-01-09
vardas, pavardė, parašas, data

Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

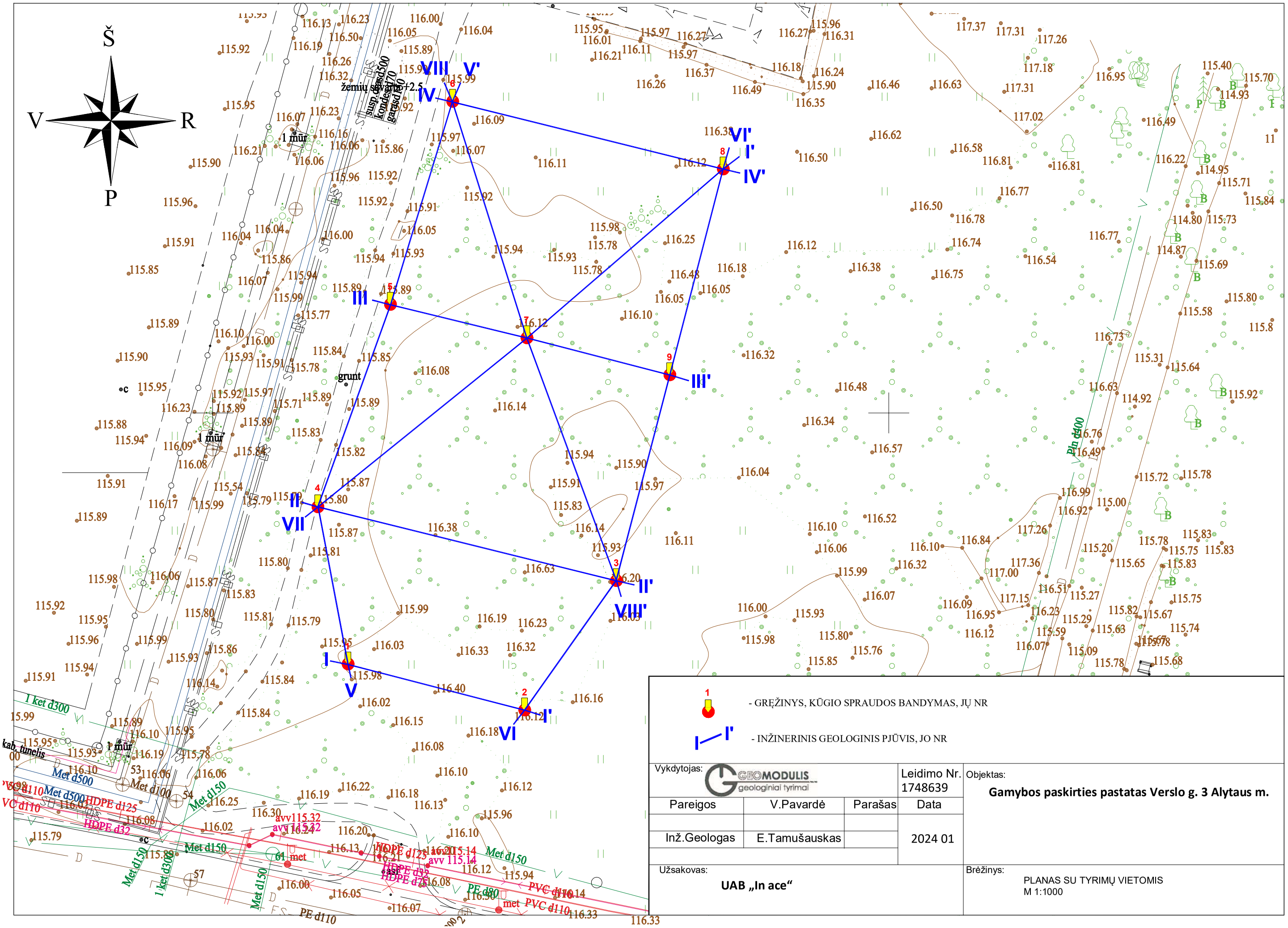
Laboratorinių tyrimų rezultatai

Objektas: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.

Rangovas: *UAB Geomodulis, Minijos g. 11-14, LT-91200 Klaipėda*

Gręžinio Nr.	Kreivė	Pvz.Nr.	Gylis, m	Žymuo	Žvyras %	Smėlis %	Dulkis %	Molis %	$D_{10\%}$ mm	$D_{30\%}$ mm	$D_{60\%}$ mm	$C_u = D_{60} / D_{10}$	C_c $D_{30}^2/(D_{60}*D_{10})$	Gamtinis drėgnis, W	Takumo riba, Wl	Plastingumo riba, Wp	Plastingumo indeksas, Ip	Kietų dalelių tankis, g/cm3	Grunto tankis, g/cm3
1	●—●	1/1	2.0-2.5	CIL	2.4	42.2	39.9	15.5	-	-	0.087	-	-	16.2	21.1	11.3	9.8	2.70	2.17
	■—■	1/2	5.0-5.5	CIL	2.9	40.7	40.6	15.9	-	-	0.081	-	-	14.1	20.9	11.2	9.7	2.71	2.23
	▲—▲	1/3	9.5-10.0	CIL	3.8	39.1	41.2	15.9	-	-	0.076	-	-	12.4	20.7	11.4	9.3	2.71	2.24
	✳—✳																		

Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis



1 - GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR

I–I' - INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

Vykdytojas: GEOMODULIS geologiniai tyrimai			Leidimo Nr. 1748639
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Inž.Geologas	E.Tamušauskas		2024 01
Užsakovas: **UAB „In ace“**			

Objektas: **Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.**

Brėžinys: PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS
M 1:1000

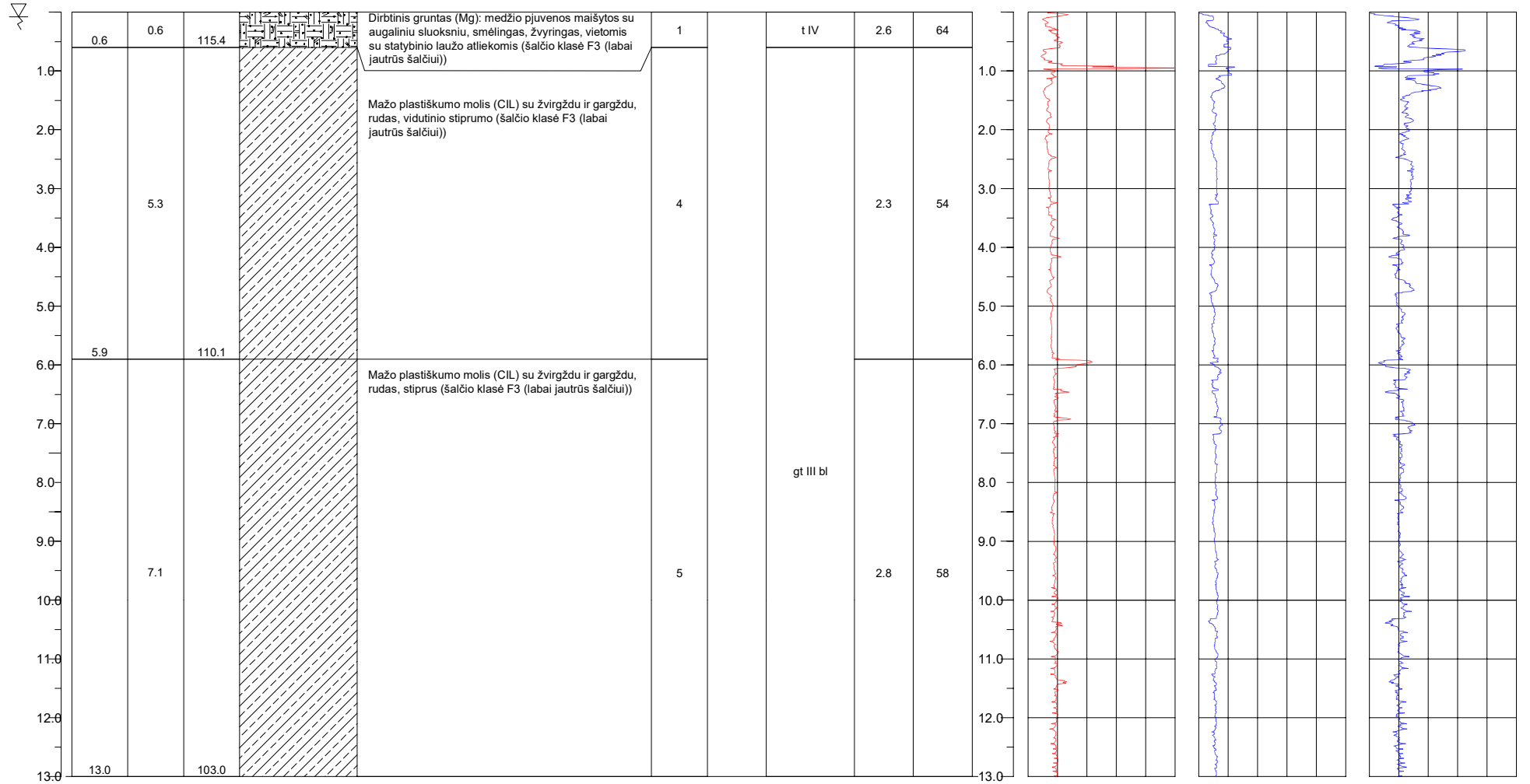
Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai

GRĘŽINIO NR: 1 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033463
KOORDINAT Y: 500820
ABS. AUKŠTIS, m: 116.0
MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
	0.6	0.6	0.6	115.4		Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	1		t IV	2.6	64
	5.9	5.3	5.3	110.1		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4			2.3	54
	13.0	7.1	7.1	103.0		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5		gt III bl	2.8	58



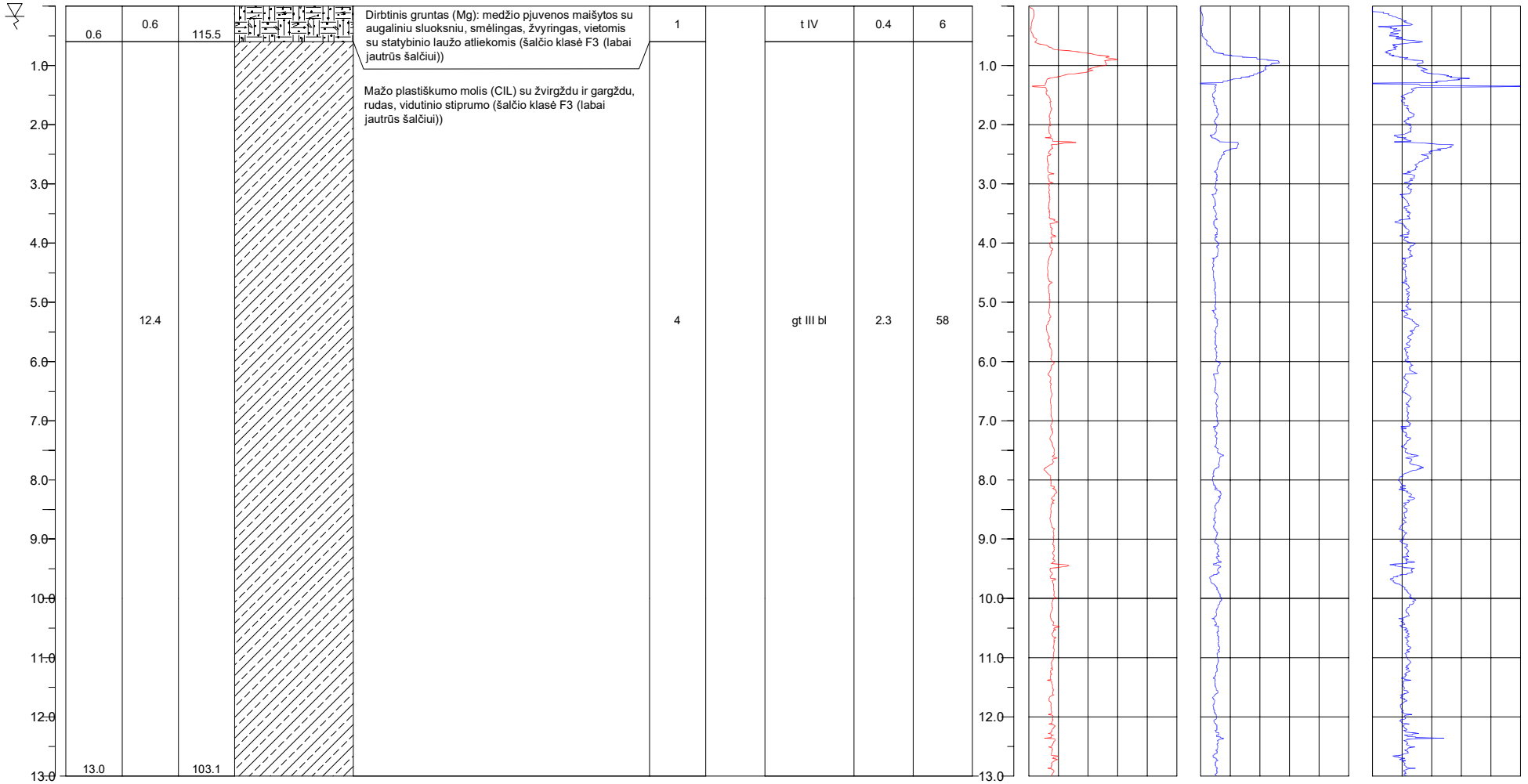
GRĘŽINIO NR: 2 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033456
KOORDINAT Y: 500846
ABS. AUKŠTIS, m:116.1
MASTELIS: 1/100

GEOMODULIS geologiniai tyrimai

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
	0.6	0.6	0.6	115.5		Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	1		t IV	0.4	6
	13.0		12.4	103.1		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4		gt III bl	2.3	58



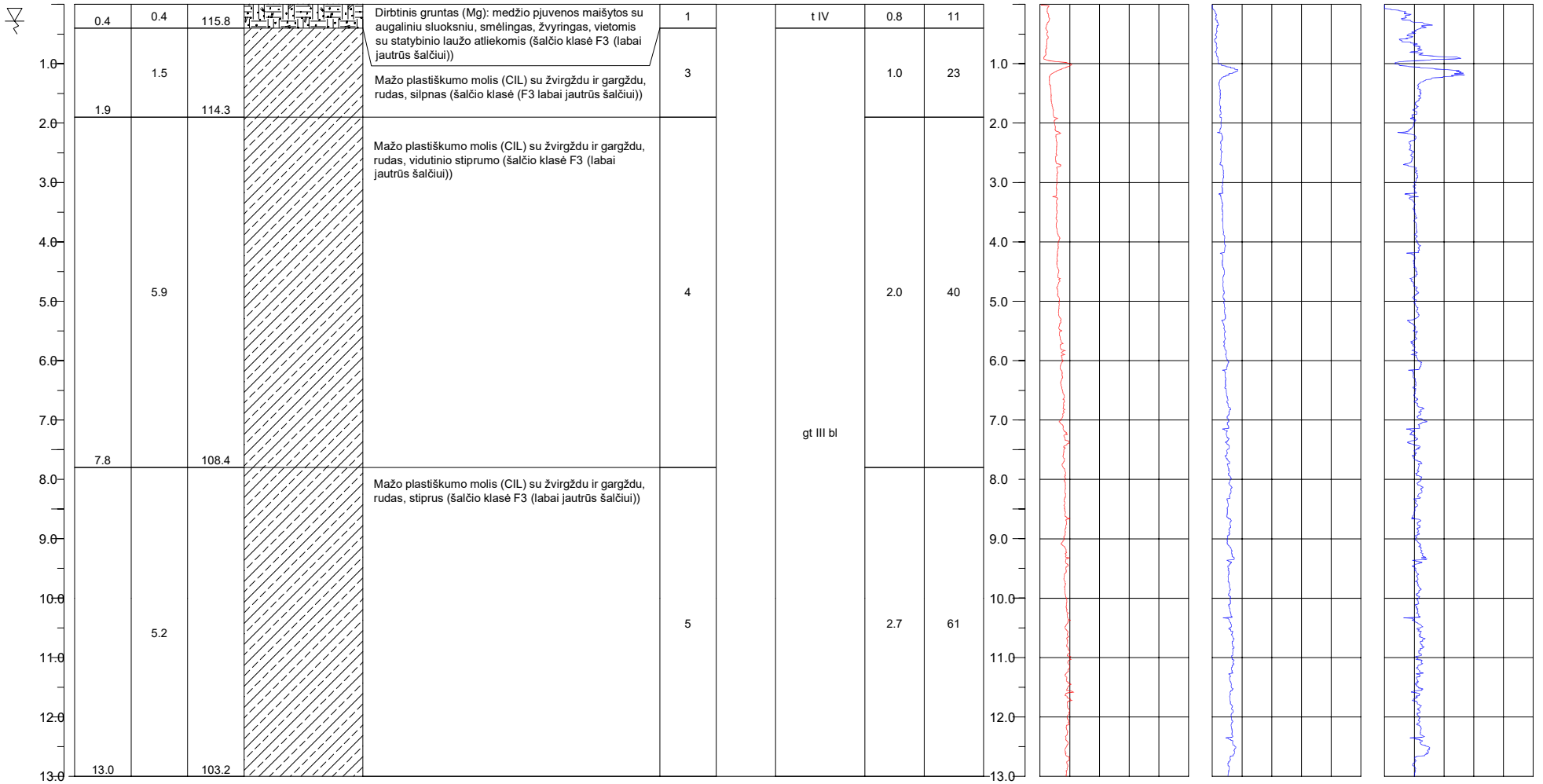
GRĘŽINIO NR: 3 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

GEOMODULIS geologiniai tyrimai

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033475
KOORDINAT Y: 500860
ABS. AUKŠTIS, m: 116.2
MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
	0.4	0.4	115.8			Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	1		t IV	0.8	11
	1.9	1.5	114.3			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, silpnas (šalčio klasė (F3 labai jautrūs šalčiui))	3			1.0	23
	7.8	5.9	108.4			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4		gt III bl	2.0	40
	13.0	5.2	103.2			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5			2.7	61



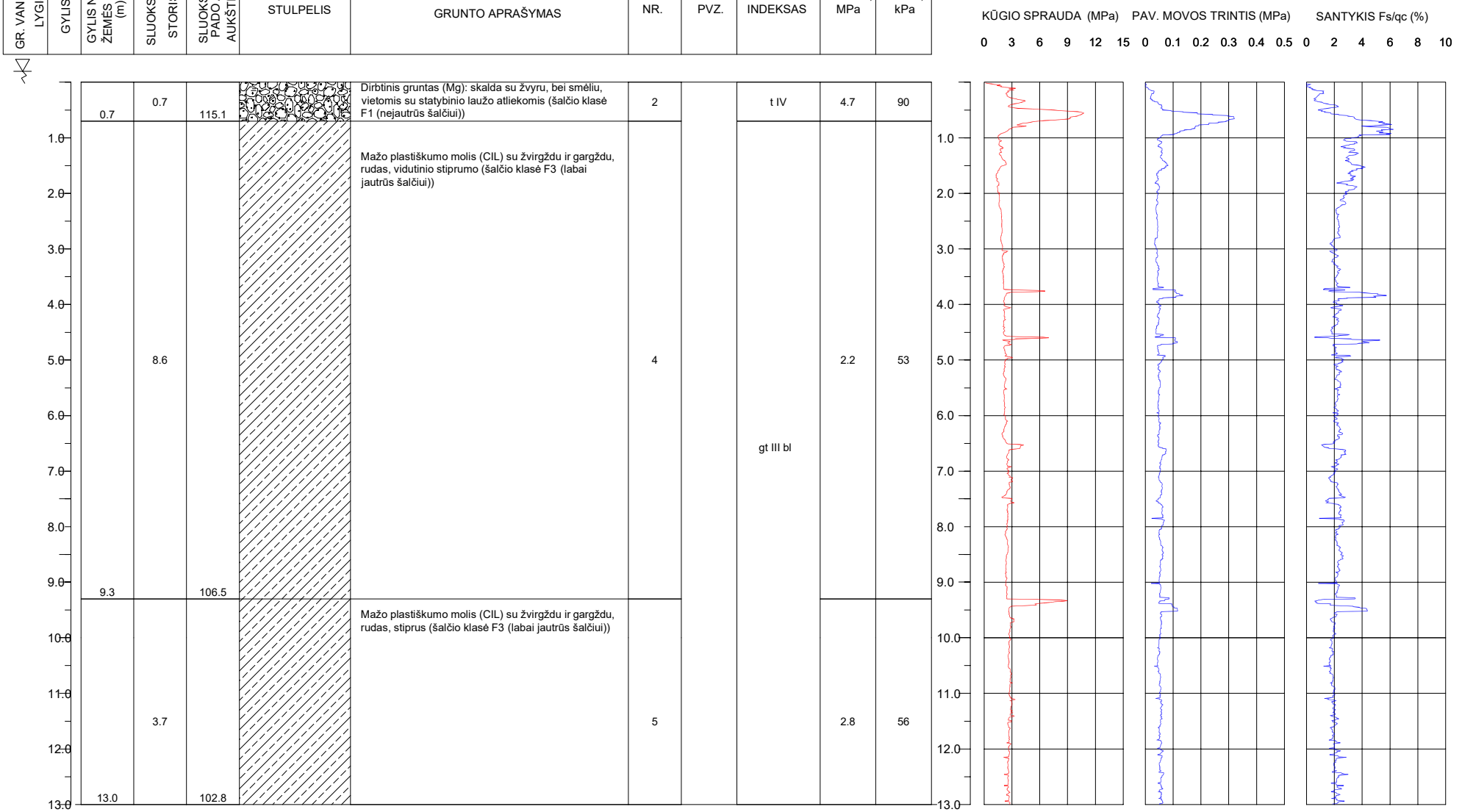
GRĘŽINIO NR: 4 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033486
KOORDINAT Y: 500816
ABS. AUKŠTIS, m:115.8
MASTELIS: 1/100

GEOMODULIS geologiniai tyrimai

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
	0.7	0.7	0.7	115.1		Dirbtinis gruntas (Mg): skalda su žvyru, bei smėliu, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F1 (nejautrūs šalčiui))	2		t IV	4.7	90
	9.3	8.6	8.6	106.5		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4		gt III bl	2.2	53
	13.0	3.7	3.7	102.8		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5			2.8	56



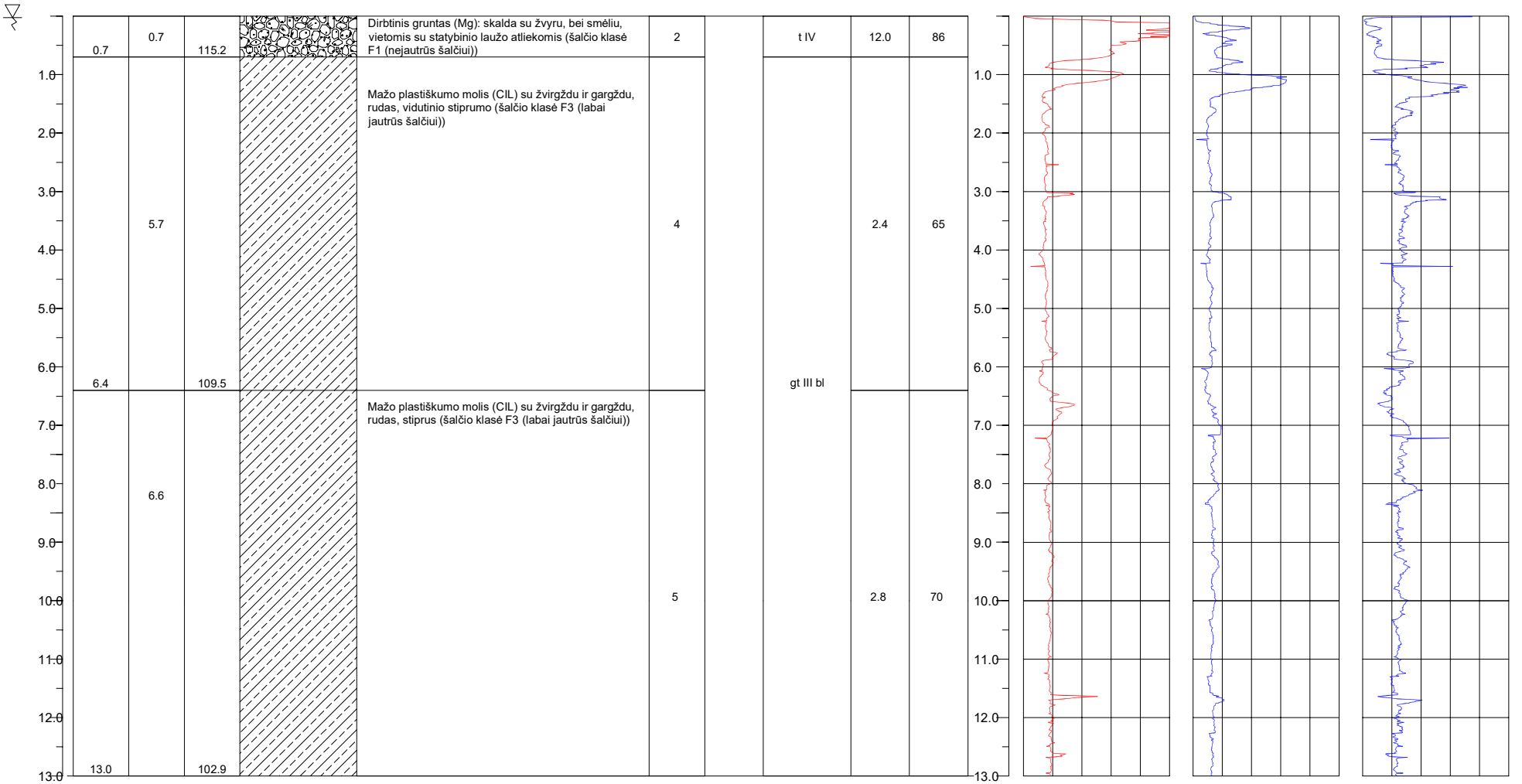
GRĘŽINIO NR: 5 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

GEOMODULIS geologiniai tyrimai

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033516
KOORDINAT Y: 500826
ABS. AUKŠTIS, m: 115.9
MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	q_c VID, MPa	F VID, kPa
	0.7	0.7	115.2			Dirbtinis gruntas (Mg): skalda su žvyru, bei smėliu, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F1 (nejautrūs šalčiui))	2		t IV	12.0	86
	6.4	5.7	109.5			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4		gt III bl	2.4	65
	13.0	6.6	102.9			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5			2.8	70



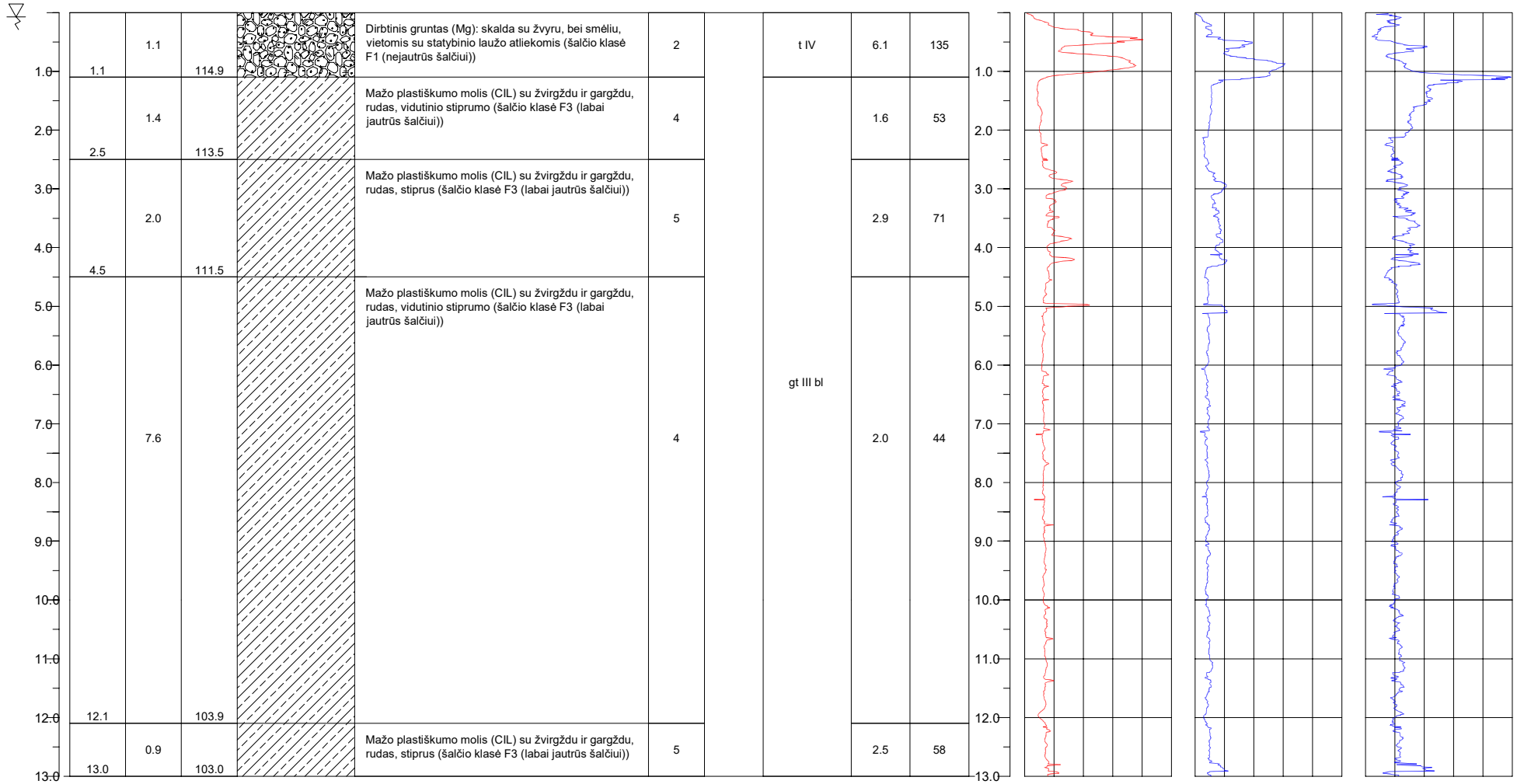
GRĘŽINIO NR: 6 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

GEOMODULIS geologiniai tyrimai

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033546
KOORDINAT Y: 500835
ABS. AUKŠTIS, m: 116.0
MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	q_c VID, MPa	F VID, kPa
	1.1	1.1		114.9		Dirbtinis gruntas (Mg): skalda su žvyru, bei smėliu, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F1 (nejautrūs šalčiui))	2		t IV	6.1	135
	2.5	1.4		113.5		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4			1.6	53
	4.5	2.0		111.5		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5			2.9	71
	12.1	7.6		103.9		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4		gt III bl	2.0	44
	13.0	0.9		103.0		Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5			2.5	58



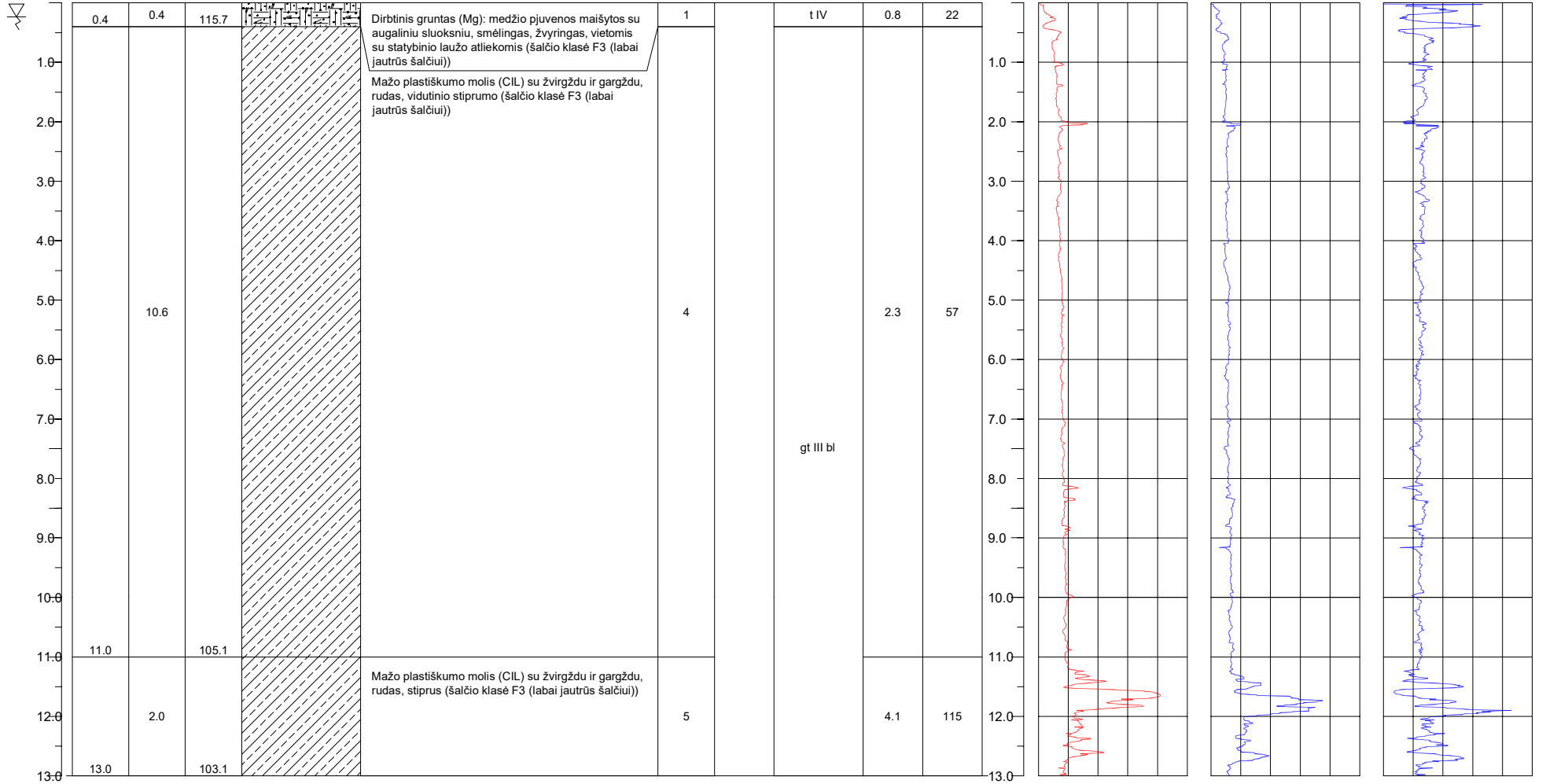
GRĘŽINIO NR: 7 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

GEOMODULIS geologiniai tyrimai

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033511
KOORDINAT Y: 500846
ABS. AUKŠTIS, m: 116.1
MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
	0.4	0.4	115.7			Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	1		t IV	0.8	22
	11.0	10.6	105.1			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4		gt III bl	2.3	57
	13.0	2.0	103.1			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5			4.1	115



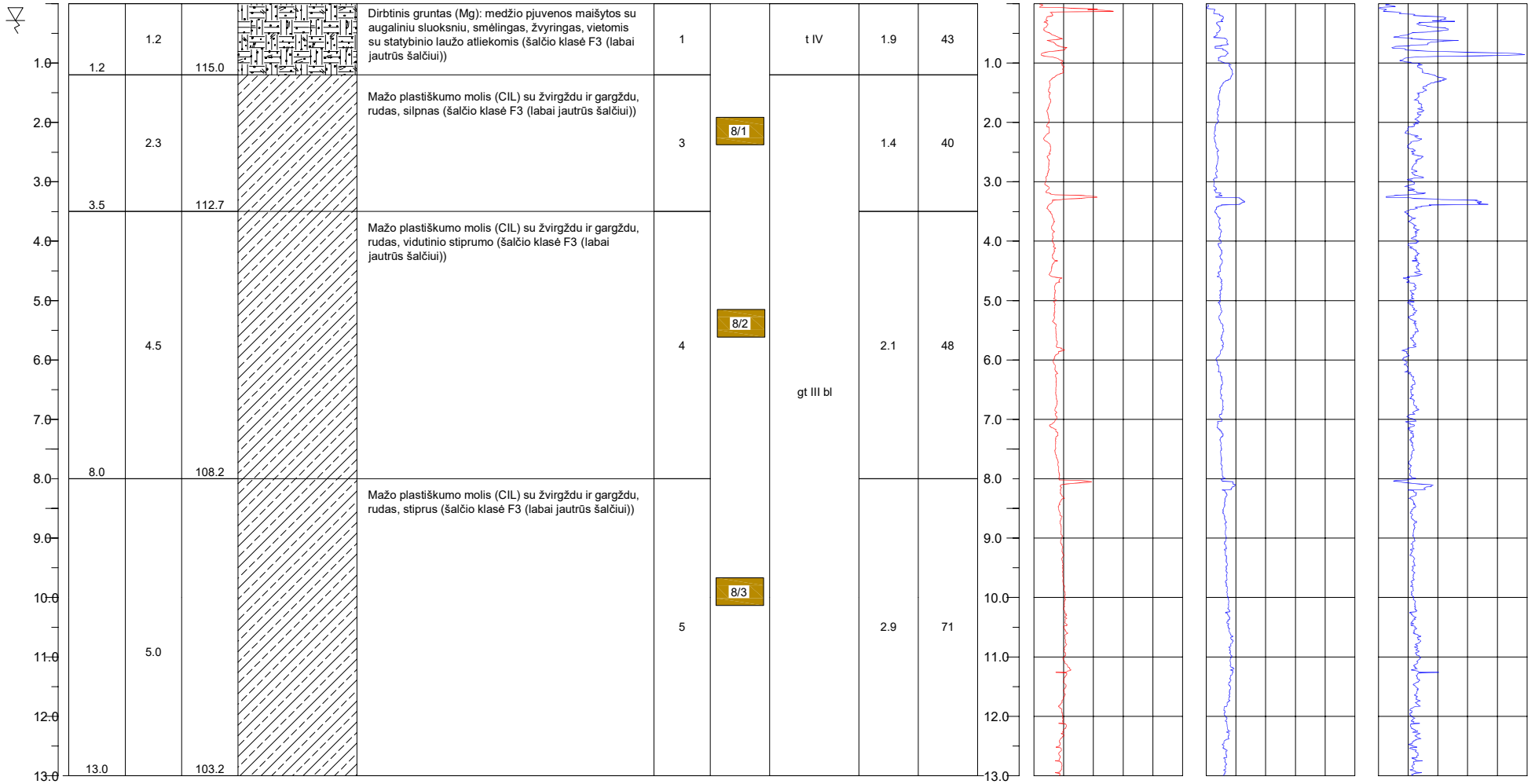
GRĘŽINIO NR: 8 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

GEOMODULIS geologiniai tyrimai

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033536
KOORDINAT Y: 500875
ABS. AUKŠTIS, m: 116.2
MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
	1.2	1.2	115.0			Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	1		t IV	1.9	43
	3.5	2.3	112.7			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, silpnas (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	3	8/1		1.4	40
	8.0	4.5	108.2			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4	8/2	gt III bl	2.1	48
	13.0	5.0	103.2			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5	8/3		2.9	71



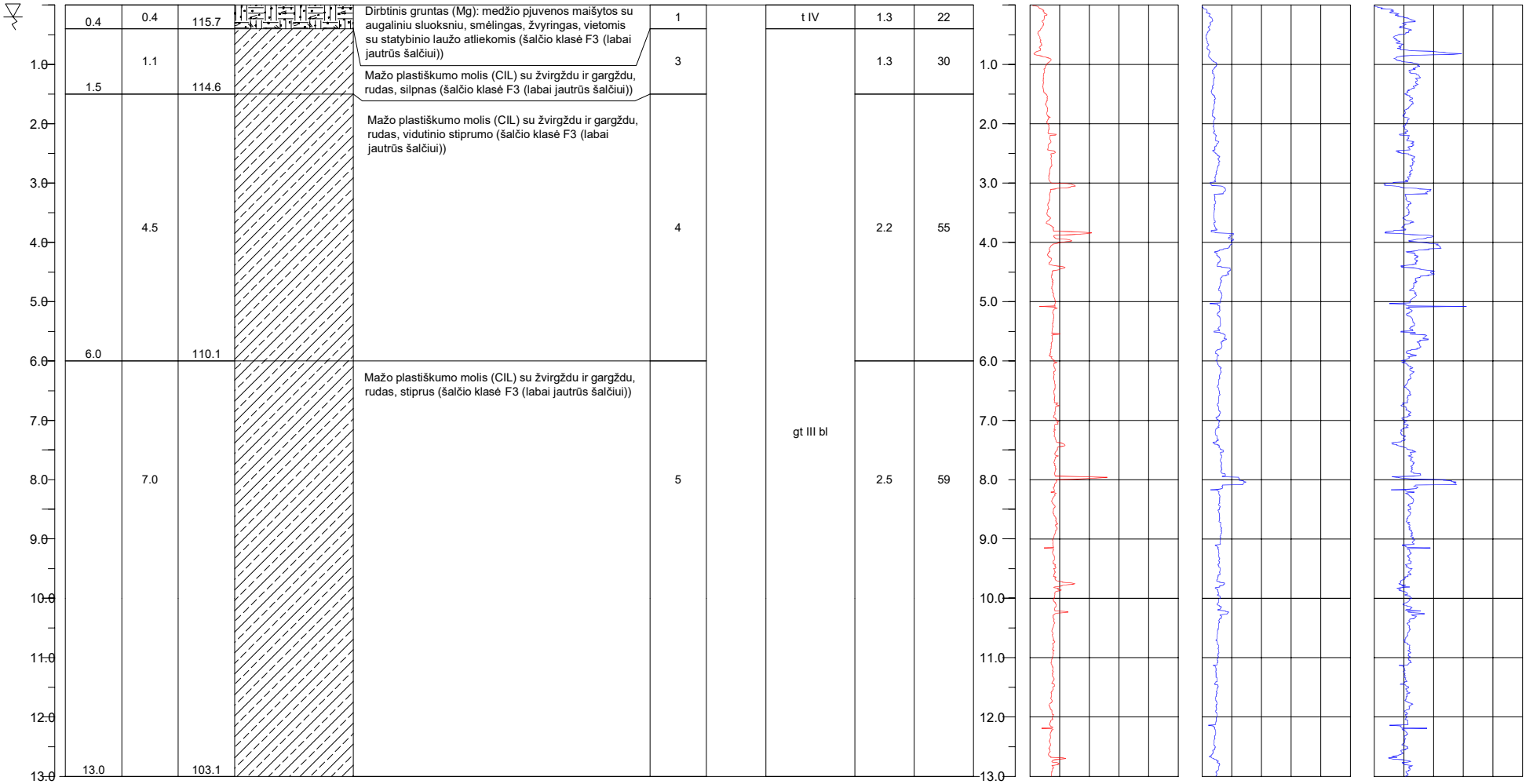
GRĘŽINIO NR: 9 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

GEOMODULIS geologiniai tyrimai

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.
GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
OPERATORIUS: E. Tamušauskas

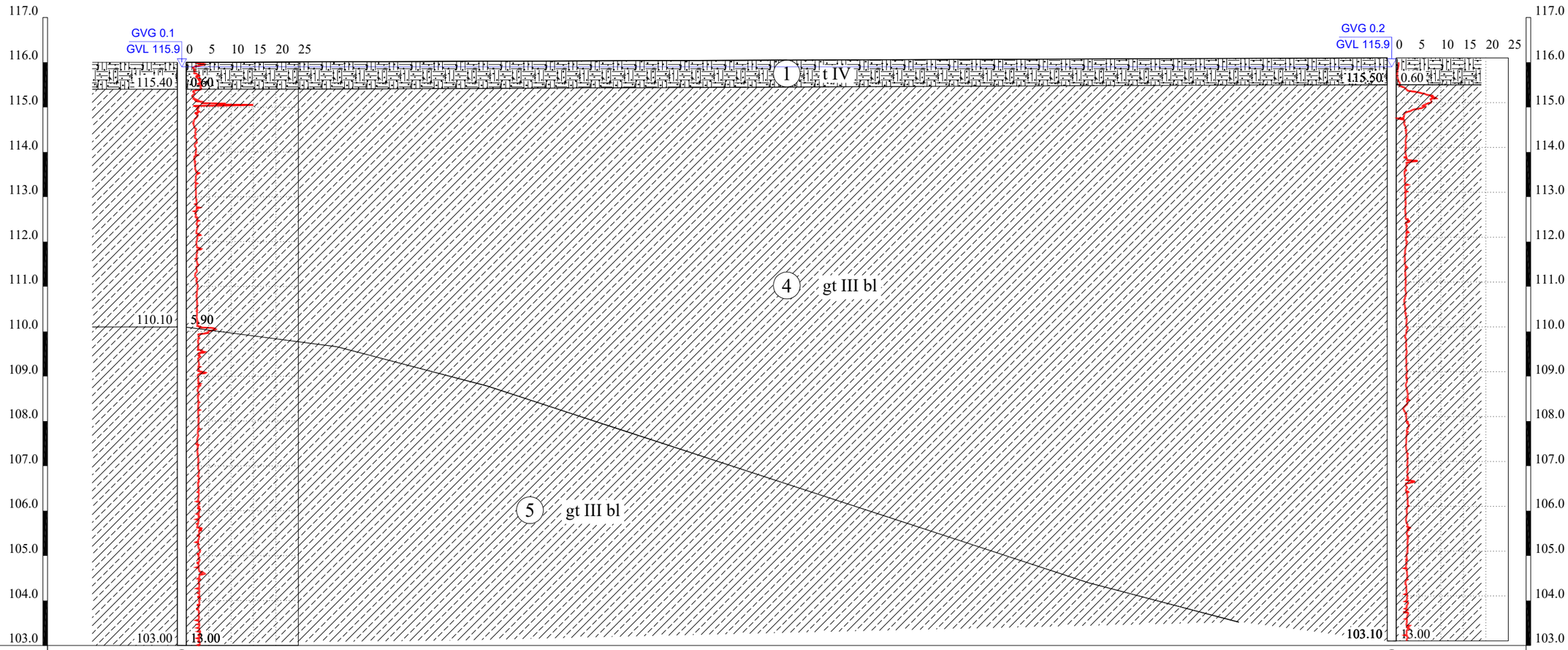
DATA: 2024.01.25
KOORDINAT X: 6033506
KOORDINAT Y: 500868
ABS. AUKŠTIS, m: 116.1
MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
	0.4	0.4	115.7			Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	1		t IV	1.3	22
	1.5	1.1	114.6			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, silpnas (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	3			1.3	30
	6.0	4.5	110.1			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	4			2.2	55
	13.0	7.0	103.1			Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))	5		gt III bl	2.5	59



Inžineriniai geologiniai pjūviai ir sutartiniai žymėjimai

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I'.
MH 1:100, MV 1:100



GR/CPT NR.	1		2
Abs. Aukštis (m)	116.00		116.10
Atstumas (m)		27.00	
Data	2024.01.25		2024.01.25

GEOMODULIS geologiniai tyrimai — Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639

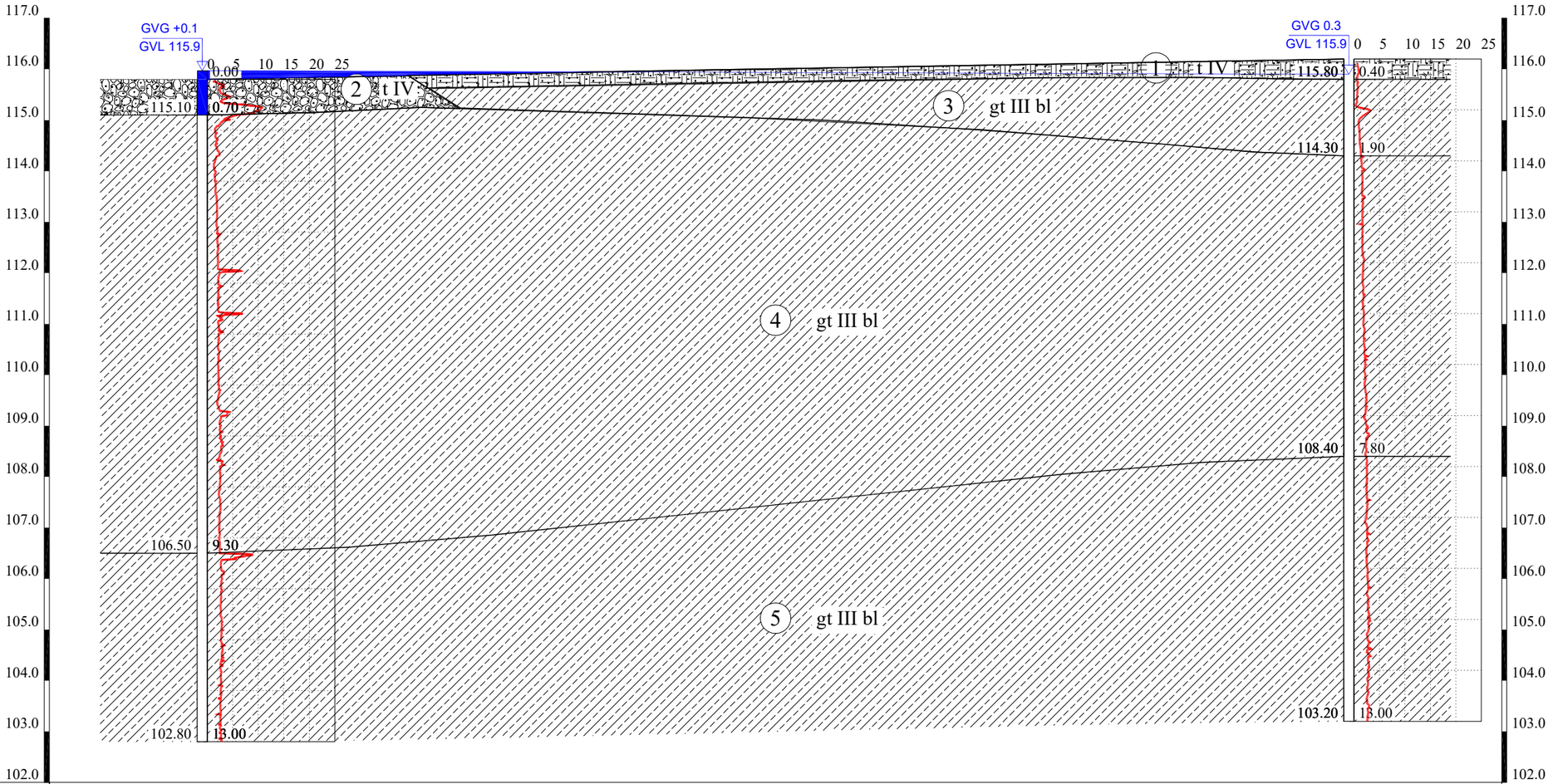
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS

			2024 01
Inž. geologas	E. Tamušauskas		

Užsakovas: **UAB „In ace“**

Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.

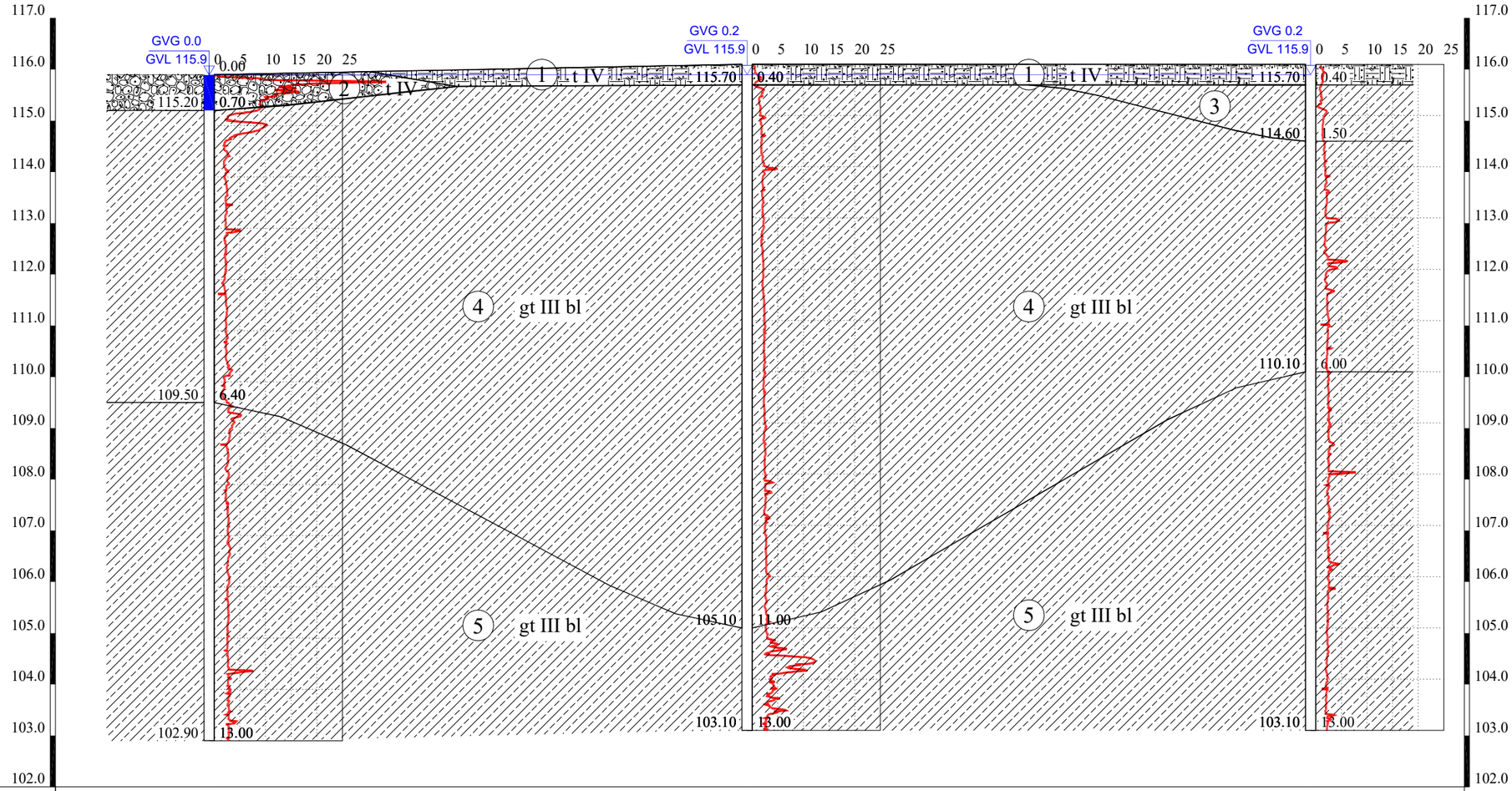
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	4		3
Abs. Aukštis (m)	115.80		116.20
Atstumas (m)		45.00	
Data	2024.01.25		2024.01.25

GEOMODULIS geologiniai tyrimai	Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639		INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
Inž. geologas	E. Tamušauskas	2024 01	**Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.**
Užsakovas:	**UAB „In ace“**		

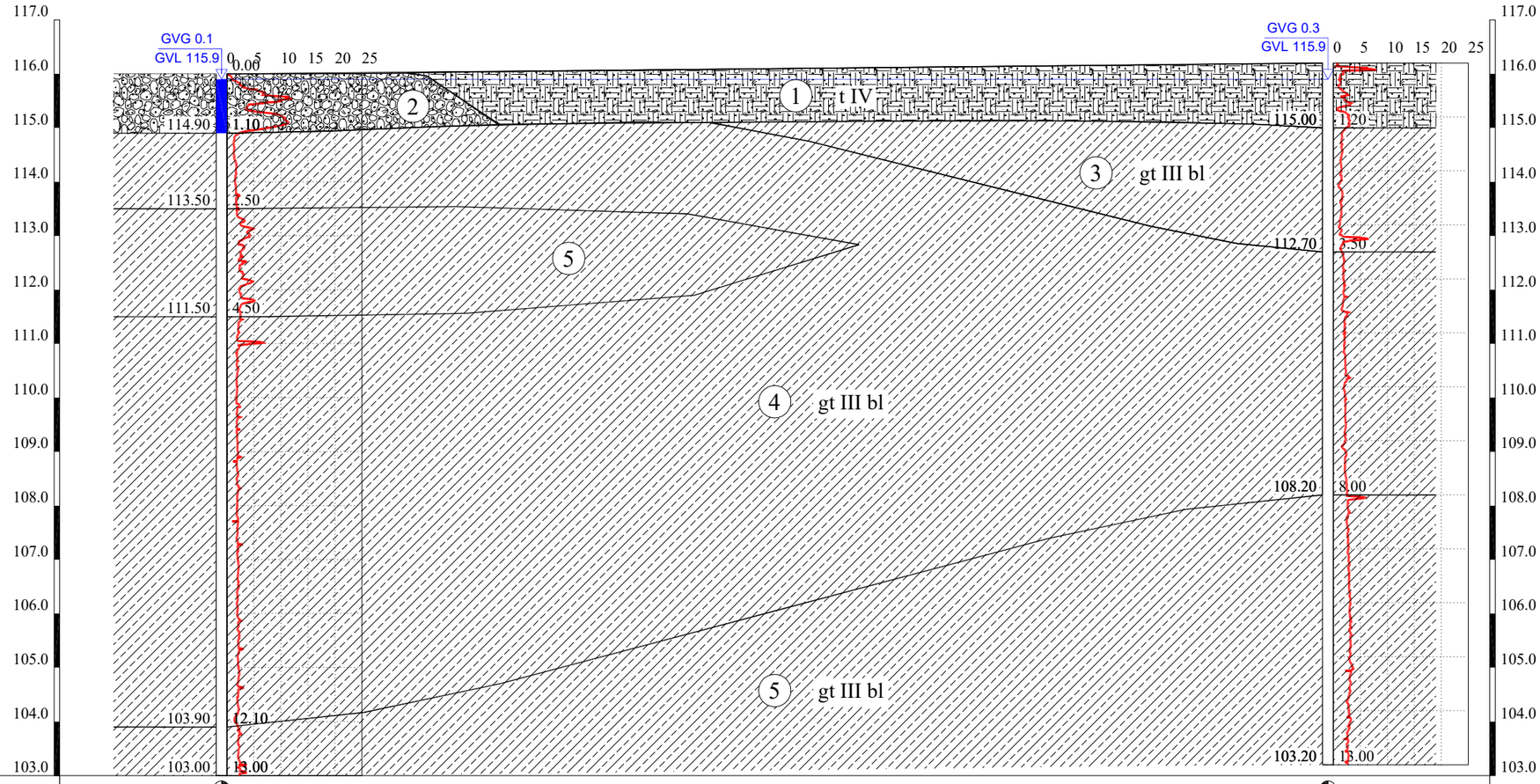
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III-III'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	5	7	9
Abs. Aukštis (m)	115.90	116.10	116.10
Atstumas (m)	21.00	22.00	
Data	2024.01.25	2024.01.25	2024.01.25

GEOMODULIS geologiniai tyrimai	Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639			INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
				2024 01
Inž. geologas	E. Tamušauskas			**Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.**
Užsakovas:	**UAB „In ace“**			

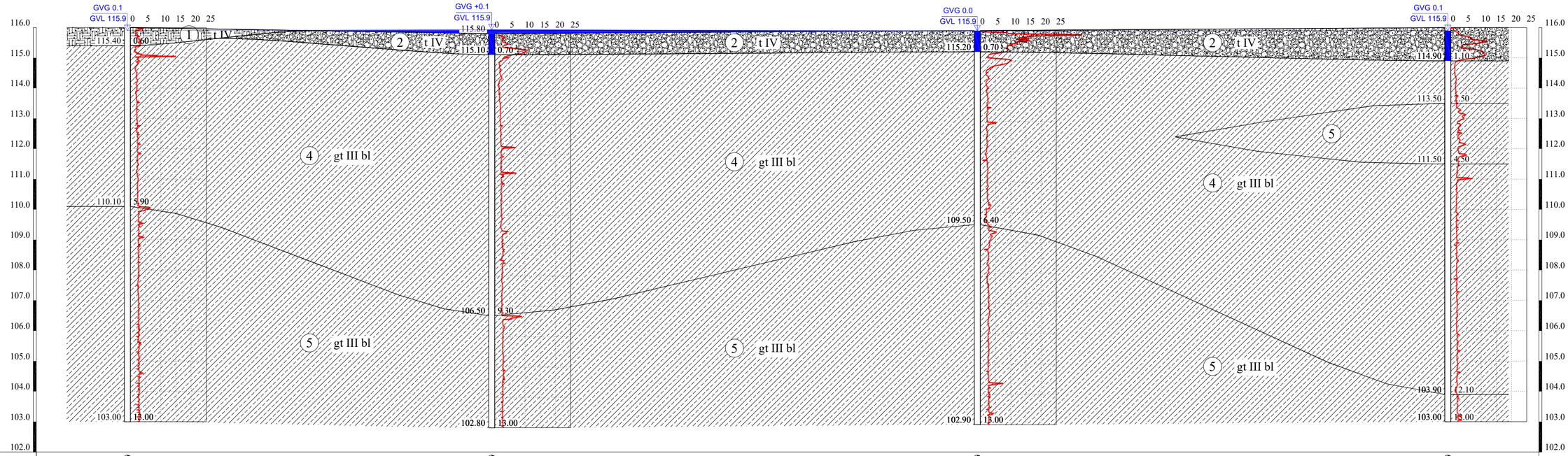
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS IV-IV'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	6	8
Abs. Aukštis (m)	116.00	116.20
Atstumas (m)	41.00	
Data	2024.01.25	2024.01.25

GEOMODULIS geologiniai tyrimai	Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639			INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
			2024 01	
Inž. geologas	E. Tamušauskas			**Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.**
Užsakovas:	**UAB „In ace“**			

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS V-V'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	1	4	5	6
Abs. Aukštis (m)	116.00	115.80	115.90	116.00
Atstumas (m)	24.00	32.00	31.00	
Data	2024.01.25	2024.01.25	2024.01.25	2024.01.25

GEOMODULIS geologiniai tyrimai — Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639

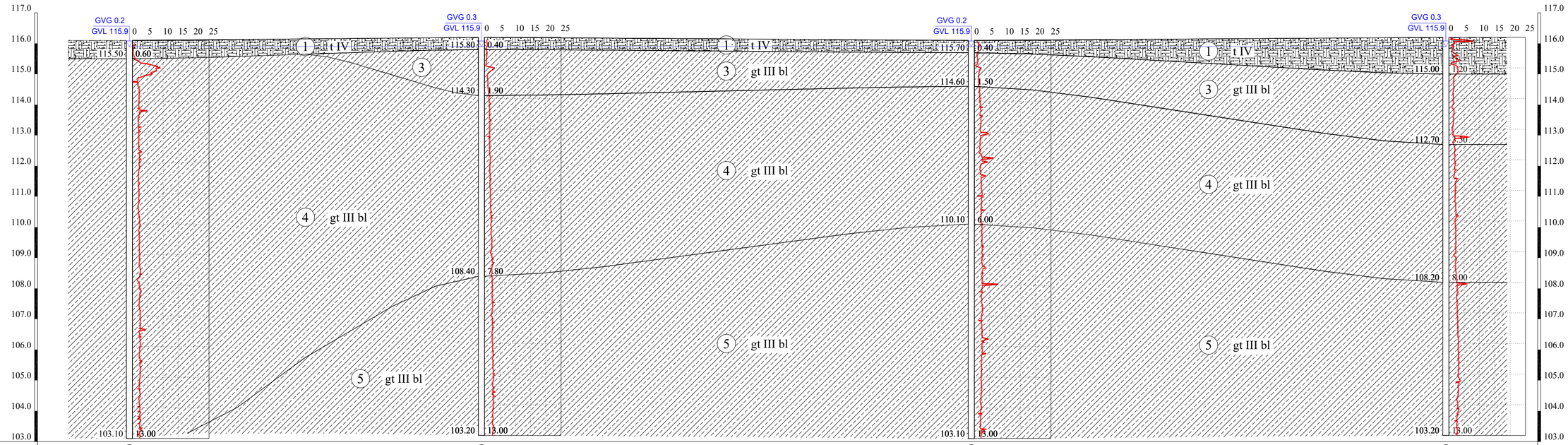
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Inž. geologas	E. Tamušauskas		2024 01

Užsakovas: **UAB „In ace“**

Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS VI-VI'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	2		3	9	8
Abs. Aukštis (m)	116.10		116.20	116.10	116.20
Atstumas (m)		23.00	32.00	31.00	
Data	2024.01.25		2024.01.25	2024.01.25	2024.01.25

GEOMODULIS geologiniai tyrimai — Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639

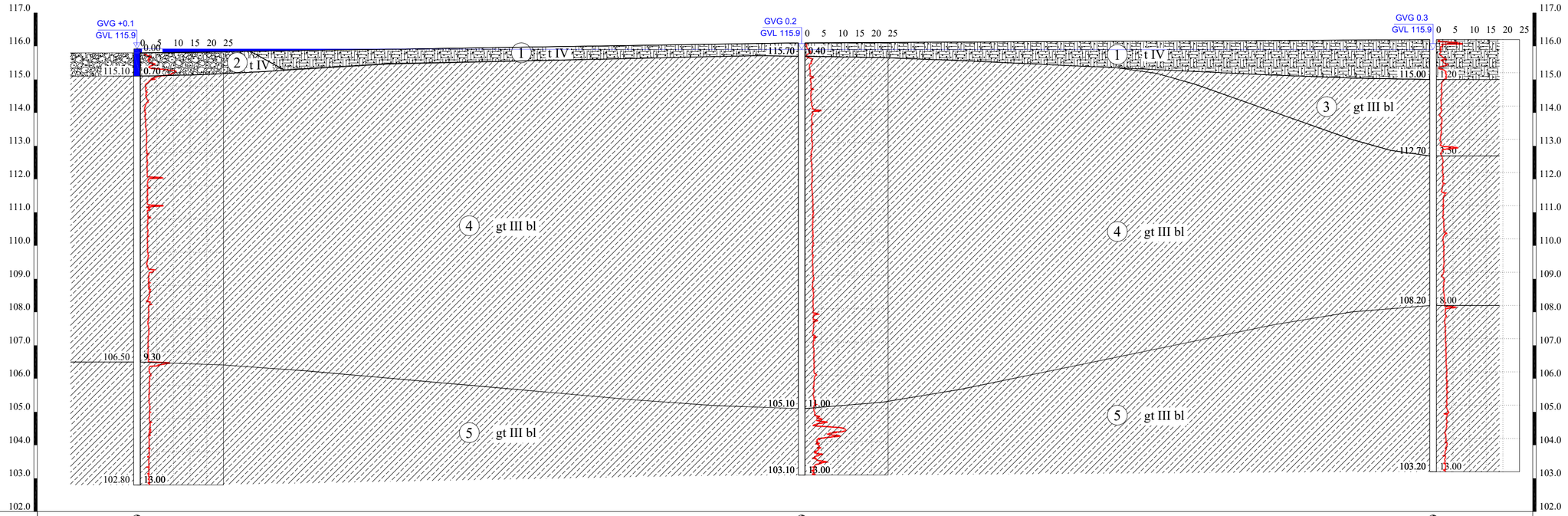
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Inž. geologas	E. Tamušauskas		2024 01

Užsakovas: **UAB „In ace“**

Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS VII-VII'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	4	7	8
Abs. Aukštis (m)	115.80	116.10	116.20
Atstumas (m)	40.00	38.00	
Data	2024.01.25	2024.01.25	2024.01.25

GEOMODULIS geologiniai tyrimai — Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639

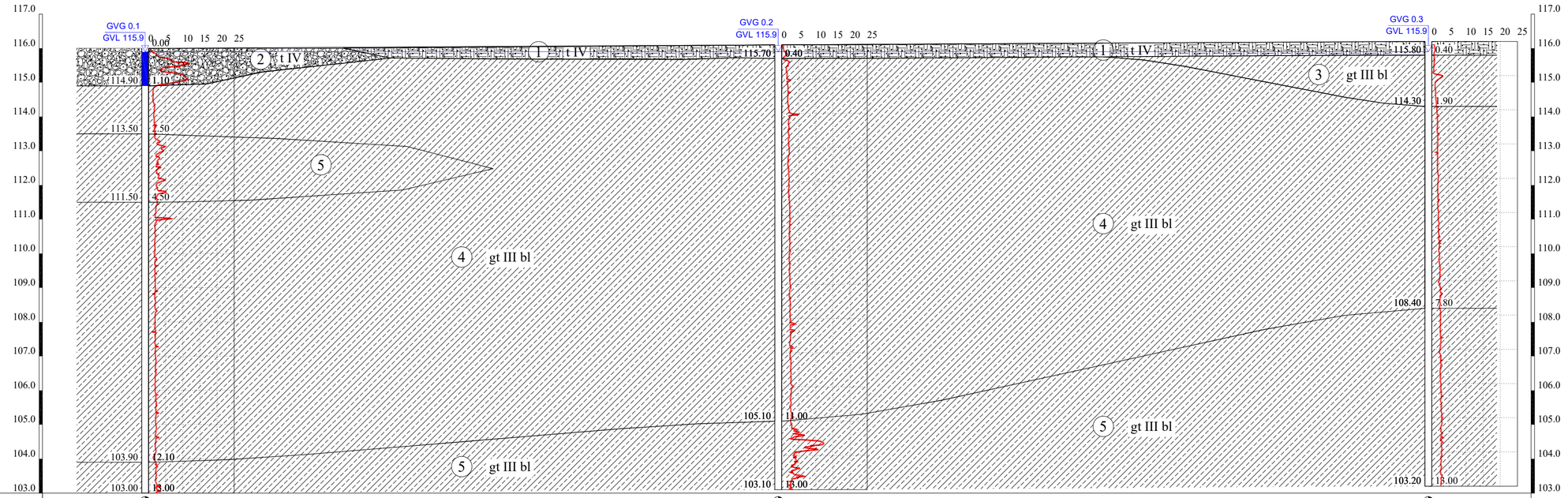
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Inž. geologas	E. Tamušauskas		2024 01

Užsakovas: **UAB „In ace“**

Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS VIII-VIII'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	6	7	3
Abs. Aukštis (m)	116.00	116.10	116.20
Atstumas (m)	37.00	38.00	
Data	2024.01.25	2024.01.25	2024.01.25

Sutartiniai ženklai:

I. IGS APRAŠYMAS

1. Dirbtinis gruntas (Mg): medžio pjuvenos maišytos su augaliniu sluoksniu, smėlingas, žvyringas, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))
2. Dirbtinis gruntas (Mg): skalda su žvyru, bei smėliu, vietomis su statybinio laužo atliekomis (šalčio klasė F1 (nejautrūs šalčiui))
3. Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, silpnas (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))
4. Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, vidutinio stiprumo (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))
5. Mažo plastiškumo molis (CIL) su žvirgždu ir gargždu, rudas, stiprus (šalčio klasė F3 (labai jautrūs šalčiui))

II. RIBOS

- inžinerinio geologinio sluoksnio (IGS)
- stratigrafinė
- Pjezometrinio požeminio vandens paviršiaus

III. STRATIGRAFIJA

Holocenas

t IV — *Technogeniniai dariniai*

Viršutinis pleistocenas

gt III bl — *Kraštiniai glacialiniai Baltijos posvitės dariniai*

IV. KITI ŽYMĖJIMAI

Gręžinio, geotechninio bandymo žiotys
sluoksnio ribos altitudė, m abs.a. 64.2 — 3.37 sluoksnio gylis, m
gruntinio vandens gylis, m
vandens lygio matuojama data ▼ GVL 1.0 24.01.25
kūginio stiprio bandymo kreivė qc
Gręžinio kirtavietės ar CPT bandymo gylis, m abs.a. 7.16 — 7.16 Gręžinio kirtavietės ar CPT bandymo gylis, m

GEOMODULIS geologiniai tyrimai — Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Inž. geologas	E. Tamušauskas		2024 01	Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3 Alytaus m.

Užsakovas: **UAB „In ace“**

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

1. Tyrimo užsakovas ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, reg.kodas 111102979, Alytaus m. sav., Alytaus m., Rotušės a. 4

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geomodulis", reg.kodas 305473946, Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. 11 - 14

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639 , išdavimo data 2020-03-23

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3, Alytaus m. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: pramonės objektai, įmonės
Tyrimo objekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3, Alytaus m.
Tyrimo objekto adresas	Alytaus apskr., Alytaus m. sav., Alytaus m., Verslo g. 3
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6033560 500813; Nr.2 6033450 500783; Nr.3 6033431 500857; Nr.4 6033541 500884;

8. Tyrimo pradžios data 2024-01-24 , tyrimo pabaigos data 2024-04-24

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

	Pateikimo data
Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3, Alytaus m. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2024-04-24

10. Pridedami dokumentai: Gamybos paskirties pastatas Verslo g. 3, Alytaus m. TU.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Tadas Gelažnikas
Data	2024-01-24
Telefono numeris	+37061635648
El. paštas	info@geomodulis.lt

Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2024-323 Paraiškos pateikimo data 2024-01-24

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	47607-2024
Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data	2024-02-02

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas**
ADRESAS:	**Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**1101/0001:19, 1101/0001:17**
UŽSAKOVAS:	**Alytaus miesto savivaldybės administracija**
STATYTOJAS:	**Alytaus miesto savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingi statiniai**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Gamybos paskirties**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLA:	**IN2401-01-PP**

Direktorius	Marius Matuliukštis
PV	Marius Matuliukštis 33679
PDV	Jolanta Stefanovič A 2232
Arch.	Kęstutis Mackevičius BK 015000
Proj.	Eglė Šamelienė BK 013778

2024 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
4.	IN2401-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	8	
5.		Detalaus plano pagrindinis brėžinys	1	
Viso:			12	
Eil. Nr.	**Brėžinio indeksas**		Lapų	Pastabos
1.	IN2401-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	
2.	IN2401-01-PP.B-02	Sklypo planas	1	
3.	IN2401-01-PP.B-03	Pirmo ir antro aukšto planas	1	
4.	IN2401-01-PP.B-04	Fasadai ir pjūvis	1	
5.	IN2401-01-PP.B-05	Vizualizacijos 1	1	
6.	IN2401-01-PP.B-06	Vizualizacijos 2	1	
Viso:			6	

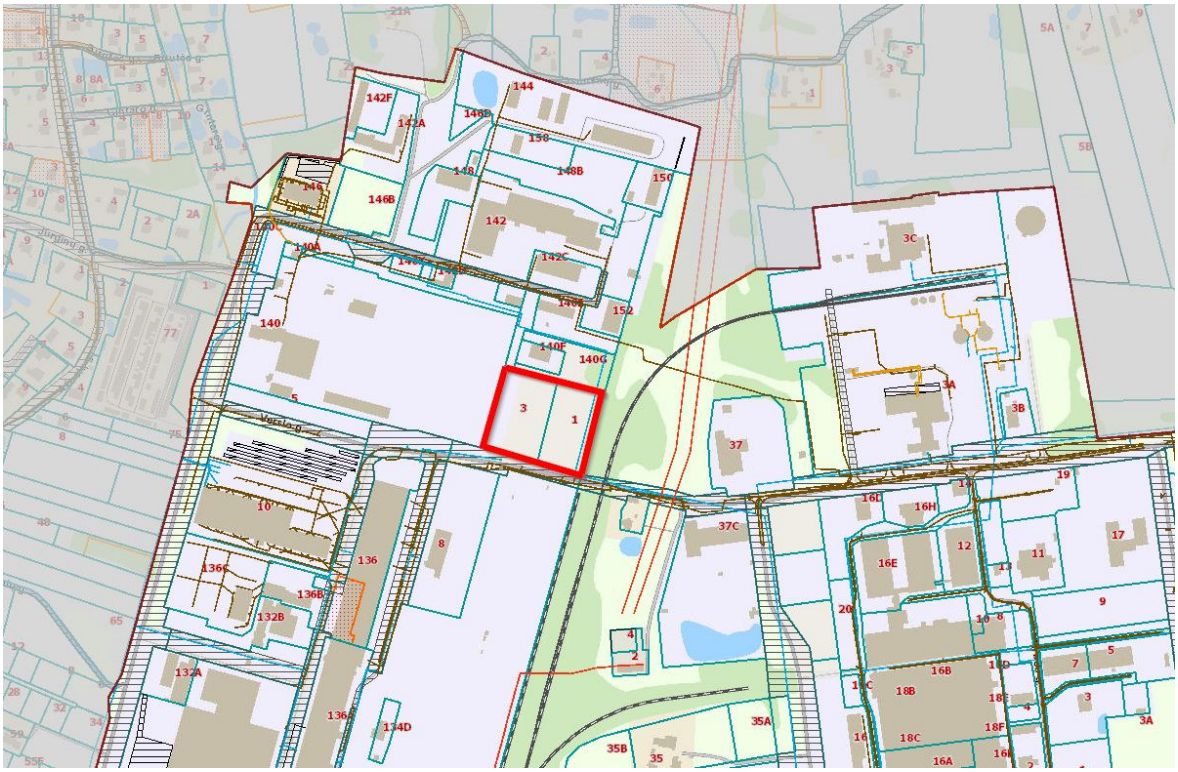
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai	Pastabos
	Verslo g. 1			
1.	Sklypo plotas	m^2	7267	
2.	Užstatymo tankis	%	-	Pagal DP 52
3.	Užstatymo intensyvumas		-	Pagal DP 0,79
Verslo g. 3				
1.	Sklypo plotas	m^2	8522	
2.	Užstatymo tankis	%	44	Pagal DP 48
3.	Užstatymo intensyvumas		0,49	Pagal DP 0,97
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS [7.8]				
1.	Pastato bendrasis plotas	m^2	4200	
2.	Pastato tūris	m^3	35894	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
4.	Pastato aukštis	m	10	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
Adresas: Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus.



1 pav. Nagrinėjamų sklypų vieta

Esama situacija: Projektuojamai teritorijai yra parengtas detalus planas. Detalus planas bendrai parengtas dviem sklypams adresu Verslo g. 1 ir Verslo g. 3. Projektuojamo statinio statybos vieta yra tuščiame sklype (Verslo g. 3). Šalia yra kitas neužstatytas sklypas rytinėje sklypo pusėje (Verslo g. 1). Sklypai yra pramonės ir sandėliavimo zonoje.

Antras sklypas naudojamas aptarnaujančiam transportui susisiekti su pastatu, gaisrinės technikos pravažiavimui, aptvertoms aikštelėms, darbuotojų laisvalaikio zonai ir darbuotojų automobilių saugojimo aikštelės vietai.

Statinio paskirtis: Gamybos paskirties pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

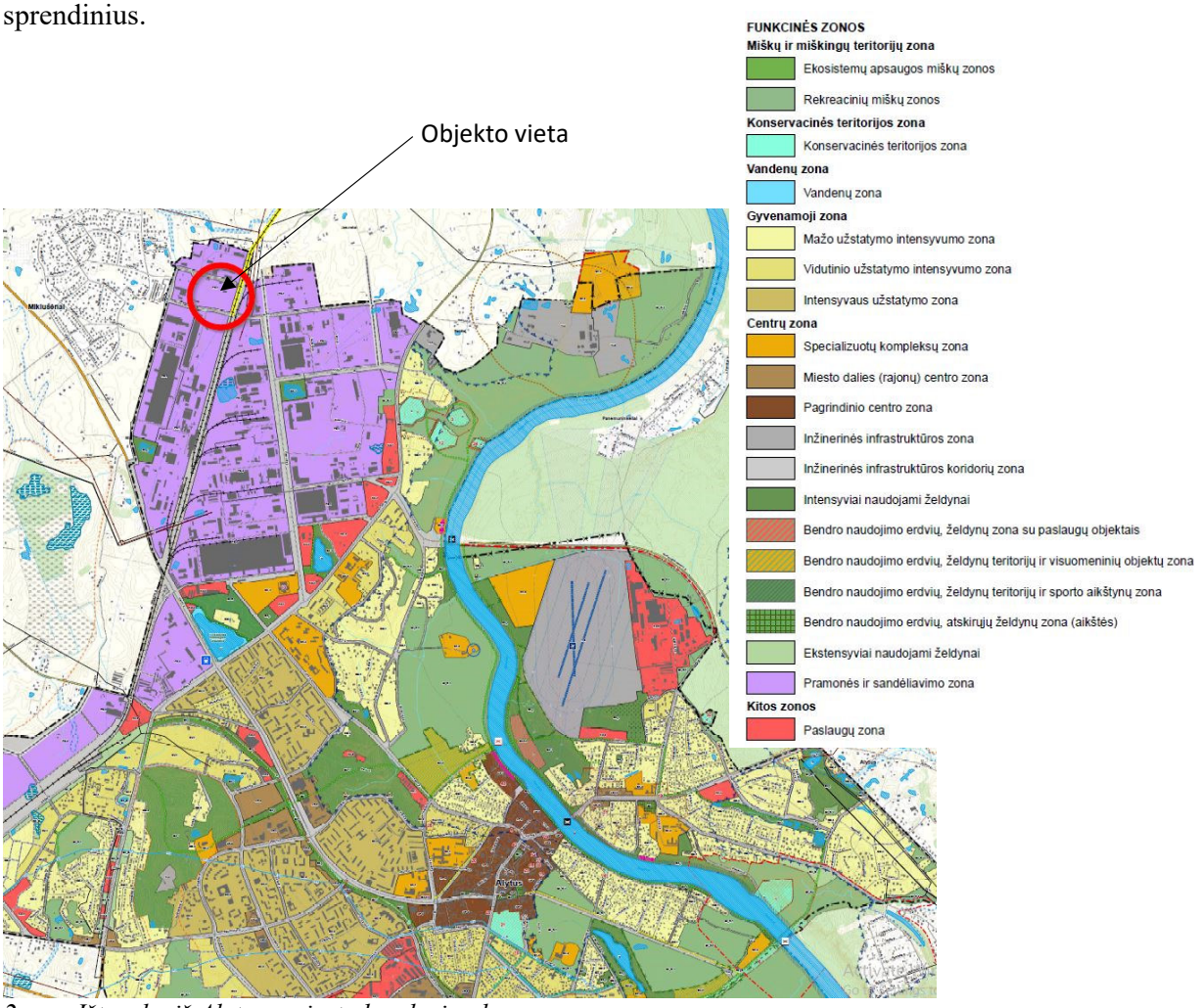
Statinio kategorija: ypatingi statiniai

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

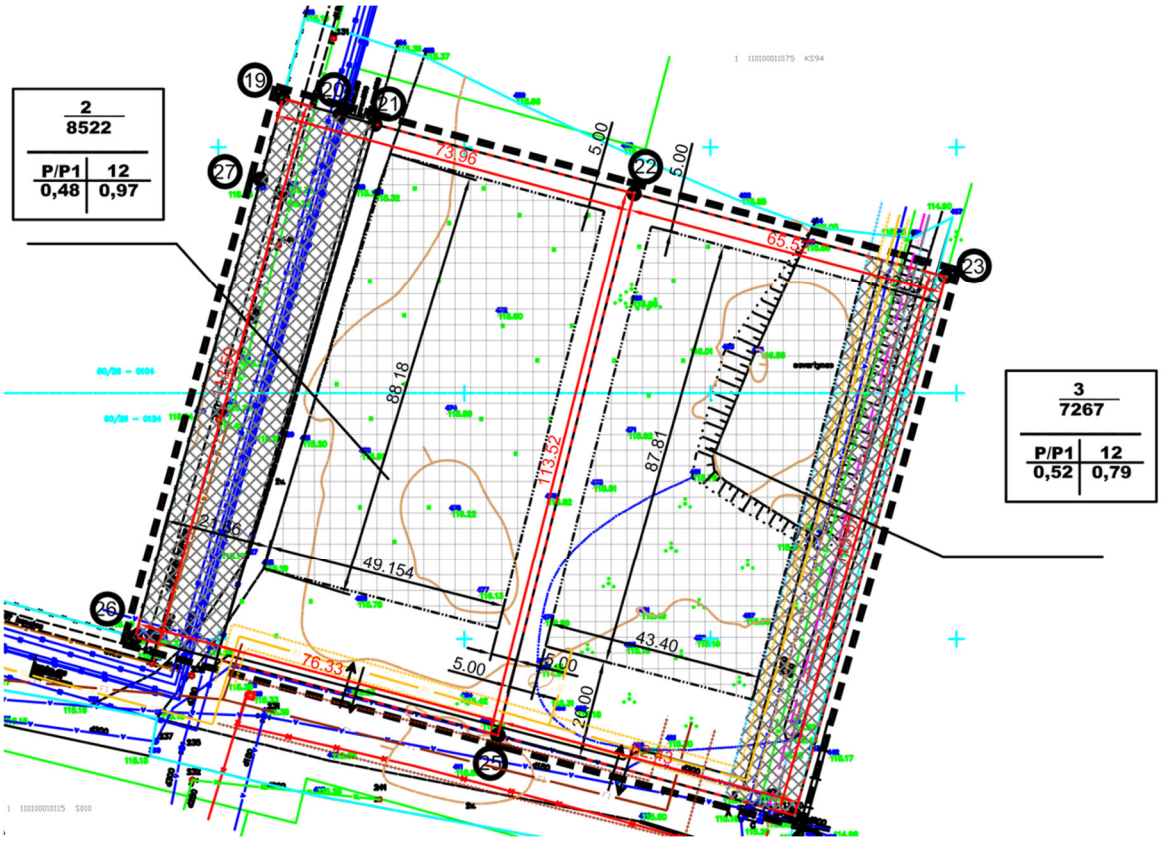
Žemės sklypo naudojimo būdas: Abiejų sklypų naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Alytaus savivaldybės bendruoju planu, sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui parengtas detalus planas. Detaliuoju planu reglamentuojamas statinių aukštis sklype iki 12 metrų, užstatymo intensyvumas iki 0,97, užstatymo tankis iki 48%. Užstatymo tipas pagal DP: pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai. Rengiamas projektas atitinka teritorijos planavimo dokumentų sprendinius.



2 pav. Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies), plotas, kv.m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
			Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Papildomų veiklos apribojimų, trumpas aprašymas	Savininkai
	A	B	C	D	E	F	G	H	J
1	1,2,3,4,5,6,7,8 9,10,11,12,13 14,15,16,17,18	58382	P/P1	12	0,49	0,99	*Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas*	1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 2.Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 3. Elektros linijų apsaugos zonos	Laisva valstybinė žemė
2	19,20,21,22,25 26,27	8522	P/P1	12	0,48	0,97	*Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas*	1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 2.Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 3. Elektros linijų apsaugos zonos	Laisva valstybinė žemė
3	22,23,24,25	7267	P/P1	12	0,52	0,79	*Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas*	1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 2.Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 3. Elektros linijų apsaugos zonos	Laisva valstybinė žemė
VISO:		74171							

3 pav. Ištrauka iš detalaus plano pagrindinio brėžinio.

2.1. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:

Statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas.

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas. Pastatas planuojamas viename sklype (Verslo g. 3). Antras sklypas naudojamas aptarnaujančiam transportui susisiekti su pastatu, gaisrinės technikos pravažiavimui, aptvertoms aikštelėms, darbuotojų laisvalaikio zonai ir darbuotojų automobilių saugojimo aikštelės vietai.

3.2. Statinio tūrinė ir planinė išraiška, fasadai

Statinys plane stačiakampio formos. Projektuojamo pastato plotis iki 44 m, maksimalus tarpatramis tarp kolonų iki 22 m. Pastato ilgis 87,4 m. Gamybinė pastato dalis vieno aukšto. Administracinė dalis dviejų aukštų. Formuojamas vientisas stačiakampis tūris su išsikišusia administracine dalimi. Fasadų apdaila – daugiasluoksnės fasadinės plokštės (sandwich tipo) tvirtinamos prie surenkamo metalo ir g/b konstuktyvo, spalvinė išraiška šviesi. Pastato pagrindinis fasadas numatytas iš skaidrių atitvarų.

3.3. Konstrukcijos

Administracinė dalis planuojama iš gelžbetoninių kolonų, perdangų. Stogo konstrukcijos numatytos iš metalinių didelio tarpatramio sijų. Ant sijų montuojamos stogą laikančios sijos ant kurių bus montuojamas apšiltinimas su stogo danga. Grindys iš šlifuoto betono. Gamybos patalpos yra su natūraliu apšvietimu. Išorinės sienos – trisluoksnės izoliacinės ‘‘sandwich“ tipo plokštės, montuojamos horizontaliai, tvirtinamos prie kolonų.

3.4. Planuojama ūkinė veikla

Preliminariai numatomos veiklos: lengvoji pramonė, elektronikos prietaisų surinkimas, plastiko gaminių surinkimas, metalo gaminių ar konstrukcijų surinkimas. Tikslinama Užsakovo rengiant techninę projektavimo užduotį. Technologinis procesas (schema) tikslinama techninio projekto metu.

3.5. Sklypo planas

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Verslo gatvės. Gamybos paskirties pastato tūris projektuojamas statmenai Verslo gatvei.

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai, takai. Pastatas statomas ne mažesniu kaip 3m atstumu nuo gretimų sklypų ir kelių, išlaikant statybos liniją nemažiau kaip 3 m. Teritorijoje taip pat numatomos sunkvežimių krovimo rampos, šiukšlių konteinerių vietos.

3.6. Teritorijos vertikalių planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Bendras sklypo projektinis nuolydis parenkamas derinant su esamu sklypo nuolydžiu. Šalia sklypo yra numatyti lietaus nuotekų surinkimo tinklai, todėl prie jų sklype numatoma prijungti paviršinių nuotekų surinkimo sistemą.

3.7. Aplinkos tvarkymas, apželdinimas.

Aplink pastatą sutvarkoma aplinka. Projekto sprendiniais sukuriama atnaujinta erdvė, tvarkinga ir estetiška aplinka.

Pagrindiniai pėsčiųjų patekimai į gamybos paskirties pastatą projektuojami iš Verslo gatvės pietinės pusės. Siekiant išnaudoti jau sklype esamus įvažiavimus, jie pritaikomi svečių, darbuotojų ir aptarnaujančio transporto patekimui į sklypą. Vakarinėje sklypo pusėje numatomas papildomas įvažiavimas į sklypą, siekiant patogesnio privažiavimo prie pastato aptarnaujančiam transportui ir darbuotojams.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007-12-21, Nr. D1- 694 reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) - 10 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus apie 12%.

Esamus medžius statybų zonoje numatoma išsaugoti /integruoti į sklypo sprendinius, persodinant juos į naujai parinktas vietas. Siekiant išsaugoti žalią, natūralią gamtinę aplinką, numatomi humaniški sprendimai aplinkos tvarkymui. Daugiau spalvų teritorijos charakteriui suteikiama projektuojant krūmus ir žolinių augalų kompozicijas. Augalai parenkami atsparūs taršai, nereiklūs dirvai ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros. Konkrečios medžių ir krūmų vietos bus parinktos techninio projekto stadijoje.

3.8. Parkavimo vietų poreikio nustatymas.

Automobiliai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

- Pastato pagrindinį plotą sudaro gamybos paskirties pastatas. Pagal 14 punktą gamybos ir pramonės paskirties pastatams taikoma– 1 vieta 100m2 darbo patalpų ploto – kurio numatoma 2974,32m2 , automobilių stovėjimo vietų poreikis - 30;
- Pastate numatoma įrengti administracinės paskirties patalpas. Pagal 4 punktą – 1 vieta 25m2 pagrindinio ploto – kurio numatoma 308,3m2, automobilių stovėjimo vietų poreikis – 13.
- Pastate numatoma įrengti specializuotas vienos prekių grupės parduotuves. Pagal 5.4 punktą taikoma 1 vieta- 60m2 prekybos salės ploto, kurio numatoma 250,67m2, automobilių stovėjimo vietų poreikis- 5.
- Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 48 vietos, projektuojamos 57 automobilių stovėjimo vietos.
- Pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal 1 lentelę užtikrinami 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Projektuojamos 57 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 vietos skiriama tenkinti ŽN poreikius. Šiuo atveju išskiriamos 1- A tipo ir 2- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.
- Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šiuo atveju išskiriamos 12 automobilių stovėjimo vietos su užtikrinta galimybe įkrauti elektromobilius.

3.9. Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas.

Rengiamas gamybos paskirties pastato statybos projektas atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypo formą, aplinką, trečiųjų asmenų interesus. Pastato tūris orientuotas šiaurės- pietų kryptimi, išilgai projektuojamo sklypo, statmenai Verslo gatvei. Projektuojamą pastatą sudaro gamybinė ir dviejų aukštų administracinė pastato dalis. Šalia administracinės pastato dalies projektuojamos dvi atskiros laisvalaikio erdvės. Taip pat atskiros darbuotojų ir svečių automobilių stovėjimo vietos. Aplink pastatą projektuojamas gaisrinės technikos apvažiavimas. Sklypo rytinėje dalyje numatoma dvi aptvertos saugomos aikštelės.

Pietinėje pastato pusėje, nuo Verslo gatvės projektuojama pagrindinio įėjimo vieta. Šalia įėjimo yra projektuojamos pastato lankytojų automobilių, dviračių stovėjimo aikštelės. Automobilių stovėjimo aikštelei pritaikomi ŽN ir elektromobilių poreikio reikalavimai. Gamybos paskirties dalyje atitvaras numatoma naudoti šviesių spalvų daugiasluoksnes plokštes, administracinės dalies atitvaroms numatoma naudoti stiklinio fasado statrasmstines sijinės konstrukcijos sistemas su saulės kontrolės stiklo paketais.

3.10. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį, užsakovo pateiktą užduotį, higienos normas ir kitus privalomus reikalavimus. Gamybos paskirties pastatas projektuojamas dviejų sujungtų korpusų, dėl numatomų vykdyti skirtingų veiklų. Administracinę dalį pirmame aukšte sudaro komercinės, techninės ir darbuotojų patalpos. Antrame aukšte - kabinetai, pasitarimo kambarys, priėmimo patalpa, bendra darbo erdvė, virtuvė, poilsio zona ir konferencijų salė. Į pirmo aukšto komercines patalpas numatomas tiesioginis patekimas iš lauko ir laiptinės. Administracinėje dalyje numatomos 3 evakuacinės laiptinės ir vienas vertikalus keleivinis liftas, kuris bus pritaikytas individualių poreikių turintiems žmonėms. Gamybos paskirties patalpose numatomos atviros erdvės, iki konstrukcijų projektuojamas 7,0m aukštis. Numatomas maksimalus stelažų aukštis- 5,5m. Šiose patalpose dėl dūmų šalinimo ir darbo aplinkos natūralaus apšvietimo projektuojami stoglangiai. Projektuojama darbo aplinka, darbo vietos, krautuvų, stelažų, mašinų, įvairių staklių vietos bus pateikiamos technologijos dalyje.

3.11. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibiuliai, laiptinės išdėstomos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisykles ir funkcinę statinio paskirtį.
Vertikalūs ryšiai numatomi liftui ir laiptinėms, išdėstytoms laikantis gaisrinės saugos reikalavimų.

3.12. Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Pastatas dviejų aukštų pritaikomas individualių poreikių turintiems žmonėms – kiekviename aukšte įrengiami sanitariniai mazgai neįgaliesiems, taip pat plačios durys, pritaikomos prieigos į pastatą, nuo neįgaliųjų išlaipinimo aikštelės iki pastato pagrindinio įėjimo naudojamos taktilinės dangos, viduje ties aukščių skirtumuose numatomos įspėjamosios taktilinės dangos. Tarp aukštų judėjimas organizuojamas vertikaliu keleiviniu liftu. Visi sprendiniai patalpose, pritaikytose

žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Įėjimui į pastatą projektuojamas takas, kuris suformuojamas su mažesniu nei 5% nuolydžiu pritaikytu ŽN, taip užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas į pastatą.

3.13. Atliekų tvarkymas

Statybos metu susidariusios atliekos surenkamos, kaupiamos ir priduodamos atliekas tvarkančiai bendrovei. Procesų metu susidariusios pavojingos atliekos bus surenkamos į atitinkamą tarą ir perduodamos utilizavimui pagal nustatytas taisykles.

PRITARIU

Alytaus miesto savivaldybės

administracija

vyriausioji architektė Jurgita Kalvinskaitė

(parašas)

2024 m. _____ mėn. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 04 02

Vilnius

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties
Verslo g. 1 žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1101/0001:19
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Alytaus miesto savivaldybė
9.	Žemės sklypo plotas, m^2	7267
10.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m^2	5732 (Aikštelė)
11.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	- (Pagal DP 0,52)
12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	- (Pagal DP 0,79)
13.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
14.	Projektuojamo pastato aukštis	-
15.	Planuojama ūkinė veikla	Asfaltuota aikštelė (pritaikyta aptarnaujančio personalo automobilių ir komercinio transporto stovėjimui) ir aptverta saugoma aikštelė skirta Verslo g. 3 pastato ūkinei veiklai.
Verslo g. 3 žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1101/0001:17
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Alytaus miesto savivaldybė
9.	Žemės sklypo plotas, m^2	8522
10.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m^2	3721 (Pastatas)
11.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	44 (Pagal DP 48)
12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,49 (Pagal DP 0,97)

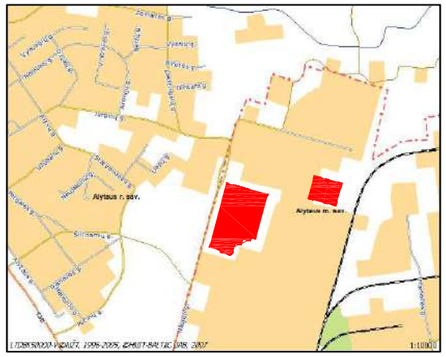
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
13.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	4159
14.	Projektuojamo pastato tūris	34658
15.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
16.	Projektuojamo pastato aukštis	Iki 10 m
17.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės. Stiklinio fasado statrasmstinė sijinė konstrukcijos sistema su žaliuzėmis.
18.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
19.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gamybos paskirties patalpos: 60 darbuotojų, administracinės paskirties patalpos: 18 darbuotojų, komercijos paskirties patalpos: 2 darbuotojai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
23.	Detalusis planas	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
24.	Informuoti visuomenę apie STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą;	
25.	Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
23.	1. Aiškinamasis raštas	
24.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planai	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringi pjūviai	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
25.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)_____

(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas ___"IN ace", UAB, PV Marius Matuliukštis_____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



SITUACIJOS SCHEMA M1:10000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojama teritorija

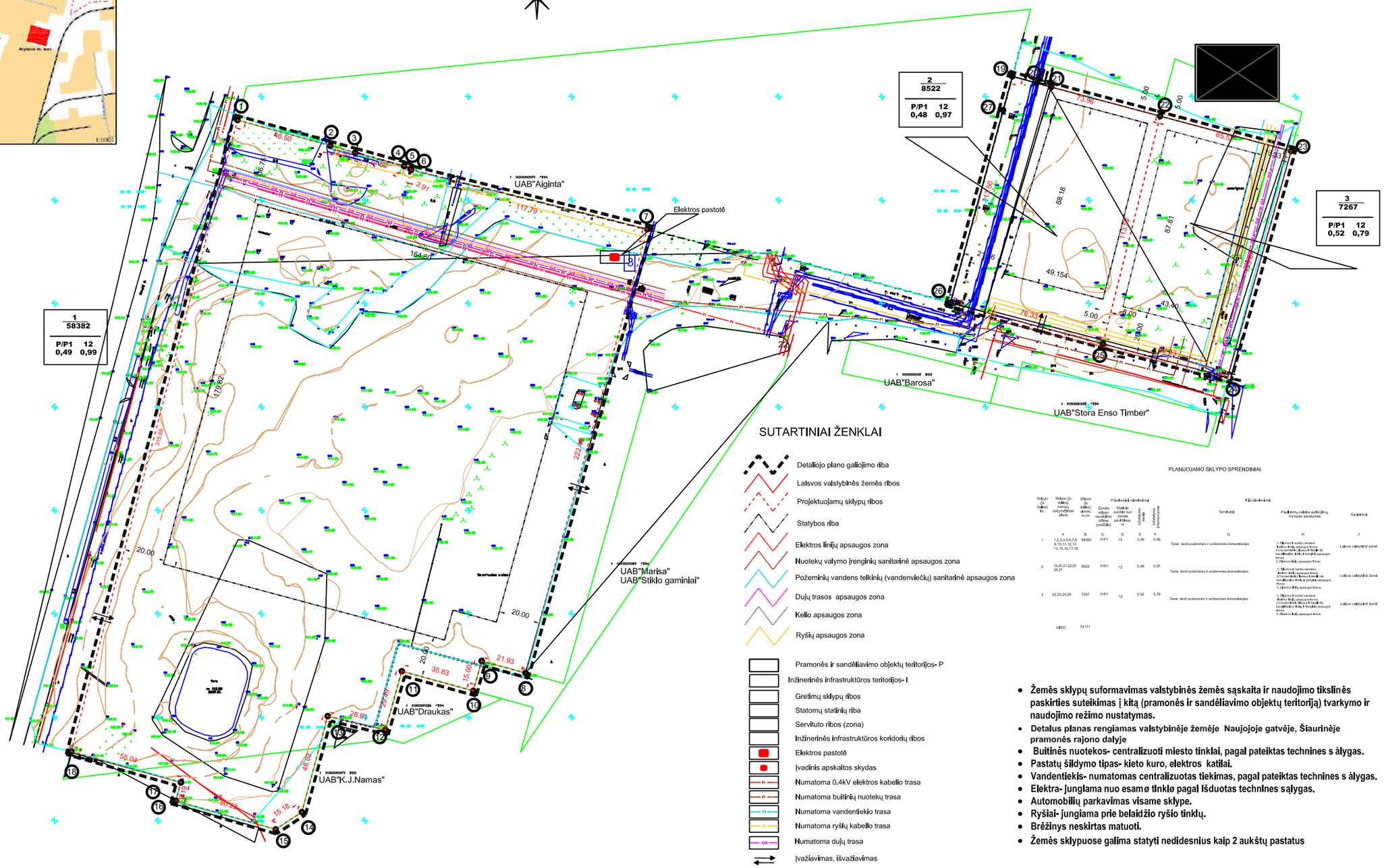
Adresas: Alytaus miestas, Naujoji gatvė, Šiaurinis pramonės rajonas
Plotas: 7,4171ha
Organizatoriai: Alytaus miesto savivaldybė, Rotušės a.4, Alytus
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: laisva valstybinė žemė.

Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą nustatant pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos pob ūdį ir padalijimas į sklypus, Naujoji gatvė, Alytaus miesto pramonės rajono šiaurinė dalis

FORMOUJAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

Specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
3. Elektros linijų apsaugos zonos
4. Ryšių linijų apsaugos zonos



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Laisvos valstybinės žemės ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Elektros linijų apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona
- Dujų trasos apsaugos zona
- Kelio apsaugos zona
- Ryšių apsaugos zona

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos- I
- Gretimų sklypų ribos
- Statomų statinių riba
- Servituto ribos (zona)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos
- Elektros pastotė
- Įvadinis apskaitos skydas
- Numatoma 0.4kV elektros kabelio trasa
- Numatoma buitinių nuotekų trasa
- Numatoma vandentiekio trasa
- Numatoma ryšių kabelio trasa
- Numatoma dujų trasa
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Nuotekų biologinio valymo įrenginiai
- Artezinis vandens gręžinys
- Elektros transformatorinė
- Sklypo kampų koordinatė

Sklypo numeris
Sklypo plotas (kv.m)
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus metrais
Užstatymo intensyvumas

Privalomieji reikalavimai
Žemės sklypo naudojimo pobūdis
Užstatymo tankis

P/P1 12
0,48 0,8

PLANUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų patžymėjimas planuose	Sklypo (jo dalies), plotas, kv.m	Pirminiai nekilnojamieji daiktai: Žemės sklypo naudojimo tikslas (pobūdis)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti nekilnojamieji daiktai: Servitutai	Paskirtis ir veikla apribojimų trumpas aprašymas	Sąvininkai
1	1,2,3,4,5,6,7,8 9,10,11,12,13 14,15,16,17,18	58382	P/P1	12	0,49	0,99	Teisė naudotis požeminiais ir antžeminiais komunikacijas	1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 2.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 3. Elektros linijų apsaugos zonos	Lietuvos valstybinė žemė
2	19,20,21,22,23 26,27	8522	P/P1	12	0,48	0,97	Teisė naudotis požeminiais ir antžeminiais komunikacijas	1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 2.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 3. Elektros linijų apsaugos zonos	Lietuvos valstybinė žemė
3	22,23,24,25	7267	P/P1	12	0,52	0,79	Teisė naudotis požeminiais ir antžeminiais komunikacijas	1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 2.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 3. Elektros linijų apsaugos zonos	Lietuvos valstybinė žemė
VISO:		74171							

- **Žemės sklypų suformavimas valstybinės žemės sąskaita ir naudojimo tikslinės paskirties suteikimas į kitą (pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją) tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.**
- **Detalus planas rengiamas valstybinėje žemėje Naujojoje gatvėje, Šiaurinėje pramonės rajono dalyje**
- **Buitinės nuotekos- centralizuoti miesto tinklai, pagal pateiktas technines s ąlygas.**
- **Pastatų šildymo tipas- kieto kuro, elektros katilai.**
- **Vandentiekis- numatomas centralizuotas tiekimas, pagal pateiktas technines s ąlygas.**
- **Elektra- jungiama nuo esamo tinklo pagal išduotas technines sąlygas.**
- **Automobilių parkavimas visame sklype.**
- **Ryšiai- jungiama prie belaidžio ryšio tinklų.**
- **Brėžinys neskirtas matuoti.**
- **Žemės sklypuose galima statyti nedidesnius kaip 2 aukštų pastatus**

Atestato Nr.

Pv Architektė

DP
Etapas

Žemės sklypų suformavimas laisvos valstybinės žemės sąskaita - tikslinės paskirties suteikimas į kitą (pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją) tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, Naujoji gatv ė, sklypus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo re ž imo nustatymas, Naujoji gatv ė, Pramonės rajono šiaurinė dalis, Alytus

Situacijos schema M1:10000
Pagrindinis brėžinys M1:10000

2007-03-DP-3

Lakla 0

Lapas 1 Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta

SKLYPO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (PRIEŠ)
1.	Sklypo plotas	h a	0,8522
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	44
3.	Pastatais užimamas plotas	m²	3750
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,49
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	12

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas (4116 m²)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- nagrinėjama teritorija
- statybos riba
- įvažiavimas į teritoriją
- įėjima i į pastatą
- transporto privažiavimas
- esama augmenija
- pastato kampų kordinatės (X: 6033559.69 Y: 501117.71)

60/26 - 022
60/26 - 032

110170010326
110100011193
110100011075
110100010070
110100010017
110100010019
110170010017
110170010077

±0.00=116.50

Projektuojamas naujas įvažiavimas

Laisvalaikio zona

Aptverta aikštelė (sezoninės turinės tinklelės)

Požeminė dujotiekio apsaugos zona

Gaisrinės technikos ir krovininio transporto pravažiavimas

Įgilinta rampa iki 1,2m gylio

Atliekų konteineriai

Automobilių aikštelė

Verslo g.

500800.00
6033400.00

Pozicijos VKP: 0,20 m

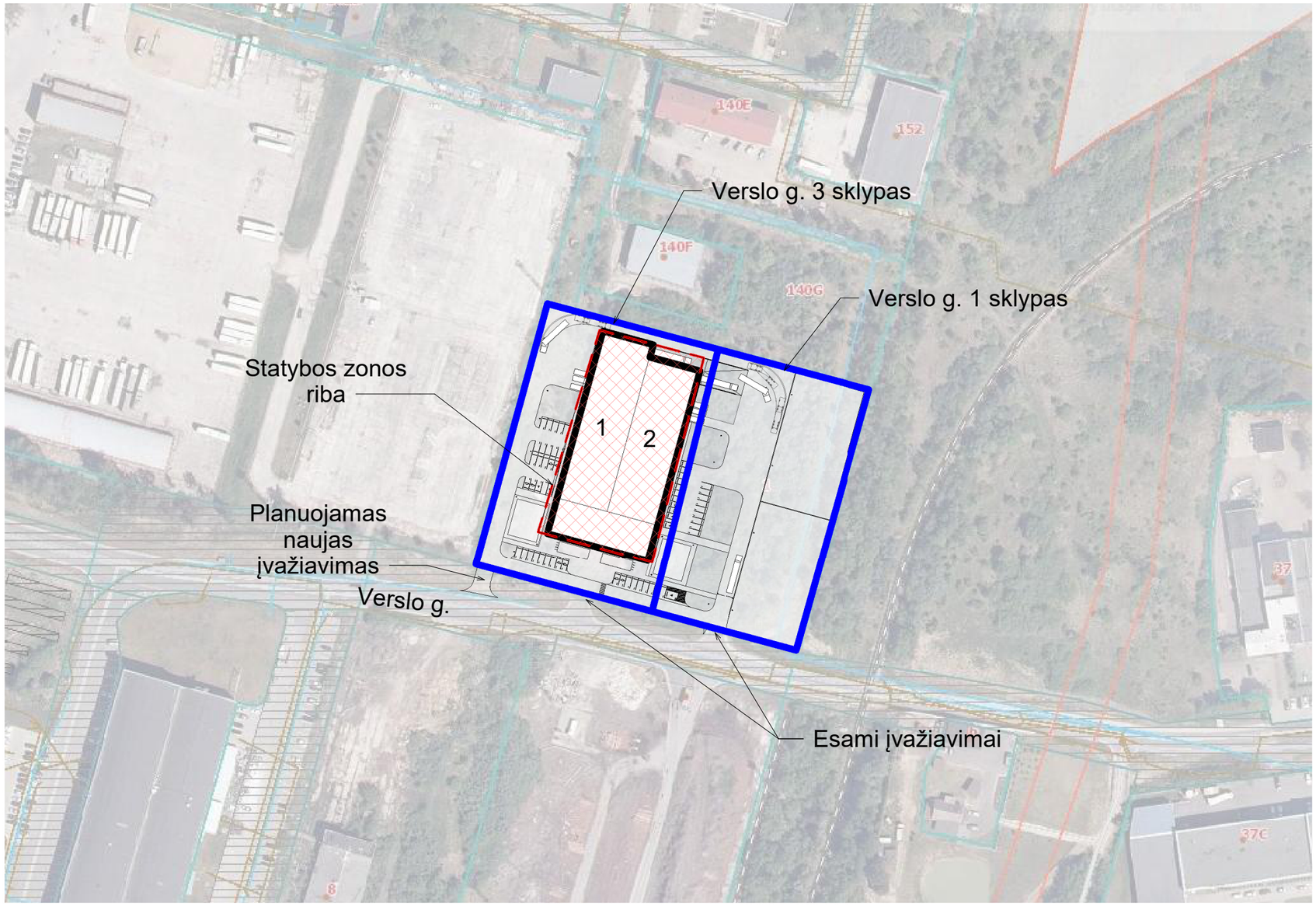
0	2024-03	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aca", UAB|m.k. 300035637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inaca.lt, www.inaca.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas.		
KA37460	PV	M. Matuliukštis			
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius	Dokumento pavadinimas		Laida
			Sklypo planas		0
			M1:500		
LT	Statytojas: Alytaus rajono savivaldybė Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2401-01-PP-SP.01	Lapas	Lapų

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

TIIS1-20240122-003847

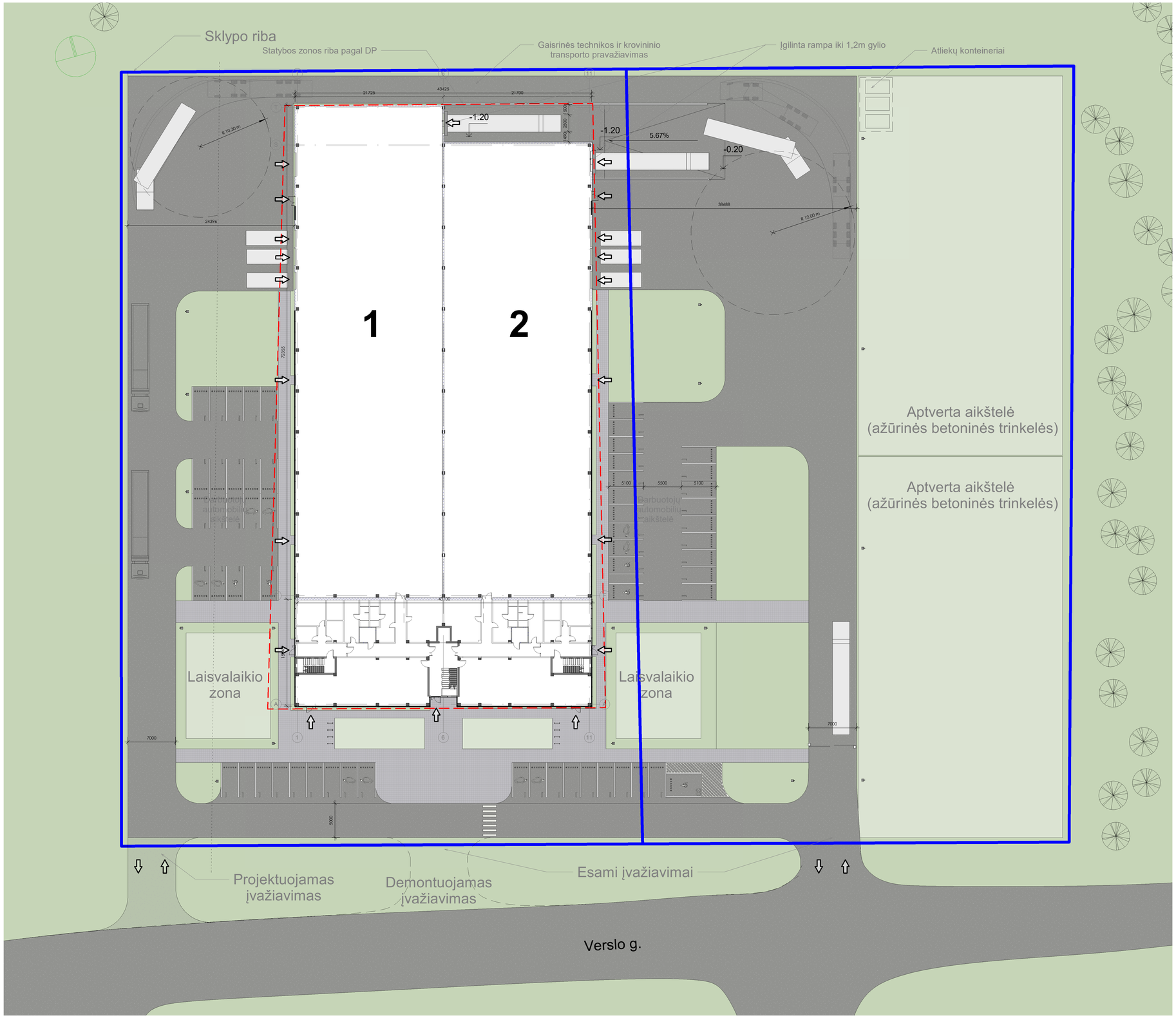
2024-02-06

Š



SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

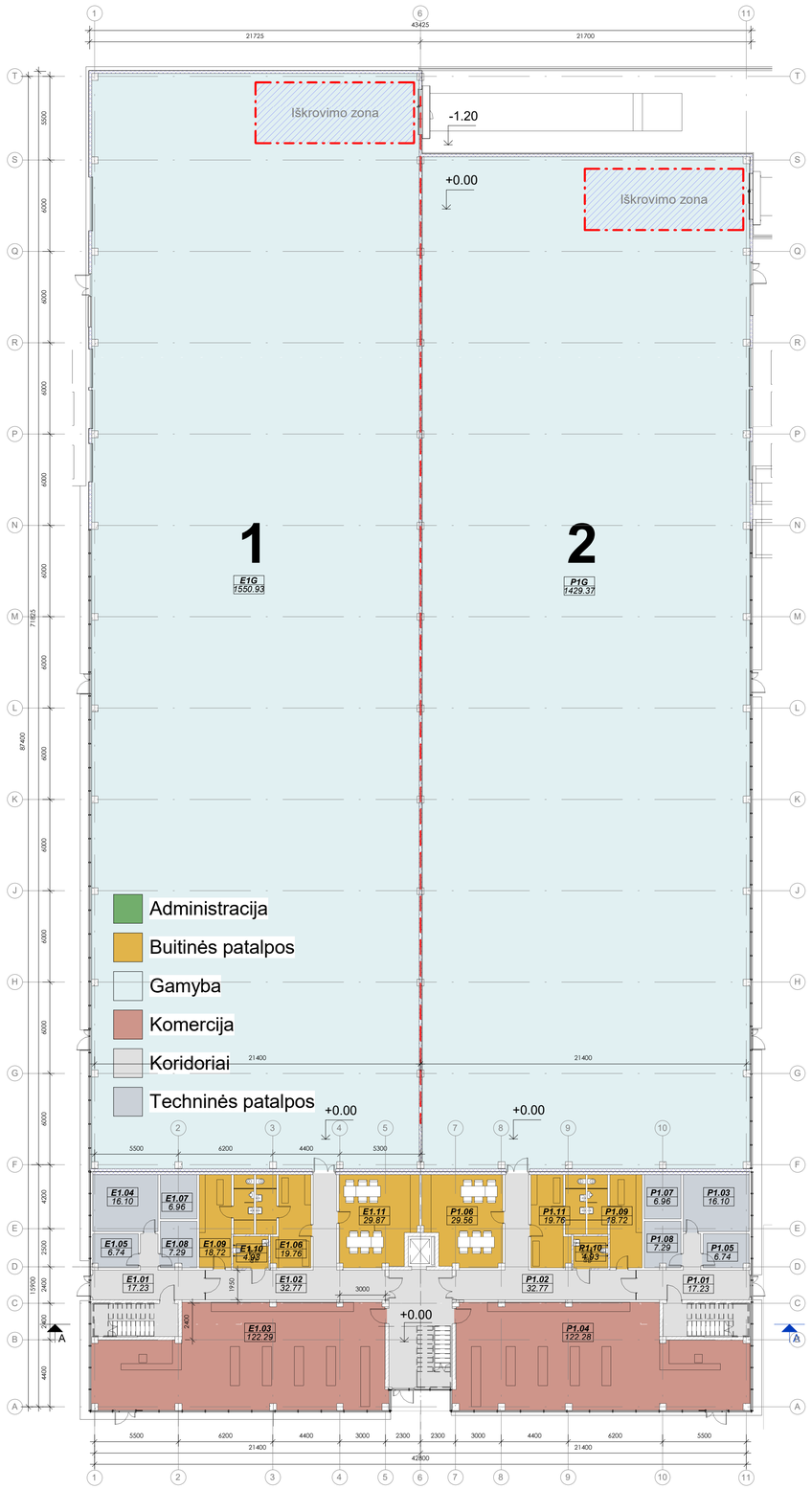
0	2024-03	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius		Dokumento pavadinimas Sklypo situacijos schema M: 1 : 2000	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Alytaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2401-01-PP.B_01	Lapas / Lapų



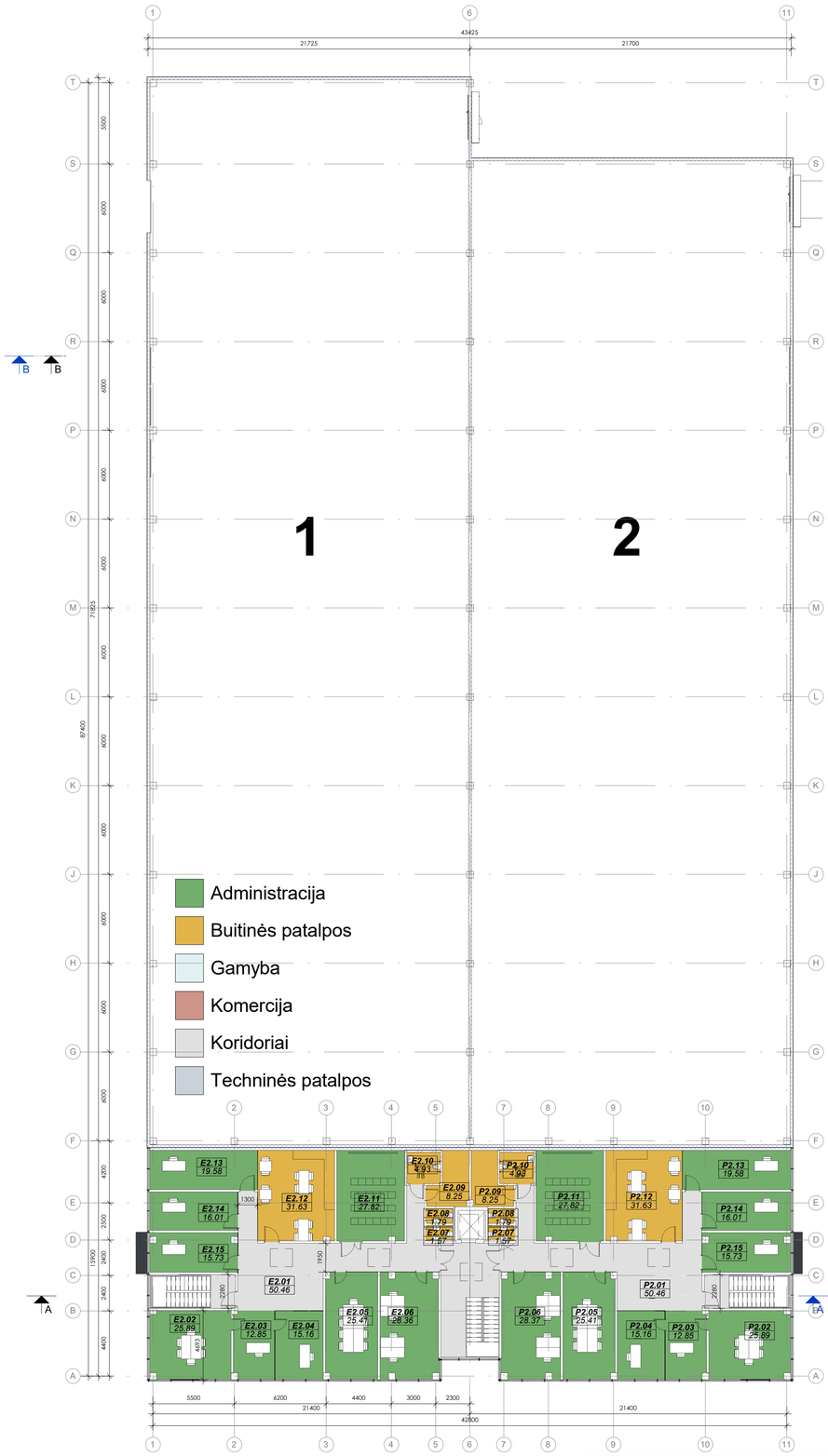
SKLYPO PLANAS M 1:300

0	2024-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"N.Ark", UAB įm.k. 300555307, Ateinės. Gaulėnų al. 15, 51134 Kaunas, Tel.: +37067481900, info@narka.lt, www.narka.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas — Laida: 0
			M: 1 : 300
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2401-01- PP.B_02 — Lapas — Lapų

Š



1A PLANAS M 1:200



2A PLANAS M 1:200

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	17 m²
E1.02	Koridorius	33 m²
E1.03	Komercijos patalpa	122 m²
E1.04	ŠVOK patalpa	16 m²
E1.05	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	7 m²
E1.06	Vyrų rūbinė	20 m²
E1.07	Elektros įvado patalpa	7 m²
E1.08	Tech. patalpa	7 m²
E1.09	Moterų rūbinė	19 m²
E1.10	IPŽ WC	5 m²
E1.11	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	30 m²
E1G	Gamyba 1 korpuse	1551 m²
		1834 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	17 m²
P1.02	Koridorius	33 m²
P1.03	ŠVOK patalpa	16 m²
P1.04	Komercijos patalpa	122 m²
P1.05	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	7 m²
P1.06	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	30 m²
P1.07	Elektros įvado patalpa	7 m²
P1.08	Tech. patalpa	7 m²
P1.09	Moterų WC	19 m²
P1.10	IPŽ WC	5 m²
P1.11	Vyrų rūbinė	20 m²
P1G	Gamyba 2 korpuse	1429 m²
		1712 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 2A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E2.01	Koridorius	50 m²
E2.02	Kabinetas	26 m²
E2.03	Kabinetas	13 m²
E2.04	Priėmimo patalpa	15 m²
E2.05	Pasitarimų kambarys	25 m²
E2.06	Kabinetas (bendra darbo erdvė)	28 m²
E2.07	Vyrų WC	2 m²
E2.08	Moterų WC	2 m²
E2.09	Valymo priemonių patalpa	8 m²
E2.10	IPŽ WC	5 m²
E2.11	Konferencijų salė	28 m²
E2.12	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	32 m²
E2.13	Kabinetas	20 m²
E2.14	Kabinetas	16 m²
E2.15	Kabinetas	16 m²
		285 m²

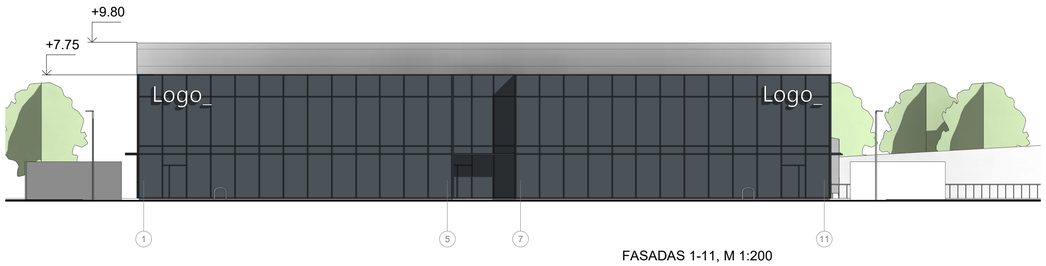
SA_Gamybos paskirties pastato 2A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P2.01	Laiptinė	50 m²
P2.02	Kabinetas	26 m²
P2.03	Kabinetas	13 m²
P2.04	Priėmimo patalpa	15 m²
P2.05	Pasitarimų kambarys	25 m²
P2.06	Kabinetas (bendra darbo erdvė)	28 m²
P2.07	Vyrų WC	2 m²
P2.08	Moterų WC	2 m²
P2.09	Valymo priemonių patalpa	8 m²
P2.10	IPŽ WC	5 m²
P2.11	Konferencijų salė	28 m²
P2.12	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	32 m²
P2.13	Kabinetas	20 m²
P2.14	Kabinetas	16 m²
P2.15	Kabinetas	16 m²
		285 m²

Gamybinės dalies 2980 m2

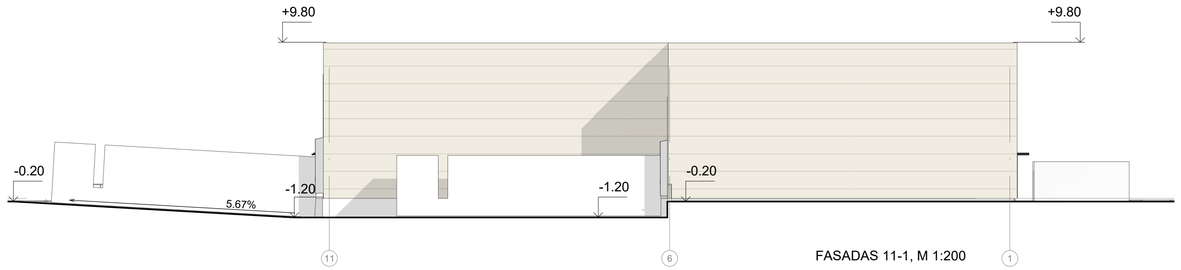
Administracinės dalies 1136 m2

Bendras pastato plotas 4116 m2

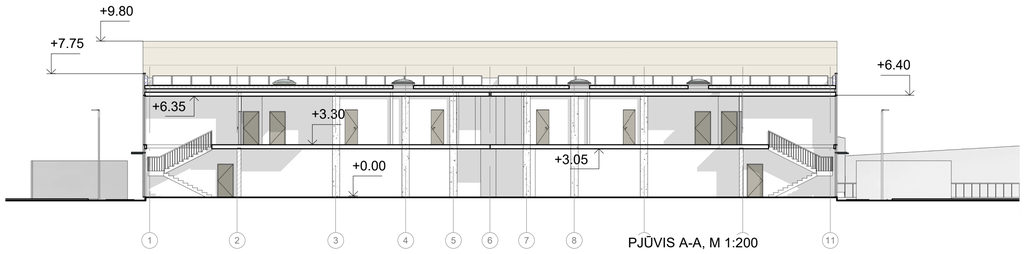
0	2024-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arx", UAB įm.k. 300555027 Aitvaro Šiuolienės st. 15, 613tub., Vilnius, tel.: +37061661650 info@inarx.lt, www.inarx.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius	Dokumento pavadinimas: Pilni aukštai — Laida 0 — M: 1 : 200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2401-01- PP.B_03 — Lapas — Lapų



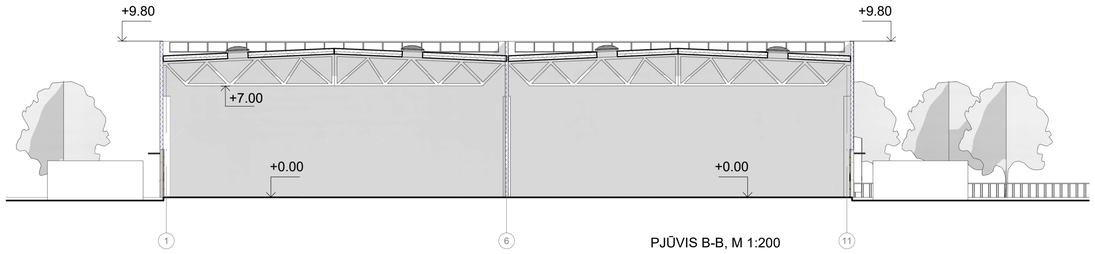
FASADAS 1-11, M 1:200



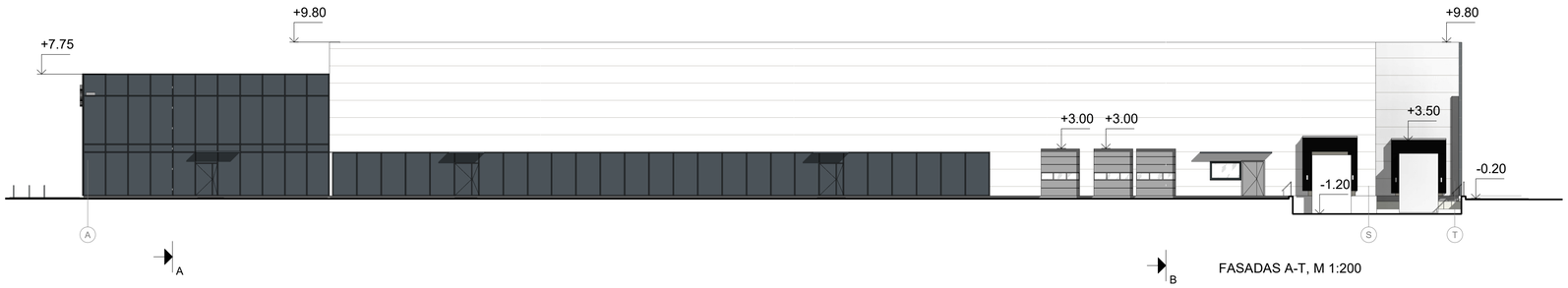
FASADAS 11-1, M 1:200



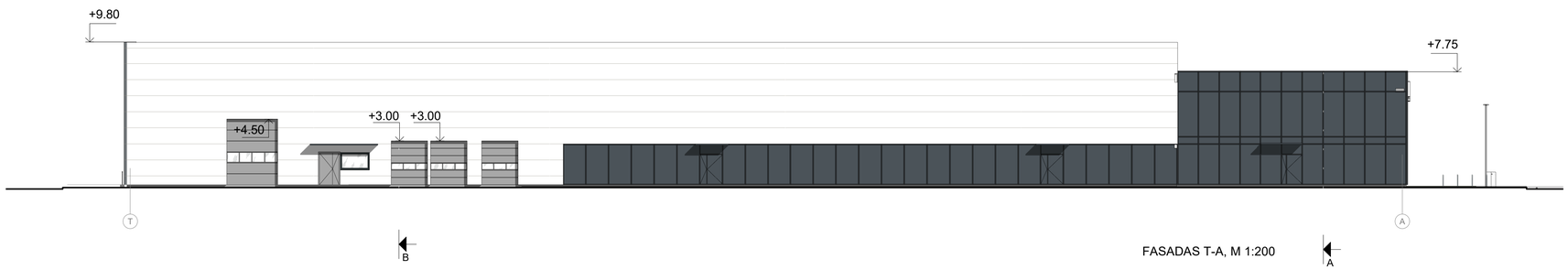
PJŪVIS A-A, M 1:200



PJŪVIS B-B, M 1:200

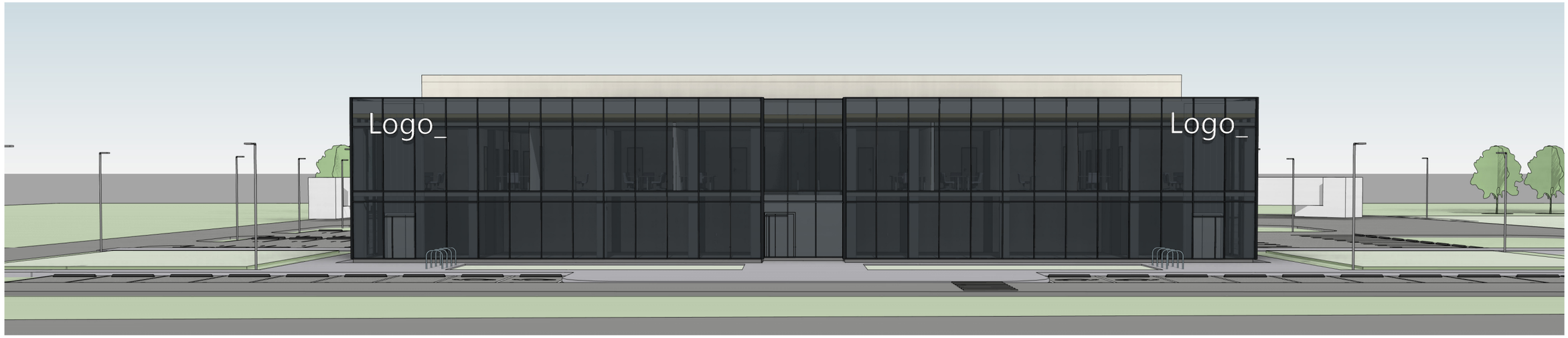


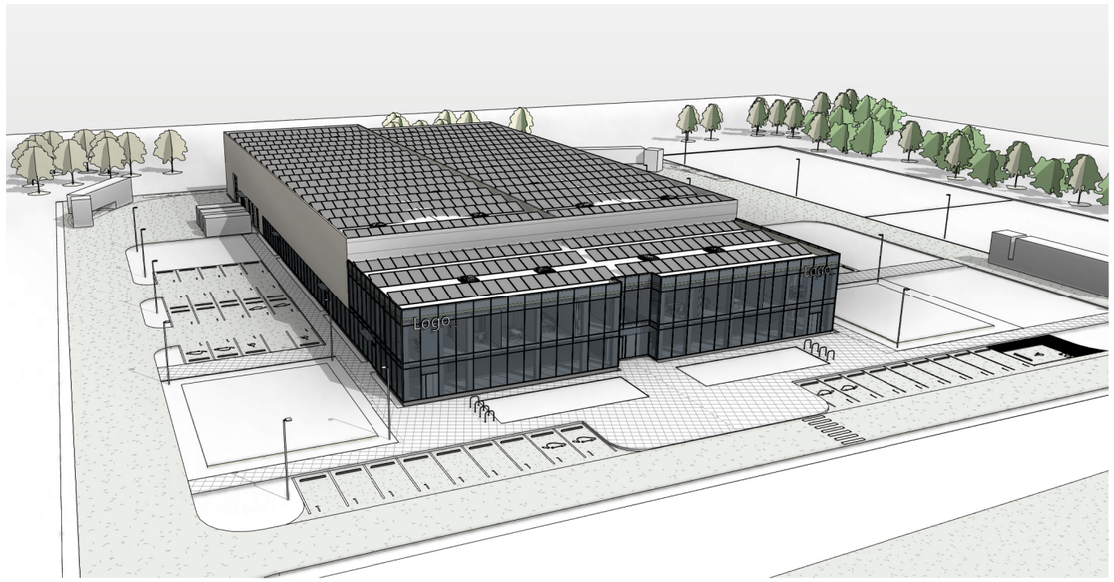
FASADAS A-T, M 1:200

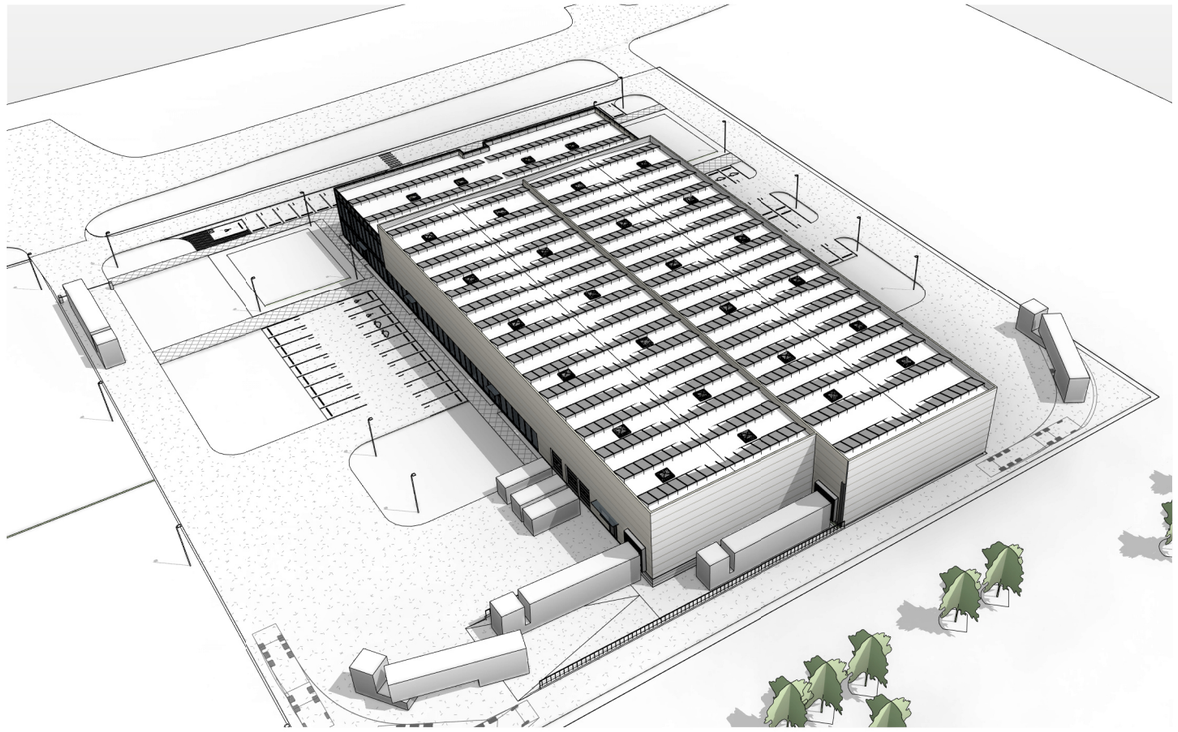


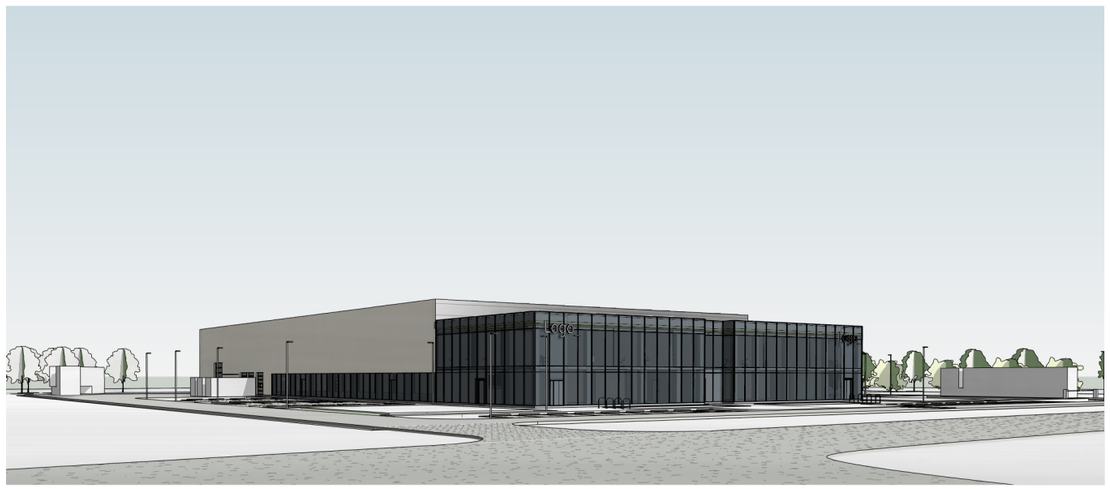
FASADAS T-A, M 1:200

0	2024-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aura", UAB įm.k. 300555637, Kimtos: Savičiaus g. 15, 67344... Tel.: +37062861000 Mr.: +37062861000 info@inaura.lt, www.inaura.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius	Dokumento pavadinimas: Fasadai ir pjūviai; M: 1 : 200 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2401-01- PP.B_04 — Lapas; Lapų

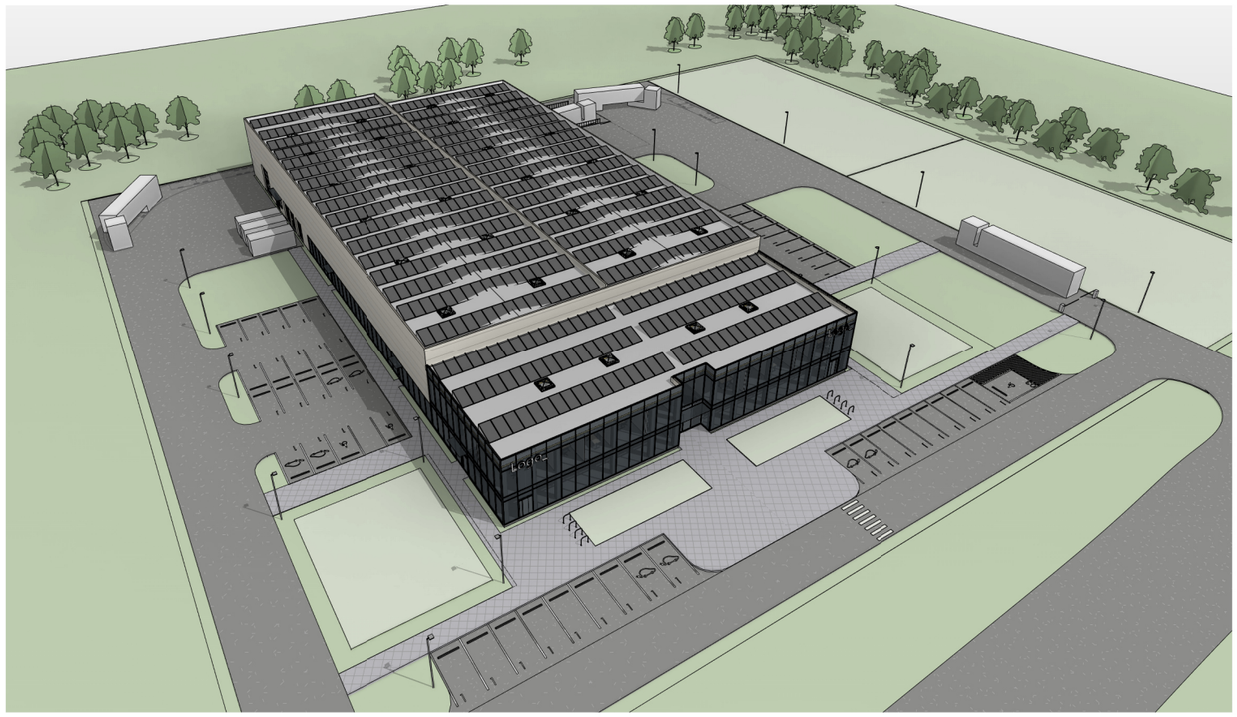


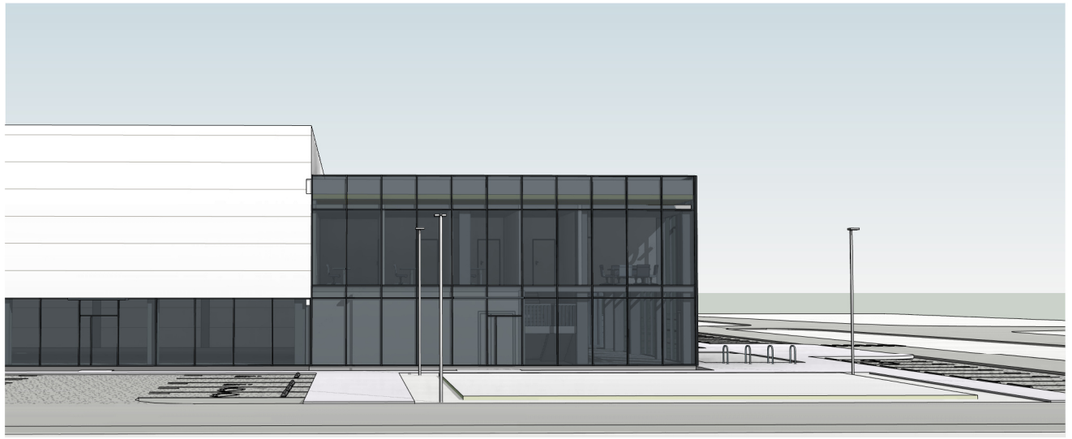


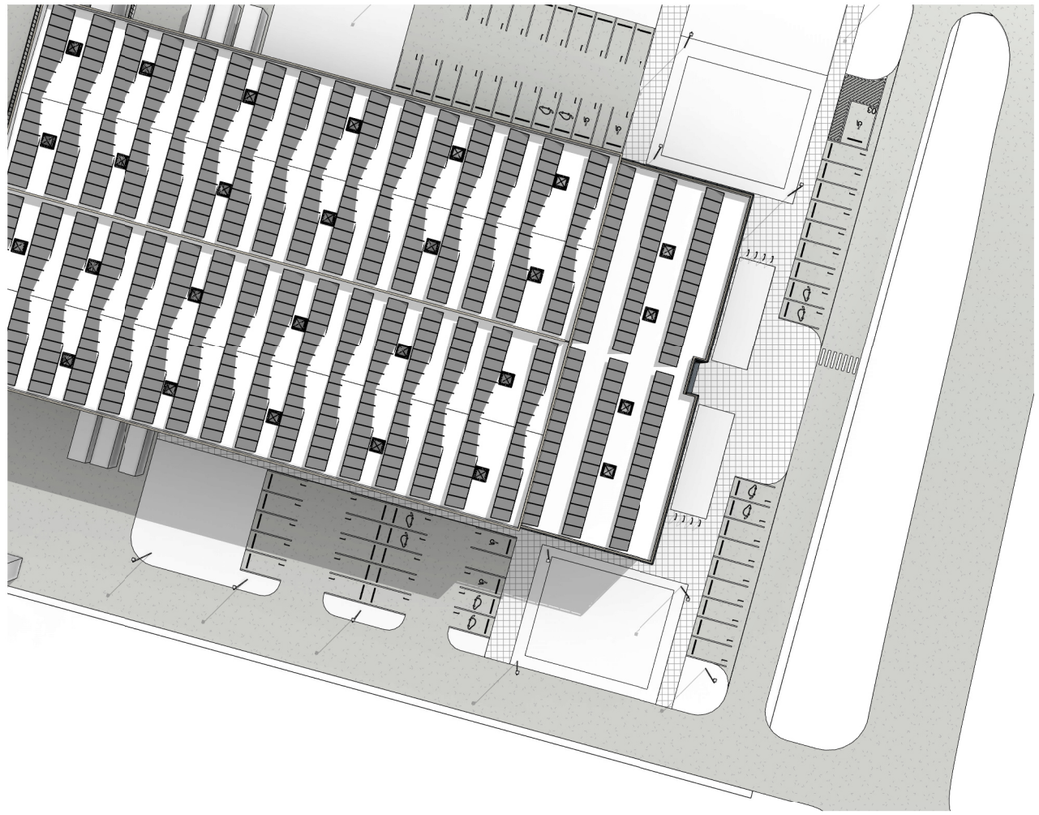


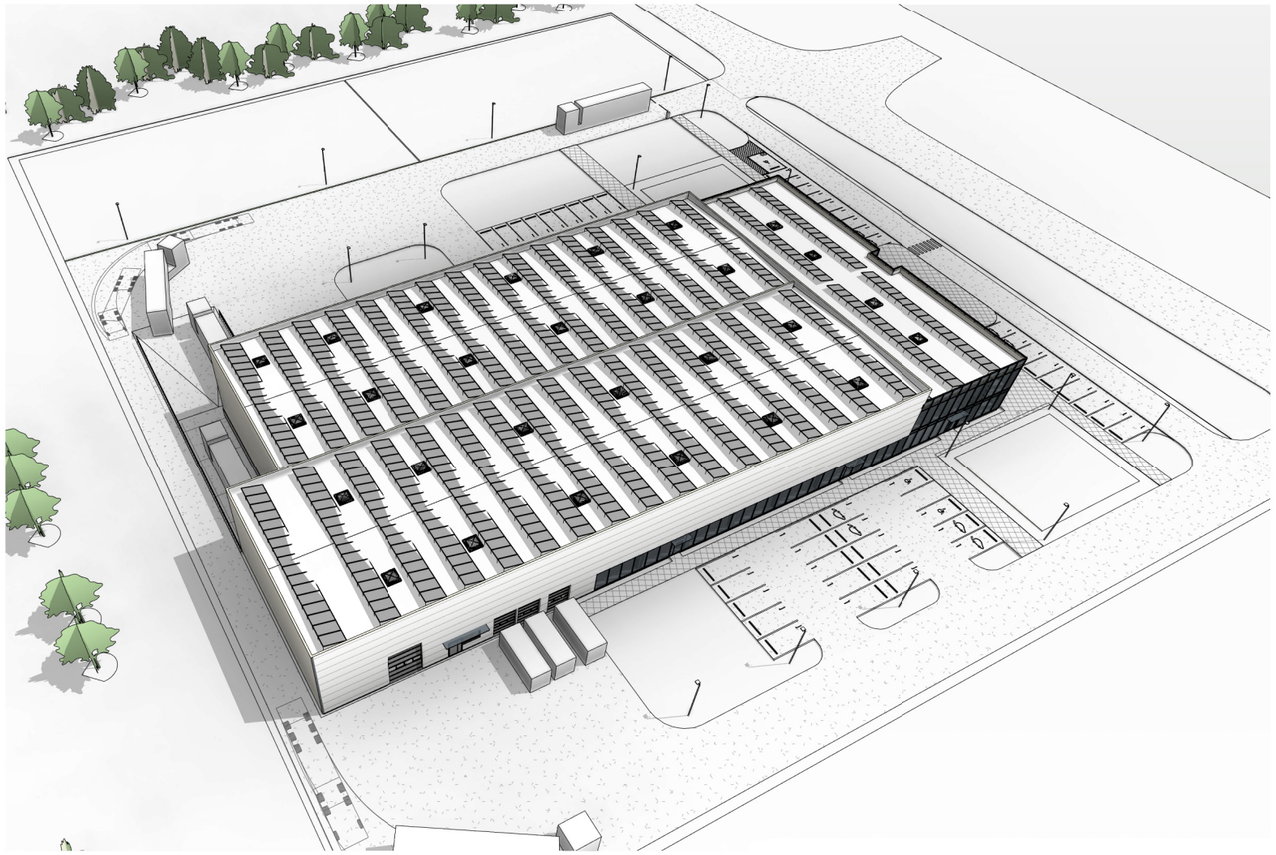


0	2024-03	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius		Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos 1	Laida: 0
				M:	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2401-01-PP.B_05	Lapas / Lapų









0	2024-03	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius		Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos 2	Laida: 0
				M:	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2401-01-PP.B_06	Lapas / Lapų

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024 m. birželio 06 d. 17:00 val.

Informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus:

Projekto pavadinimas:
“Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas”.

Viešojo susirinkimo data, adresas:
2024-06-06 17:00 val. Susirinkimas vyko Susirinkimas vyko Rotušės a. 4, Alytaus miesto savivaldybėje.

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastro numeris:
Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, žemės sklypų kadastro Nr.: 1101/0001:19, ir Nr.: 1101/0001:17

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:
„INace“, UAB, PV Marius Matuliukštis 33679, El. paštas: marius@inace.lt ,
tel. +370 636 01000

Statytojas (fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris):
Alytaus miesto savivaldybė, Rotušės a. 4 g. 7A, LT-62141 Alytus, El. paštas: info@alytus.lt,
tel. + 370 620 24 260

Iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų vertinimas:
Iki viešo susirinkimo pasiūlymų negauta.

Susirinkimo dalyvių pasisakymai:
Susirinkimo pradžioje informuota apie susirinkimo eigą, pristatyti susirinkimo dalyviai: projektuotojai Architektė Jolanta Stefanovič, architektas Kęstutis Mackevičius; statytojo atstovė: Rasa Zubrutė. Pristatyti susirinkimo pirmininkas ir sekretorius: pirmininkė - Jolanta Stefanovič, sekretorius – Kęstutis Mackevičius.

Architektas Kęstutis Mackevičius pristatė gamybos paskirties pastato projektinių pasiūlymų sprendinius.

Susirinkimo dalyviai neturėjo klausimų ir pasiūlymų. Susirinkime dalyvavo tik su projektu susiję asmenys. Suinteresuotos visuomenės atstovų nebuvo.

Susirinkimo išvados:
Viešo supažindinimo procedūra atlikta, susirinkimas įvyko. Visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymams.

Priedai. Dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas: Jolanta Stefanovič parašas

Susirinkimo sekretorius: Kęstutis Mackevičius parašas

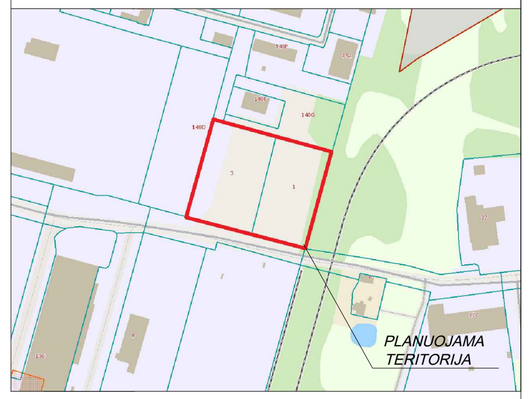
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101

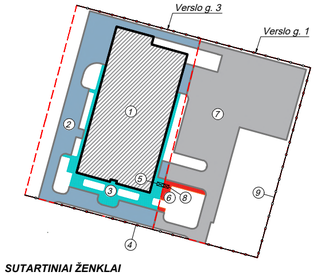
PV Marius Matuliukštis

PROJEKTUOJAMI STATINIAI VERSLO G. 3			
1	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (2124 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (743 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h -1,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė (h -2,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
PROJEKTUOJAMI STATINIAI VERSLO G. 1			
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (109 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (4061 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė (h -2,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h -1,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 - projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- servitutas
- užstatymo zona pagal detaliąjį planą
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- sunkiasvorio transporto eismas
- lengvojo transporto eismas
- demontuojama danga
- projektuojama danga analogiška demontuojamai
- esami medžiai
- šalinamas medis (1 vnt.)
- segmentinė tvora (1.60 m auk.škio)

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- vandens tinklų apsaugos zona
- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos
- šilumos tinklų apsaugos zonos
- drenažo tinklų apsaugos zona
- gamybos technologinio vamzdyno apsaugos zona
- technologinio tunelio apsaugos zona
- ryšių bokšto apsaugos zona
- nuotekų tinklų apsaugos zona

60/26 - 022
60/26 - 032

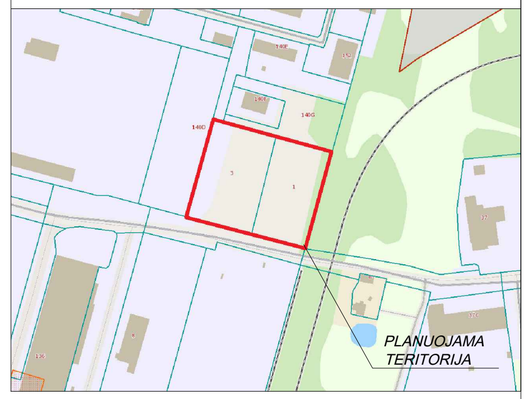
Verslo g. 3
Verslo g. 1
Verslo g.
Igilintos rampos - 1,2 m
±0.00= 116.60
-1.20
Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 2013 kv.m.
Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 1751 kv.m.
Projektuojamas įvažiavimas
Demontuojamas įvažiavimas
Nauja asfalto danga. Platinama įvažos vieta.
Esamas įvažiavimas Esama įvaža
Nauja asfalto danga. Platinama įvažos vieta.
Gatvės raudonosios linijos
GV rezervuaras 250m³
Dyzelinis elektros generatorius
GV siurblinė
110100011193
110100010070
110100010017
110100010019
110170010017
110170010077
500800.00
6033400.00

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA | Suteiktas numeris: TIIIS1-20240122-003847 | 2024-02-06

0	2024-07	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aon", UAB. Įm.k. 300935637. Adresas: Ukmergės pl. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inaon.lt, www.inaon.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas	
41040	PV	M. Zabinas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015000	Arch.	K. Mackevičius	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M1:500	Laida 0
		Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SP.B-01	Lapas 1 / Lapų 1

PROJEKTUOJAMI STATINIAI VERSLO G. 3			
1	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (2124 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (743 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h -1,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė (h -2,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
PROJEKTUOJAMI STATINIAI VERSLO G. 1			
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (109 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (4061 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė (h -2,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h -1,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

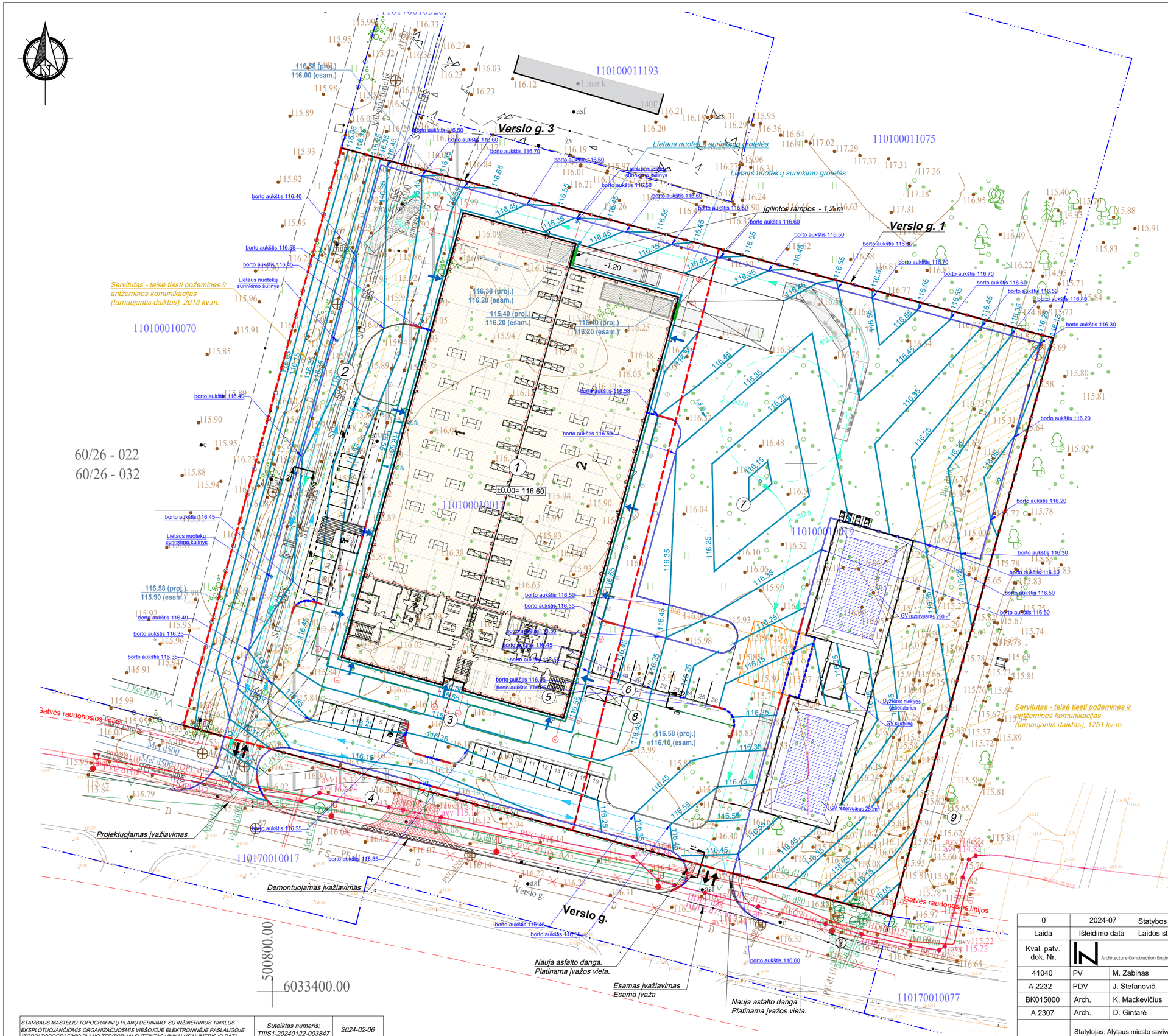
- (1) - projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- servitutas
- užstatymo zona pagal detalųjį planą
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- sunkiasvorio transporto eismas
- lengvojo transporto eismas
- demontuojama danga
- projektuojama danga analogiška demontuojamai
- esami medžiai
- šalinamas medis (1 vnt.)
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai h-10 cm
- gatvės/ kelio bortai h-15 cm
- nužemintas gatvės/ kelio bortas
- pereinamasis gatvės/ kelio bortas
- automobilių parkavimo vieta (34 vietos)
- automobilių parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
- A tipo parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
- elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo stotele (4 vietos)
- gaisrinės apsisukimo aikštelė(12x12)
- segmentinė tvora (1.60 m auk.šč.)
- varteliai (tvoroje)
- automatinis kelio užtvaras
- 6033476.62 : X 501124.28 : Y - pastato ir statinio koordinatės

60/26 - 022
60/26 - 032

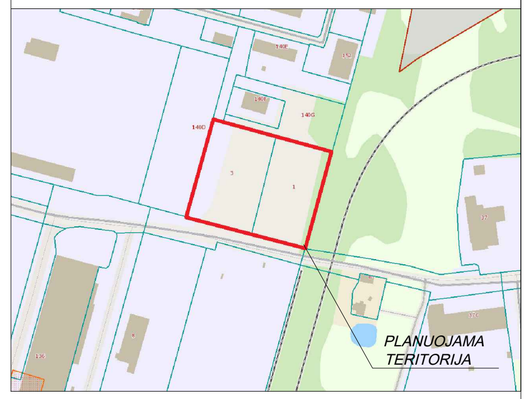
Verslo g. 3
Verslo g. 1
Verslo g.
Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 2013 kv.m.
Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 1751 kv.m.
Įgilintos rampos - 1,2 m
Projektuojamas įvažiavimas
Demontuojamas įvažiavimas
Nauja asfalto danga. Platinama įvažos vieta.
Esamas įvažiavimas Esama įvaža
Nauja asfalto danga. Platinama įvažos vieta.
Gatvės raudonosios linijos
±0.00= 116.60
GV rezervuaras 250m³
Dyzelinis elektros generatorius
GV siurblinė
X: 6033541.37 Y: 500856.93
X: 6033536.88 Y: 500855.70
X: 6033531.23 Y: 500876.35
X: 6033452.24 Y: 500854.73
6033547.01 :X 500836.29 :Y
6033463.53 :X 500813.45 :Y
6033447.24 :X 500794.79 :Y
6033435.97 :X 500791.70 :Y
110100011193
110100010070
110100010017
110170010017
110170010077
500800.00
6033400.00

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240122-003847	2024-02-06

0	2024-07	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aon", UAB įm.k. 300935637. Adresas: Ukmergės pl. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inaon.lt, www.inaon.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
41040	PV	M. Zabinas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015000	Arch.	K. Mackevičius	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SP.B-02 — Lapas: 1 / Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

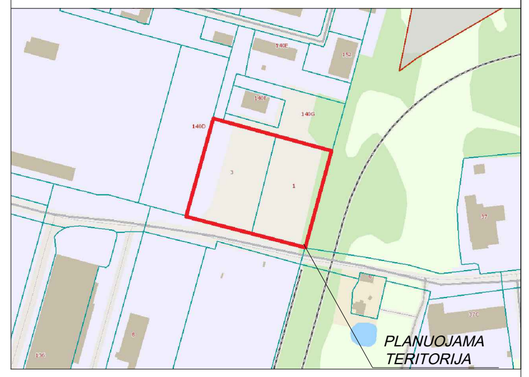
- (1) - projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- servitutas
- užstatymo zona pagal detalųjį planą
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- sunkiasvorio transporto eismas
- lengvojo transporto eismas
- demontuojama danga
- projektuojama danga analogiška demontuojamai
- esami medžiai
- šalinamas medis (1 vnt.)
- vejos bortas
- gatv ės/ kelio bortai h-10 cm
- gatv ės/ kelio bortai h-15 cm
- nužemintas gatv ės/ kelio bortas
- pereinamasis gatv ės/ kelio bortas
- automobilių parkavimo vieta (34 vietos)
- automobilių parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
- A tipo parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
- elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo stotele (4 vietos)
- gaisrinės apsisukimo aikštelė(12x12)
- segmentinė tvora (1.60 m auk ščio)
- varteliai (tvoroje)
- 116.15 projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
- borto aukštis 116.35 borto aukštis

0	2024-07	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300936637. Adresas: Ukmergės pl. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
41040	PV	M. Zabinas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015000	Arch.	K. Mackevičius	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento pavadinimas: VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500 — Laida 0
			Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SP.B-03 — Lapas 1 / Lapų 1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA | Suteiktas numeris: TIIIS1-20240122-003847 | 2024-02-06

	PROJEKTUOJAMI STATINIAI VERSLO G. 3		
1	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (2124 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (743 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h -1,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė (h -2,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI VERSLO G. 1		
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (109 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (4061 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė (h -2,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inžineriniai statiniai - tvora (h -1,6 m)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- (1) - projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- servitutas
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- sunkiasvorio transporto eismas
- lengvojo transporto eismas
- demontuojama danga
- projektuojama danga analogiška demontuojamai
- esami medžiai
- šalinamas medis (1 vnt.)
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai h-10 cm
- gatvės/ kelio bortai h-15 cm
- nužemintas gatvės/ kelio bortas
- pereinamasis gatvės/ kelio bortas
- automobilių parkavimo vieta (34 vietos)
- automobilių parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
- A tipo parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
- elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo stotele (4 vietos)
- gaisrinės apsisukimo aikštelė(12x12)
- segmentinė tvora (1.60 m auk.šč.)
- varteliai (tvoroje)
- automatinis kelio užtvaras
- antžeminių konteinerių vieta

PROJEKTUOJAMO DANGOS:

- projektuojama plytelių danga pėstiesiems 680 m²
- projektuojama plytelių danga transportui 680 m²
- projektuojama asfalto danga sunkiasvoriam transportui 5235 m²
- projektuojama asfalto danga lengvajam transportui 742 m²
- projektuojama skaldos danga 2936 m²
- nukreipiamieji (vedimo) paviršiai 8,8 m²
- įspėjamieji paviršiai 6 m²
- projektuojama veja 2810 m²

Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 2013 kv.m.

110100010070

60/26 - 022
60/26 - 032

Įrengiama bortelio rampa (pagal ISO standartą ISO 21542)

Verslo g. 3

Verslo g. 1

Įgilintos rampos - 1,2 m

±0.00= 116.60

Gatvės raudonosios linijos

Projektuojamas įvažiavimas

Įrengiama bortelio rampa (pagal ISO standartą ISO 21542)

110170010017

Demontuojamas įvažiavimas

Verslo g.

Nauja asfalto danga. Platinama įvažos vieta.

Esamas įvažiavimas Esama įvaža

Nauja asfalto danga. Platinama įvažos vieta.

110170010077

Dyzelinis elektros generatorius

GV siurblinė

GV rezervuaras 250m³

Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 1751 kv.m.

110100011193

500800.00

6033400.00

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240122-003847	2024-02-06

0	2024-07	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aon", UAB įm.k. 300936537. Adresas: Ukmergės pl. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inaon.lt, www.inaon.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas	
41040	PV	M. Zabinas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015000	Arch.	K. Mackevičius	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	Laida 0
		Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SP.B-04	Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 - projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- servitutas
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
- įėjimai į pastatą
- vejos bortas
- gatv ės/ kelio bortai h-10 cm
- gatv ės/ kelio bortai h-15 cm
- nužemintas gatv ės/ kelio bortas
- automobilių parkavimo vieta (34 vietos)
- automobilių parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
- A tipo parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
- elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo stotele (4 vietos)
- automatinis kelio užtvaras

LAUKO ELEKTROS TINKLAI

- E4 -10kV elektros kabelis ;
- E1 -Žemos įtampos (iki 1000V) elektros maitinimo kabelis;
- E2 -Apšvietimo elektros maitinimo kabelis;
- -Elektros apšvietimo atrama su šviestuvu;
- -Fasado šviestuvas;
- -Fasado šviestuvas;
- -Elektromobilių įkrovimo stotelė;
- -Cinkuota įžeminimo juosta 4x40mm;
- -Projektuojamas įžeminimas, apšvietimo atramos iki 10 Ω ;

LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI

- -RKŠ-2 tipo ryšių šulinys
- -Proj. ryšių kabelis kanale;

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

- projektuojamas vandentiekio tinklas
- projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- FS1 - projektuojamas sląginių nuotekų tinklas
- projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- projektuojam i lietaus nuotekų tinklai nuo kietų dangų

PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS TINKLAI

- E0
- 1,2,xE0 - projektuojam i PVA valdymo kabeliai vamzdžiuose žemėje

Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 2013 kv.m.

110100010070

60/26 - 022
60/26 - 032

Verslo g. 3

Verslo g. 1

Verslo g.

110100011193

110100011075

110100010017

110170010017

Įgilintos rampos - 1,2 m

±0.00= 116.60

-1.20

Gatvės raudonosios linijos

Projektuojamas įvažiavimas

Demontuojamas įvažiavimas

Nauja asfalto danga. Platinama įvažos vieta.

Esamas įvažiavimas
Esama įvaža

Mėginių paėmimo vieta, siurblinėje BNS-1

Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 1751 kv.m.

RKŠ-2
X=6033455.33
Y=500696.63

RKŠ-2
X=6033463.76
Y=500859.78

RKŠ-2
X=6033443.81
Y=500881.16

RKŠ-2
X=6033430.67
Y=500851.09

X=6033437.28
Y=500875.44

X=6033454.68
Y=500890.26

X=6033458.46
Y=500902.43

X=6033430.92
Y=500872.76

X=6033431.63
Y=500857.76

HDPEd110 L-87m

HDPEd110 L-73m

HDPEd110 L-37m

PS-EV ~400V 88kW

PS-E

BNPS LAS-1 IPS-P

BNS-1 buit. nuot. siurblinė 3HDPE Ø50

LNS-1 0,50kW, ~230V

Kaskadinių šulinių būdas

Lietaus atskirtuvas

Lietaus nuotekų mėginių paėmimo šulinys

El. užtvaras 0,35kW, ~230V

El. užtvaras 0,35kW, ~230V

El. užtvaras 0,35kW, ~230V

Kaimyninių nuotekų siurblinė LNS-1

LNS-1 Lietaus nuot. siurblinė 3HDPE Ø50

LS-1 Naftos atskirtuvas HDPE Ø50 1t kab.

Gaisr. siurblinė, GV. rezervuato lygio daviklial LS-1,2,3,4 HDPE Ø50 4 kab.

Lietaus nuotekų talpos lygio daviklial LS-1,2,3,4 (LNS-1) HDPE Ø50

GV siurblinė 9kW, ~400V

GV rezervuaras 250m³

El. tiekimas elektromagnetiniam skaitikliui ~230V

Dyzelinė elektrinė

Lapas Nr. 2

Lapas Nr. 1

500800.00

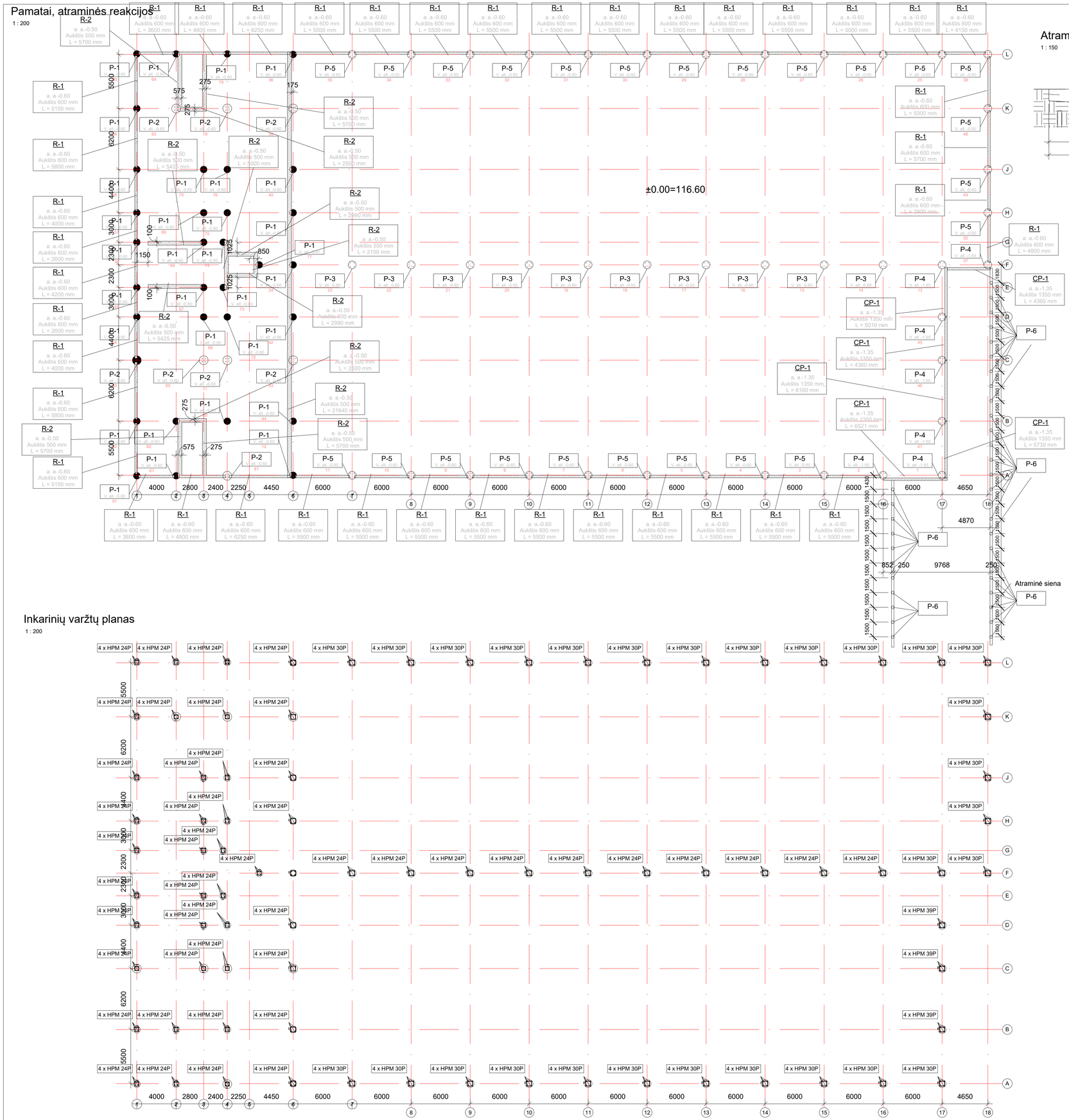
6033400.00

0	2024-07	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB, įm.k. 300935637, Adresas: Ukmerges pl. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas	
41040	PV	M. Zabinas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015000	Arch.	K. Mackevičius	
A 2307	Arch.	D. Gintarė	
LT	Statytojas: Alytaus miesto savivaldybė Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	Laida 0
		Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SP.B-05	Lapas 1 / Lapų 2

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLIUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIS1-20240122-003847	2024-02-06

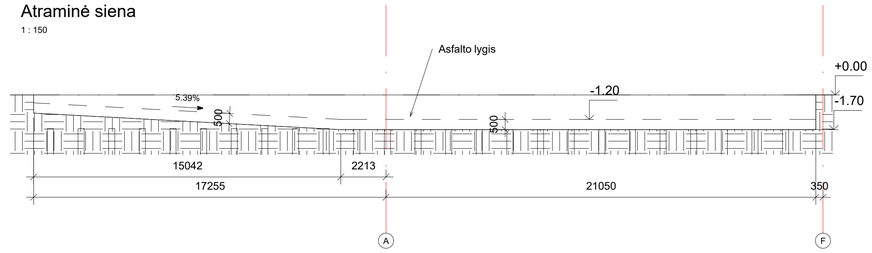
Pamatai, atraminės reakcijos

1 : 200



Atraminė siena

1 : 150



SK_Inkarinių varžtų planas	
Pavadinimas	Kiekis
HPM 24P	200
HPM 30P	112
HPM 39P	12

SK_Rostverko žiniaraštis

Poz. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Plotis, mm	Tūris, m3
R-1	250mm monolitas h 600mm/GB_Gelžbetonis/	250	31.148
R-2	400mm monolitas/GB_Gelžbetonis/	400	18.832
Iš viso: 55			49.980

SK_cokolinių plokščių žiniaraštis

Poz. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Plotis, mm	Tūris, m3
CP-1	250mm cokolinės plokštės/GB_Gelžbetonis/	250	10.848
Iš viso: 6			10.848

SK_Polių žiniaraštis

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis, vnt.	Kiekis	Pastabos
P-1	∅700mm (h=9,80m) C25/30 XC2	32	120.69	v. alt. <varies> m, a. alt.<varies> m
P-2	∅900mm (h=9,8m) C25/30 XC2	8	49.88	v. alt. -0.60 m, a. alt.-10.40 m
P-3	∅800mm (h=8,60m) C25/30 XC2	10	43.23	v. alt. -0.60 m, a. alt.-9.20 m
P-4	∅800mm (h=4.35m) C25/30 XC2	7	15.31	v. alt. -1.65 m, a. alt.-6.00 m
P-5	∅800mm (h=5.40m) C25/30 XC2	24	65.14	v. alt. -0.60 m, a. alt.-6.00 m
P-6	∅300mm (h=5.00m) C25/30 XC2	36	12.72	v. alt. <varies> m, a. alt.<varies> m
Iš viso:			306.96	

Inkarinių varžtų planas

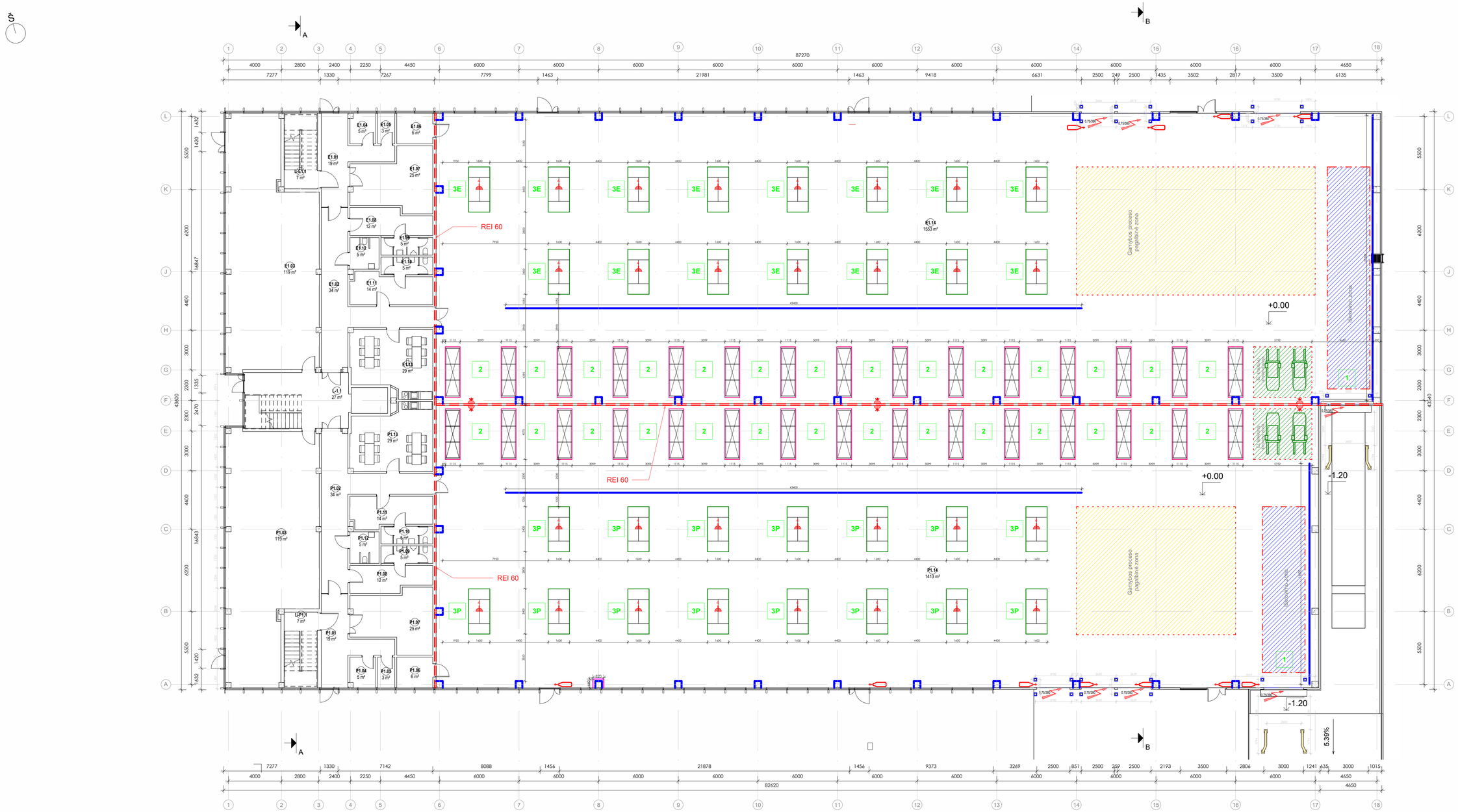
1 : 200

420 - Atraminės reakcijos nr.;

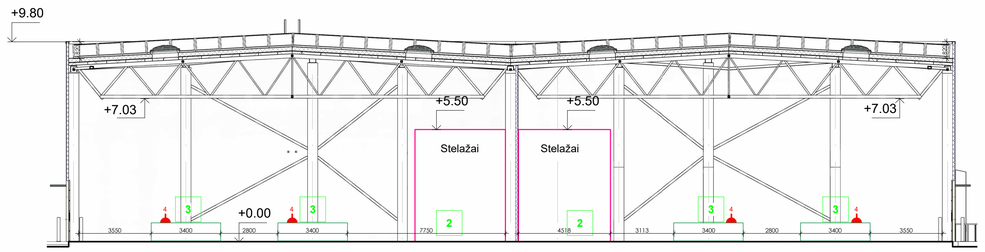
V. alt. -0.80 - Viršaus altitudė;

PASTABOS:
1. Pamatai projektuoji atskira projekto dalimi „Statinio konstrukcijos. Pamatai";
2. Poliams betonuoti naudoti C25/30 XC2 klasės betoną, pagal LST EN 206:2013+A1:2017;
3. Maksimali polio nuokrypa po kolona 5 cm abejom kryptim;
4. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais;
5. Leistina varžtų bloko nuokrypa ±10 mm nuo projektinės padėties plane;
6. Inkarinių varžtų aukštis matuojamas nuo betono paviršiaus, ir šio dydžio leistinas nuokrypis yra ±20 mm;
7. Poliai įrengiami vientiso staigtinio gręžimo CFA metodu;
8. Skaičiuotinės atraminės reakcijos į pamatus pateiktos atraminių reakcijų gaubtinėje pamatų projektavimo užduotyje.
9. Polių bandymo statinės apkrovos ir bandymų vietos pažymėtos plane. Rangovas prieš atlikdamas polių bandymus parengia bandymo programą ir suderina su projekto konstrukcijų dalies vadovu.

		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architecture Construction Engineering	UAB "IN Aut" Lietuva, 30010610, Adresas: Smerigos g. 10A, LT-08100 Vilnius tel. +37062630100 info@inaut.lt, www.inaut.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastatas, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3 Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
KA37460	PDV	M. Zabinas		
MD 012924	Projekt.	K. Karnauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pamatų ir inkarinių varžtų planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija Alytaus rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 12/31/2024 3:43:07 PM IN2401-01-TP- SK.B-1.00	LAPAS LAPŲ



1 AUKŠTO PLANAS M 1:150



PJŪVIS B-B M 1:150

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	18.6 m²
E1.02	Koridorius	34.4 m²
E1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.5 m²
E1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
E1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
E1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
E1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
E1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
E1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
E1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.8 m²
		1833.8 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	18.6 m²
P1.02	Koridorius	34.4 m²
P1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.5 m²
P1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
P1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
P1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
P1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
P1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
P1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
P1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.2 m²
		1694.2 m²

Bendros pastabos:

1. Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
3. Statybos metu matmenys tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenis tikslinti vietoje.
4. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu.
5. Pastato ašys, altitudės ir matmenys tikslinami darbo projekto metu.
6. Gamybos patalpose projektuojami elektriniai autokrautuvai privalo būti komplektuojami su gelinias akumuliatoriais. Norint naudoti gamybos patalpose elektrinius autokrautuvus su švino akumuliatoriais privaloma atlikti statybos projektuĮ.A" laidos korektūrą.

Sutartiniai žymėjimai

1	technologinio proceso numeris
	sandėliavimo stelažai, h=5.0m
	darbastalis
	el. autokrautuvas
	apsauginis rėmas iš plieninių vamzdžių
	apsauginės kolonos
	ratų kreipiančiosios
	oro užuolaida
	atskiras el. kištukinis lizdas 10kW/ 380V
	atskiras el. kištukinis lizdas 5kW/ 220V, 4vnt
0.75/380	el. privedimas kW/V

0	2024-07	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
KA33679	PDV	M. Matuliukštis	
BK 015000	ARCH	K. Mackevičius	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas. M: 1 : 150 — Laida 0
LT	Statytojas: Alytaus rajono savivaldybės Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2401-01-TP- T-01 — Lapas — Lapų

Evakuacijos iš 1 ir 2 aukšto metu susidaro ne didesnis kaip 77 vnt. žmonių srautas.

EW 45-C3 priešgaisrinės durys
EW 45 priešgaisrinės vitrinos

Patalpoje E1.01 bendras langų varstomų angų plotas didesnėje kaip 2,2 m altitudėje nuo patalpos grindų turi būti ne mažiau kaip 0,1 kv.m. Varstymo kampas ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Varstymas ranka. Varstymo rankena ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Patalpoje E1.14 bendras stoglangių varstomų angų plotas didesnėje kaip 2,2 m altitudėje nuo patalpos grindų turi būti ne mažiau kaip 6,3 kv.m. Varstymo kampas ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Varstymas ranka užlipus ant pastato stogo.

Patalpoje P1.14 bendras stoglangių varstomų angų plotas didesnėje kaip 2,2 m altitudėje nuo patalpos grindų turi būti ne mažiau kaip 5,7 kv.m. Varstymo kampas ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Varstymas ranka užlipus ant pastato stogo.

Patalpoje P1.01 bendras langų varstomų angų plotas didesnėje kaip 2,2 m altitudėje nuo patalpos grindų turi būti ne mažiau kaip 0,1 kv.m. Varstymo kampas ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Varstymas ranka. Varstymo rankena ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Kopėčios

Iškrovimo zona

El. krautuvų krovimo zona

Sutartiniai žymėjimai

	Blokelių mūras
	Monolitinis betonas
	Gipso kartono pertvaros
	Stiklo pertvaros
	Gaisrinių skyrių atskyrimas (REI 60)
	sandėliavimo stelažai, h=5,0m
	darbastalis
	el. autokrauvtuvas
	apsauginis ėmas iš plieninių vamzdžių
	apsaugin ės kolonos
	ratų kreiplančiosios

SA_Gambos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	18,6 m²
E1.02	Koridorius	34.4 m²
E1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.5 m²
E1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
E1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
E1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
E1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
E1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
E1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
E1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.8 m²
		1833.8 m²

2 žm. (10 kv.m./žm.) Koridorius
Koridorius
15 žm. (8 kv.m./žm.) Komercijos patalpa
Vandentiekio įvado patalpa
Tech. patalpa
Elektros įvado patalpa
ŠVOK patalpa
8 žm. (spintelių sk.) Vyrų rūbinė
Vyrų tualetas
Moterų tualetas
7 žm. (spintelių sk.) Moterų rūbinė
IPŽ tualetas
12 žm. (šėdimų vietų sk.) Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa
15 žm. (darbo vietų sk.) Gamyba 1 korpuse
VISO: 32 žm.

SA_Gambos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	18.6 m²
P1.02	Koridorius	34.4 m²
P1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.5 m²
P1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
P1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
P1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
P1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
P1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
P1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
P1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.2 m²
		1694.2 m²

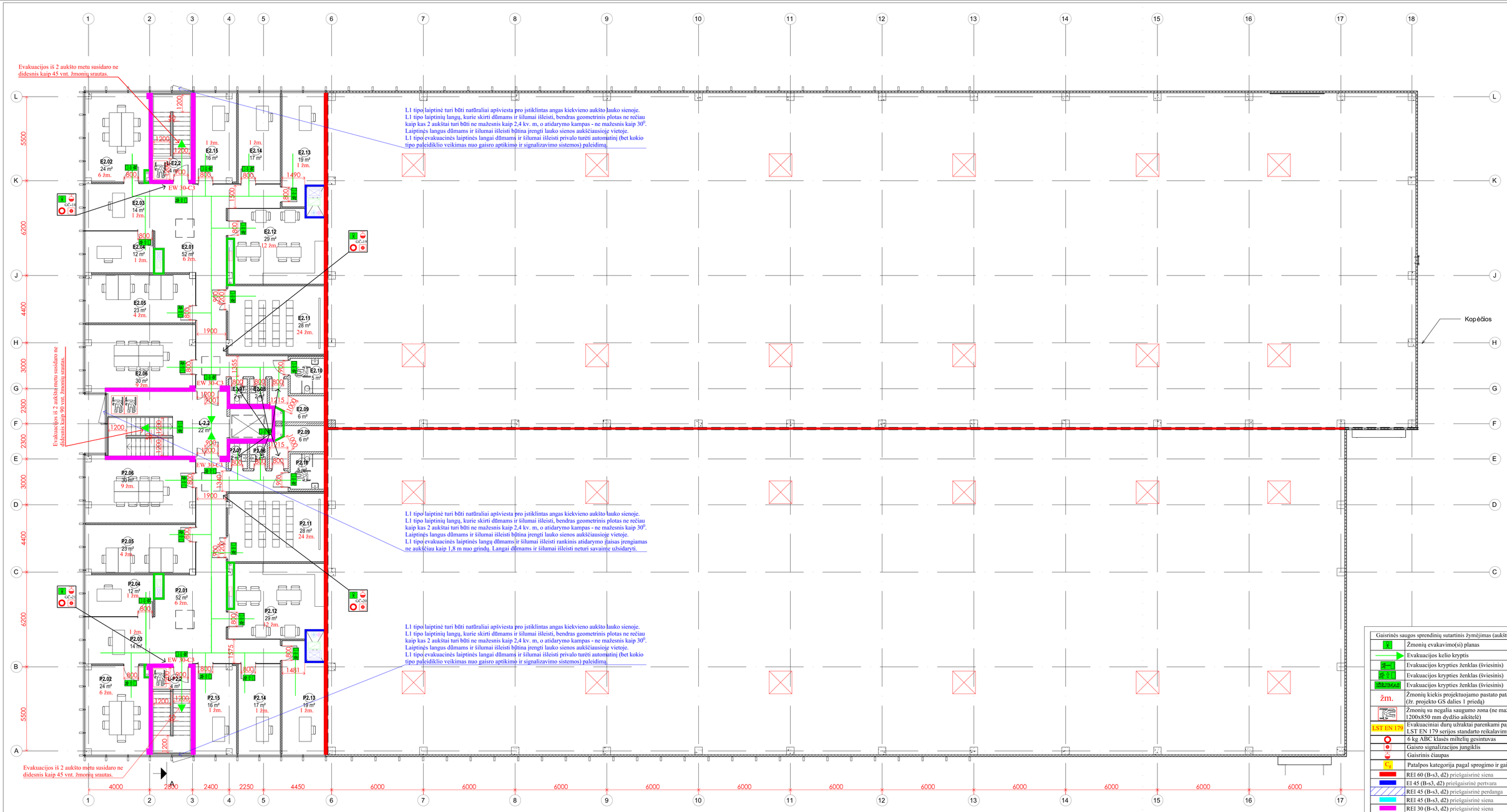
2 žm. (10 kv.m./žm.) Koridorius
Koridorius
15 žm. (8 kv.m./žm.) Komercijos patalpa
Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa
Tech. patalpa
Elektros įvado patalpa
ŠVOK patalpa
8 žm. (spintelių sk.) Vyrų rūbinė
Vyrų tualetas
Moterų tualetas
7 žm. (spintelių sk.) Moterų rūbinė
IPŽ tualetas
12 žm. (šėdimų vietų sk.) Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa
15 žm. (darbo vietų sk.) Gamyba 2 korpuse
VISO: 32 žm.

Gamybinės dalies 2 965,9 m2
Administracinės dalies 1 118,5 m2
Bendras pastato plotas 4 084,4 m2

Gaisrinės saugos sprendinių sutartinis žymėjimas (aukštų planams)	
	Žmonių evakavimo(si) planas
	Evakuacijos kelio kryptis
	Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
	Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
	Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
žm.	Žmonių kiekis projektuojamo pastato patalpose (žr. projekto GS dalies 1 priedą)
	Žmonių su negalia saugumo zona (ne mažesnė kaip 1200x850 mm dydžio aikštelė)
LST EN 179	Evakuaciniai durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus
	6 kg ABC klasės miltelių gesintuvas
	Gaisro signalizacijos jungiklis
	Gaisrinis čiaupas
C_{fl}	Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
	REI 60 (B-s3, d2) priešgaisrinė siena
	EI 45 (B-s3, d2) priešgaisrinė pertvara
	REI 45 (B-s3, d2) priešgaisrinė perdanga
	REI 45 (B-s3, d2) priešgaisrinė siena
	REI 30 (B-s3, d2) priešgaisrinė siena
	EI 20 (B-s3, d2) priešgaisrinė pertvara
EI_1 30-C3	Priešgaisrinės durys
EW 30-C3	Priešgaisrinės durys
EW 45	Priešgaisrinė vitrina
EW 45-C3	Priešgaisrinės durys
	Ranka varstomi (užlipus išorinėmis kopėčiomis ant stogo) dūmų šalinimo stoglangiai
≤250 MJ/kv.m.	Patalpos gaisro aprkovos ribojimas

PASTABOS:
1)Evakuacijos kelyje raudonai pažymėti matmenys apibūdina minimalius evakuacinių kelių, praėjimų ir durų varčių pločius. Evakuacinių kelių, praėjimų ir durų varčių aukštis turi būti ne žemesnis kaip 2 m (laiptų aikštelėse ir laiptų maršuose: 2,2 m).
Gambos, pramonės ir sandėliavimo patalpose leidžiama evakavimo(si) keliuose praeigos aukštį sumažinti iki 1,8 m, jei patalpose įrengti technologininai įrenginiai, komunikacijos ar inžinerinės sistemos, veikiančios be priežiūros personalo.
2)Gaisro atveju turi būti automatiškai atjungiama patalpų praėjimo kontrolės sistema.

0	2025-02	Ekspertizei. Statybos leidimui.	
Laida	*Išleidimo data*	*Laidos statusas. Keitimo priežastis.*	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"In Aur", UAB,Ind.k. 305935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, II Blokk., Vilnius, tel. +37063601000 info@inaur.lt, www.inaur.lt	*Statinio projekto pavadinimas:* Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas.
33679	PV	M. Matuliukštis	
	MB "Gaisrinė sauga ir vandentvarka" tomas.gabrias@gmail.com, +370-677b23720		*Dokumento pavadinimas:* 1, 2 aukšto ir stogo planas, pjūviai A-A ir B-B, fasadai A-T, T-A, 1-11 ir 11-1. M 1:150
37990	PDV	T. Jankovski	
LT	*Statytojas:* Alytaus m. savivaldybė *Užsakovas:* Alytaus m. savivaldybės administracija		*Dokumento žymuo:* IN2401-01-TP-GS.B-02
			Lapas 1 / *Lapų* 5



Gaisrinės saugos sprendinių sutartinis žymėjimas (aukštų planams)	
	Žmonių evakavimo(si) planas
	Evakuacijos kelio kryptis
	Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
	Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
	Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
žm.	Žmonių kiekis projektuojamo pastato patalpose (žr. projekto GS dalies 1 priedą)
	Žmonių su negalia saugumo zona (ne mažesnė kaip 1200x850 mm dydžio aikštelė)
LST EN 179	Evakuaciniai durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus
	6 kg ABC klasės miltelių gesintuvas
	Gaisro signalizacijos jungiklis
	Gaisrinis čiaupas
C	Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
	REI 60 (B-s3, d2) priešgaisrinė siena
	EI 45 (B-s3, d2) priešgaisrinė pertvara
	REI 45 (B-s3, d2) priešgaisrinė perdanga
	REI 45 (B-s3, d2) priešgaisrinė siena
	REI 30 (B-s3, d2) priešgaisrinė siena
	EI 20 (B-s3, d2) priešgaisrinė pertvara
EI 30-C3	Priešgaisrinės durys
EW 30-C3	Priešgaisrinės durys
	Ranka varstomi (užlipus išorinėmis kopėčiomis ant stogo) dūmų šalinimo stoglangiai

PASTABOS:
1)Evakuacijos kelyje raudonai pažymėti matmenys apibūdina minimalius evakuacinių kelių, praėjimų ir durų varčių pločius. Evakuacinių kelių, praėjimų ir durų varčių aukštis turi būti ne žemesnis kaip 2 m (laiptų aikštelėse ir laiptų maršuose: 2,2 m).
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo patalpose leidžiama evakavimo(si) keliuose praeigos aukštį sumažinti iki 1,8 m, jei patalpose įrengti technologiniai įrenginiai, komunikacijos ar inžinerinės sistemos, veikiančios be priežiūros personalo.
2)Gaisro atveju turi būti automatiškai atjungiama patalpų praėjimo kontrolės sistema.

SA_Gamybos paskirties pastato 2A patalpų eksplikacija_1 korpusas			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
6 žm. (10 kv.m./žm.)	E2.01	Koridorius	51.9 m²
6 žm. (darbo vietų sk.)	E2.02	Kabinetas	24.2 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	E2.03	Kabinetas	14.1 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	E2.04	Priėmimo patalpa	12.2 m²
4 žm. (darbo vietų sk.)	E2.05	Kabinetas (bendra darbo erdvė)	22.8 m²
9 žm. (sėdimų vietų sk.)	E2.06	Pasitarimų kambarys	29.9 m²
	E2.07	Vyrų WC	1.9 m²
	E2.08	Moterų WC	1.9 m²
	E2.09	Valymo priemonių patalpa	6.5 m²
	E2.10	IPŽ WC	5.1 m²
24 žm. (sėdimų vietų sk.)	E2.11	Konferencijų salė	27.9 m²
12 žm. (sėdimų vietų sk.)	E2.12	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	E2.13	Kabinetas	18.8 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	E2.14	Kabinetas	16.5 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	E2.15	Kabinetas	15.8 m²
VISO: 45 žm.			278.4 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 2A patalpų eksplikacija_2 korpusas			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
6 žm. (10 kv.m./žm.)	P2.01	Koridorius	51.9 m²
6 žm. (darbo vietų sk.)	P2.02	Kabinetas	24.2 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	P2.03	Kabinetas	14.2 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	P2.04	Priėmimo patalpa	12.2 m²
4 žm. (darbo vietų sk.)	P2.05	Kabinetas (bendra darbo erdvė)	22.8 m²
9 žm. (sėdimų vietų sk.)	P2.06	Pasitarimų kambarys	29.9 m²
	P2.07	Vyrų WC	1.9 m²
	P2.08	Moterų WC	1.9 m²
	P2.09	Valymo priemonių patalpa	6.5 m²
	P2.10	IPŽ WC	5.1 m²
24 žm. (sėdimų vietų sk.)	P2.11	Konferencijų salė	27.9 m²
12 žm. (sėdimų vietų sk.)	P2.12	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	P2.13	Kabinetas	18.8 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	P2.14	Kabinetas	16.5 m²
1 žm. (darbo vietų sk.)	P2.15	Kabinetas	15.8 m²
VISO: 45 žm.			278.4 m²

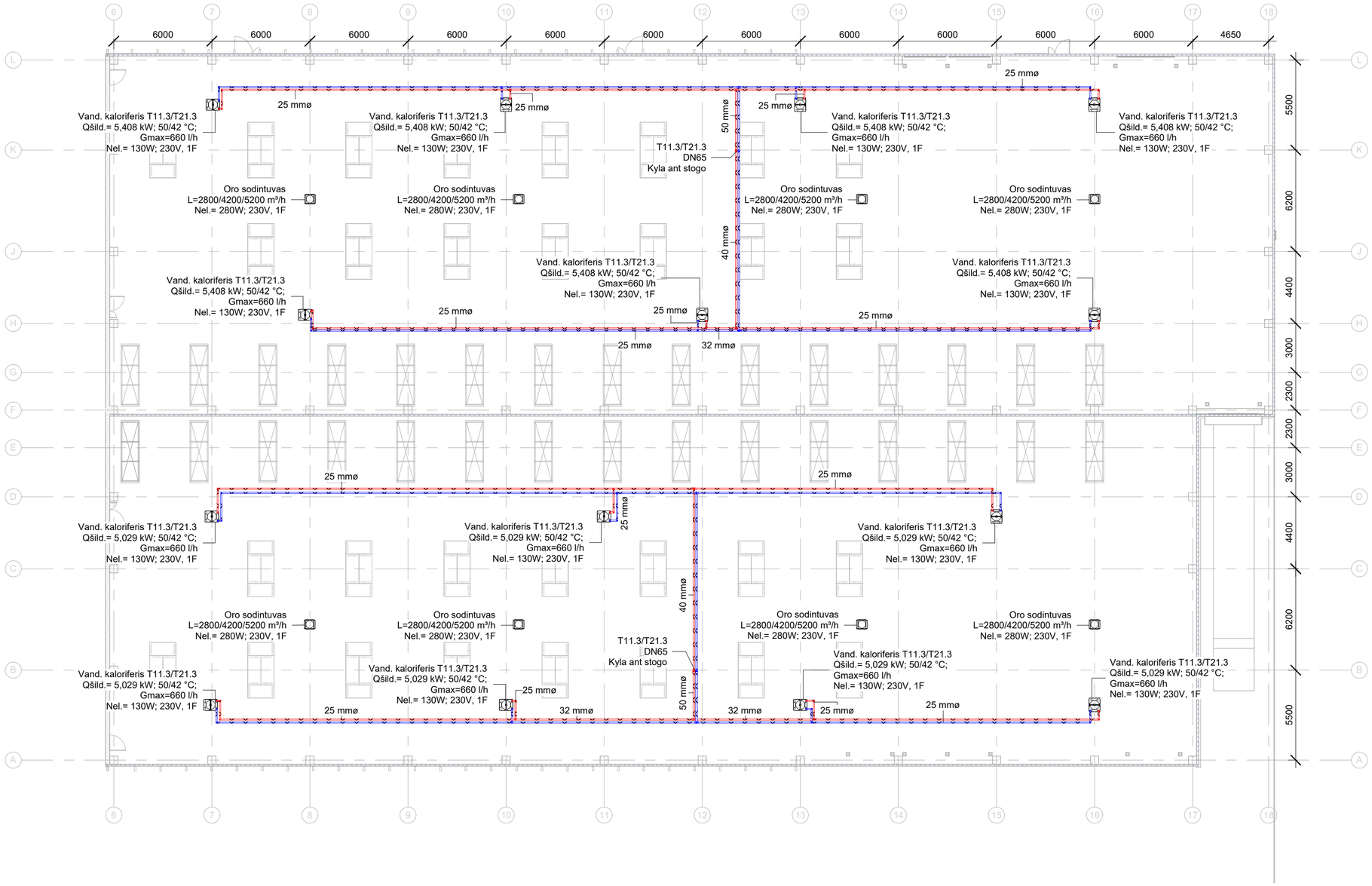
Gamybinės dalies 2 965,9 m2

Administracinės dalies 1 118,5 m2

Bendras pastato plotas 4 084,4 m2

0	2025-02	Ekspertizei. Statybos leidimui.	
Laida	*Išleidimo data*	*Laidos statusas. Keitimo priežastis.*	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aros", UAB(m.k. 300035637, Adresas: Sauliečių a. 15, 613tab., Vilnius, tel. +37061901000 info@inaros.lt, www.inaros.lt Architecture Construction Engineering	*Statinio projekto pavadinimas:* Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas.	
33679	PV M. Matuliukštis		
	MB "Gaisrinė sauga ir vandentvarka" tomas.galburas@gmail.com, +370-679-23720	*Dokumento pavadinimas:* 1, 2 aukšto ir stogo planas, pjūviai A-A ir B-B, fasadai A-T, T-A, 1-11 ir 11-1. M 1:150	
37990	PDV T. Jankovski		
LT	*Statytojas:* Alytaus m. savivaldybė *Užsakovas:* Alytaus m. savivaldybės administracija	*Dokumento žymuo:* IN2401-01-TP-GS.B-02	*Lapas* 2 / *Lapų* 5

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
E1.01	Koridorius	18.56
E1.02	Koridorius	34.36
E1.03	Komercijos patalpa	119.40
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.54
E1.05	Tech. patalpa	3.05
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.48
E1.07	ŠVOK patalpa	24.68
E1.08	Vyrų rūbinė	11.67
E1.09	Vyrų tualetas	5.15
E1.10	Moterų tualetas	5.17
E1.11	Moterų rūbinė	13.83
E1.12	IPŽ tualetas	5.24
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.84
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.82



Vandeninis šildymo kaloriferis

Šildymo sistemos kolektorius

Plastikinis vamzdis PEXa ⌀16

Presuojamo plieno šildymo sistemos grįžtamas vamzdis, izoliuotas kevaline akmens vatos izoliacija

Presuojamo plieno šildymo sistemos tiekiamas vamzdis, izoliuotas kevaline akmens vatos izoliacija

0	2024-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aca", UAB|m.k. 300035637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel.: +37063601000 info@inaca.lt, www.inaca.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
37117	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	
			Dokumento pavadinimas: Gamybos patalpos su šildymo sistemomis. M: As indicated
			Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Alytaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SVOK-B-03
			Lapas: 1 / Lapų: 1

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
E1.01	Koridorius	18.56
E1.02	Koridorius	34.36
E1.03	Komercijos patalpa	119.40
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.54
E1.05	Tech. patalpa	3.05
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.48
E1.07	ŠVOK patalpa	24.68
E1.08	Vyrų rūbinė	11.67
E1.09	Vyrų tualetas	5.15
E1.10	Moterų tualetas	5.17
E1.11	Moterų rūbinė	13.83
E1.12	IPŽ tualetas	5.24
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.84
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.82
P1.01	Koridorius	18.56
P1.02	Koridorius	34.37
P1.03	Komercijos patalpa	119.43
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.54
P1.05	Tech. patalpa	3.05
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.48
P1.07	ŠVOK patalpa	24.68
P1.08	Vyrų rūbinė	11.67
P1.09	Vyrų tualetas	5.15
P1.10	Moterų tualetas	5.17
P1.11	Moterų rūbinė	13.83
P1.12	IPŽ tueletas	5.24
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.82
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.17

PASTABOS:

1. LAUKO ORO PAėMIMO (T100) IR išMETIMO ORTAKIAI (T50), IZOLIUOJAMI AKMENS VATOS IZOLIACIJA SU ALIUMINIO FOLIJA.
2. ORO PRATEKėJIMO GROTOS_500X50(H) (NEMONTUOJANT GROTELIų PALIKTI APIE 1,0-1,5 CM PLYšį TARP GRINDų DANGOS IR DURų APAčIOS.
3. ORO SRAUTų REGULIAVIMUI ANT ATšAKų MONTUOJAMOS - ORO REGULIAVIMO SKLENDėS.
4. ORTAKIAMS KERTANT PRIEšGAISRINES ATITVARAS - MONTUOJAMI UGNIES VOžTUVAI.
5. PASIRINKUS TIKSLų VėDINIMO įRANGOS GAMINTOJą, VėDINIMO SISTEMAS MONTUOTI IR TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS IR REKOMENDACIJAS.

SUTARTINIAI ŽYMėJIMAI:

- TIEKIAMO ORO Į PATALPAS ORTAKIAI;
- IŠTRAUKIAMO ORO IŠ PATALPŲ ORTAKIAI;
- RANKINė ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDė;
- PERFORUOTAS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS, KOMPLEKTUOJAMAS SU ORO PASKIRSTYMO DėŽE;
- APVALŪS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIAI;
- Dif. ø100 L=72.0 m³/h; — DIFUZORIAUS DYDIS, ORO KIEKIS, L=M³/H;
- +/-120m³/h — Į PATALPĄ TIEKIAMAS ORO KIEKIS / IŠ PATALPOS IŠTRAUKIAMAS ORO KIEKIS (M³/H);
- 400X400+Izol.T50 — ORTAKIS SU šILUMINE IZOLIACIJA

0	2024-12	Tarpiniai sprendiniai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB j.m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
18594	PDV	N. Kamandulytė	
	Projekt.	E. Grižas	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas. Administracin ės patalpos. Vėdinimas M: As indicated — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SVOK- B-04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Patalpos Nr.	Patalpos Nr.	Plotas, m²
E2.01	Koridorius	51.94
E2.02	Kabinetas	24.24
E2.03	Kabinetas	14.13
E2.04	Priėmimo patalpa	12.23
E2.05	Kabinetas (bendra darbo erdvė)	22.80
E2.06	Pasitarimų kambarys	29.88
E2.07	Vyrų WC	1.90
E2.08	Moterų WC	1.89
E2.09	Valymo priemonių patalpa	6.47
E2.10	IPŽ WC	5.06
E2.11	Konferencijų salė	27.90
E2.12	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.82
E2.13	Kabinetas	18.82
E2.14	Kabinetas	16.51
E2.15	Kabinetas	15.75
P2.01	Laiptinė	51.89
P2.02	Kabinetas	24.24
P2.03	Kabinetas	14.18
P2.04	Priėmimo patalpa	12.23
P2.05	Pasitarimų kambarys	22.80
P2.06	Kabinetas (bendra darbo erdvė)	29.91
P2.07	Vyrų WC	1.90
P2.08	Moterų WC	1.89
P2.09	Valymo priemonių patalpa	6.47
P2.10	IPŽ WC	5.06
P2.11	Konferencijų salė	27.90
P2.12	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.82
P2.13	Kabinetas	18.82
P2.14	Kabinetas	16.51
P2.15	Kabinetas	15.75

PASTABOS:

1. LAUKO ORO PAėMIMO (T100) IR IšMETIMO ORTAKIAI (T50), IZOLIUOJAMI AKMENS VATOS IZOLIACIJA SU ALIUMINIO FOLIJA.
2. ORO PRATEKėJIMO GROTOS_500X50(H) (NEMONTUOJANT GROTELIų PALIKTI APIE 1,0-1,5 CM PLYšį TARP GRINDų DANGOS IR DURų APAčIOS.
3. ORO SRAUTų REGULIAVIMUI ANT ATšAKų MONTUOJAMOS - ORO REGULIAVIMO SKLENDėS.
4. ORTAKIAMS KERTANT PRIEšGAISRINES ATITVARAS - MONTUOJAMI UGNIES VOžTUVAI.
5. PASIRINKUS TIKSLų VėDINIMO įRANGOS GAMINTOJą, VėDINIMO SISTEMAS MONTUOTI IR TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS IR REKOMENDACIJAS.

SUTARTINIAI žYMėJIMAI:

TIEKIAMO ORO Į PATALPAS ORTAKIAI;

IŠTRAUKIAMO ORO IŠ PATALPų ORTAKIAI;

RANKINė ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDė;

PERFORUOTAS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS, KOMPLEKTUOJAMAS SU ORO PASKIRSTYMO DėŽE;

APVALūS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIAI;

Dif. ø100
L=72.0 m³/h;

DIFUZORIAUS DYDIS, ORO KIEKIS, L=M³/H;

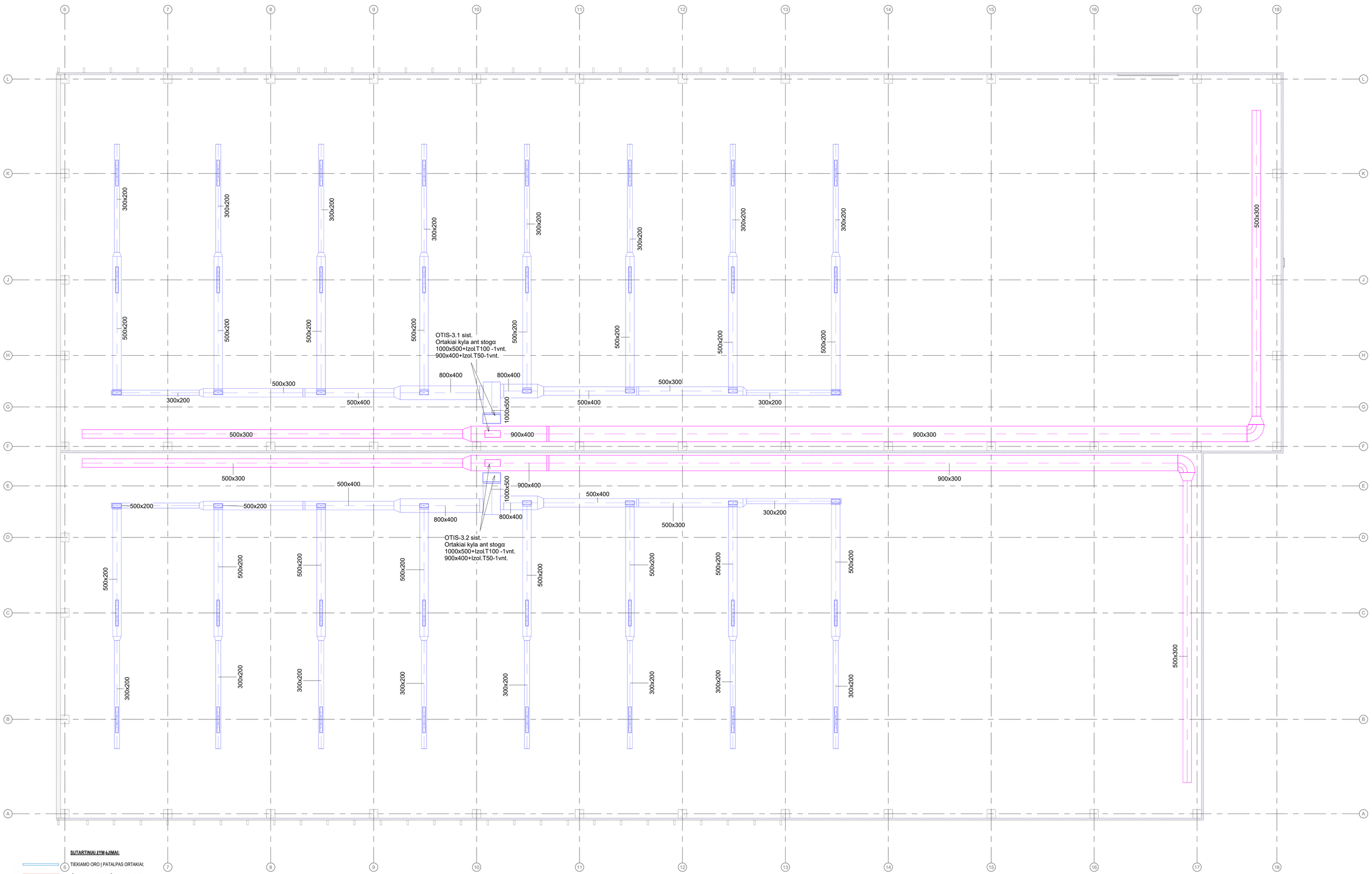
+/-120m³/h

Į PATALPą TIEKIAMAS ORO KIEKIS / IŠ PATALPOS IŠTRAUKIAMAS ORO KIEKIS (M³/H);

400X400+Izol.T50

ORTAKIS SU šILUMINE IZOLIACIJA

0	2024-12	Tarpiniai sprendiniai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB j.m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
18594	PDV	N. Kamandulytė			
	Projekt.	E. Grižas		Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas. Administracin ės patalpos. Vėdinimas M: As indicated	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Alytaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SVOK- B-05	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

TIEKIAMO ORO | PATALPAS ORTAKIAI;

IŠTRAUKIAMO ORO IŠ PATALPŲ ORTAKIAI;

RANKINĖ ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDĖ;

PERFORUOTAS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS, KOMPLEKTUOJAMAS SU ORO PASKIRSTYMO DĖŽE;

APVALŪS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIA;

Dl. ø100
L=72.0 m³/h;

DIFUZORIAUS DYDIS, ORO KIEKIS, L=M³/H;

+/-120m³/h

400X400+IzolT50

Į PATALPĄ TIEKIAMAS ORO KIEKIS / IŠ PATALPOS IŠTRAUKIAMAS ORO KIEKIS (M³/H);
ORTAKIS SU ŠILUMINE IZOLIACIJA

PASTABOS:

1. LAUKO ORO PAėMIMO (T100) IR IšMETIMO ORTAKIAI (T50), IZOLIUOJAMI AKMENS VATOS IZOLIACIJA SU ALIUMINIO FOLIJA.
2. ORO PRATEKėJIMO GROTOS_500X50(H) (NEMONTUOJANT GROTELIų PALIKTI APIE 1,0-1,5 CM PLYšį TARP GRINDų DANGOS IR DURų APAčIOS.
3. ORO SRAUTų REGULIAVIMUI ANT ATSAKių MONTUOJAMOS - ORO REGULIAVIMO SKLENDėS.
4. ORTAKIAMS KERTANT PRIEšGAISRINES ATITVARAS - MONTUOJAMI UGNIES VOŽTUVAI.
5. PASIRINKUS TIKSLų VėDINIMO įRANGOS GAMINTOJą, VėDINIMO SISTEMAS MONTUOTI IR TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS IR REKOMENDACIJAS.

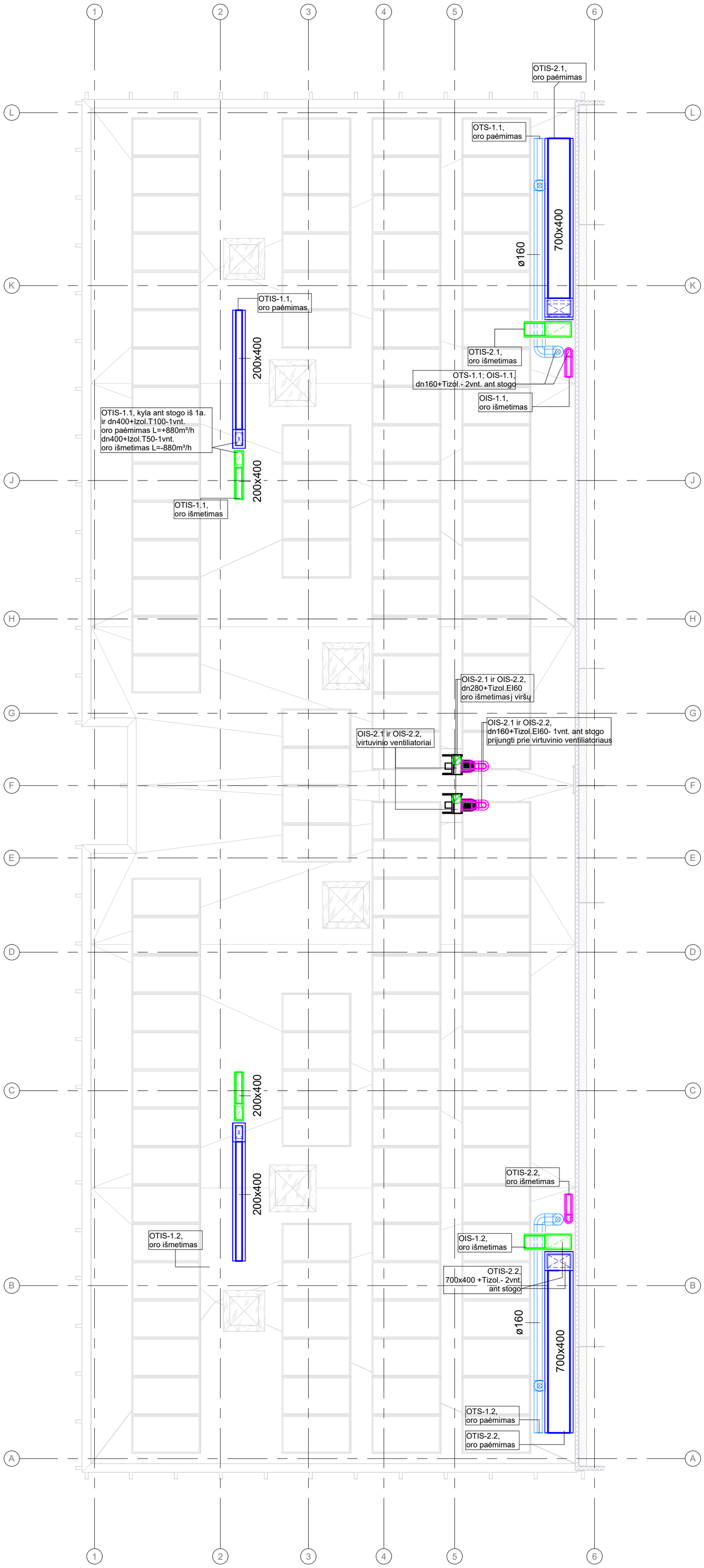
0	2024-12	Tarpiniai sprendiniai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.			
KP-3579	PV	M. Mamaliukas	
A-1554	PDV	D. Kriaučiūnienė	
		J. Katkevičius	

"IN Aut" UAB(nr. 300556327, Kalvarijų g. 135, LT-09314, Vilnius, tel. +37052610820, info@inaut.lt, www.inaut.lt)

Statinio projekto pavadinimas:
Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas

Dokumento pavadinimas			Laida
Gamybos patalpos. Vėdinimas			0
M: As indicated			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Alytaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SVOK- B-06	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

TIEKIAMO ORO Į PATALPAS ORTAKIAI;

IŠTRAUKIAMO ORO IŠ PATALPŲ ORTAKIAI;

RANKINĖ ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDĖ;

PERFORUOTAS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS, KOMPLEKTUOJAMAS SU ORO PASKIRSTYMO DĖŽE;

APVALŪS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIAI;

Dif. ø100
L=72.0 m³/h;

DIFUZORIAUS DYDIS, ORO KIEKIS, L=M³/H;

+/-120m³/h

Į PATALPĄ TIEKIAMAS ORO KIEKIS / IŠ PATALPOS IŠTRAUKIAMAS ORO KIEKIS (M³/H);

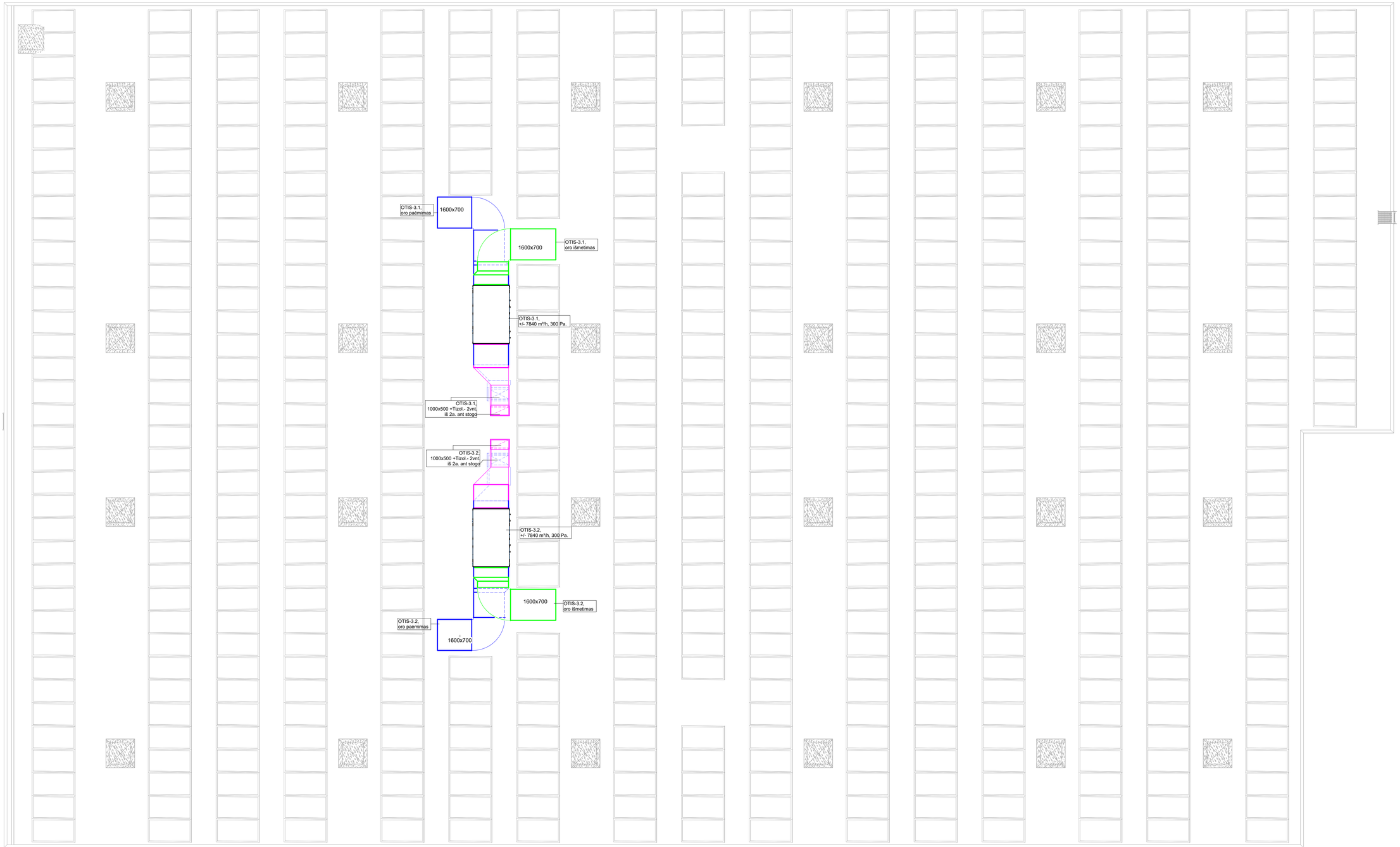
400X400+Izol.T50

ORTAKIS SU ŠILUMINE IZOLIACIJA

PASTABOS:

1. LAUKO ORO PAėMIMO (T100) IR IšMETIMO ORTAKIAI (T50), IZOLIUOJAMI AKMENS VATOS IZOLIACIJA SU ALIUMINIO FOLIJA.
2. ORO PRATEKėJIMO GROTOS_500X50(H) (NEMONTUOJANT GROTELIų PALIKTI APIE 1,0-1,5 CM PLYšį TARP GRINDų DANGOS IR DURų APAčIOS.
3. ORO SRAUTų REGULIAVIMUI ANT ATšAKų MONTUOJAMOS - ORO REGULIAVIMO SKLENDėS.
4. ORTAKIAMS KERTANT PRIEšGAISRINES ATITVARAS - MONTUOJAMI UGNIES VOžTUVAI.
5. PASIRINKUS TIKSLų VėDINIMO įRANGOS GAMINTOJą, VėDINIMO SISTEMAS MONTUOTI IR TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS IR REKOMENDACIJAS.

0	2024-12	Tarpiniai sprendiniai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB;įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126,Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
18594	PDV	N. Kamandulytė			
	Projekt.	E. Grižas		Dokumento pavadinimas: Stogo aukšto planas. Administracin ės patalpos. Vėdinimas M: As indicated	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Alytaus miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SVOK- B-07	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

TIEKIAMO ORO | PATALPAS ORTAKIAI;

IŠTRAUKIAMO ORO IŠ PATALPŲ ORTAKIAI;

RANKINĖ ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDĖ;

PERFORUOTAS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS, KOMPLEKTUOJAMAS SU ORO PASKIRSTYMO DĖŽE;

APVALŪS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIAI;

Dif. ø100
L=72.0 m³/h;

DIFUZORIAUS DYDIS, ORO KIEKIS, L=M³/H;

+/-120m³/h

400X400+tzol.T50

| PATALPĄ TIEKIAMAS ORO KIEKIS / IŠ PATALPOS IŠTRAUKIAMAS ORO KIEKIS (M³/H);
ORTAKIS SU ŠILUMINE IZOLIACIJA

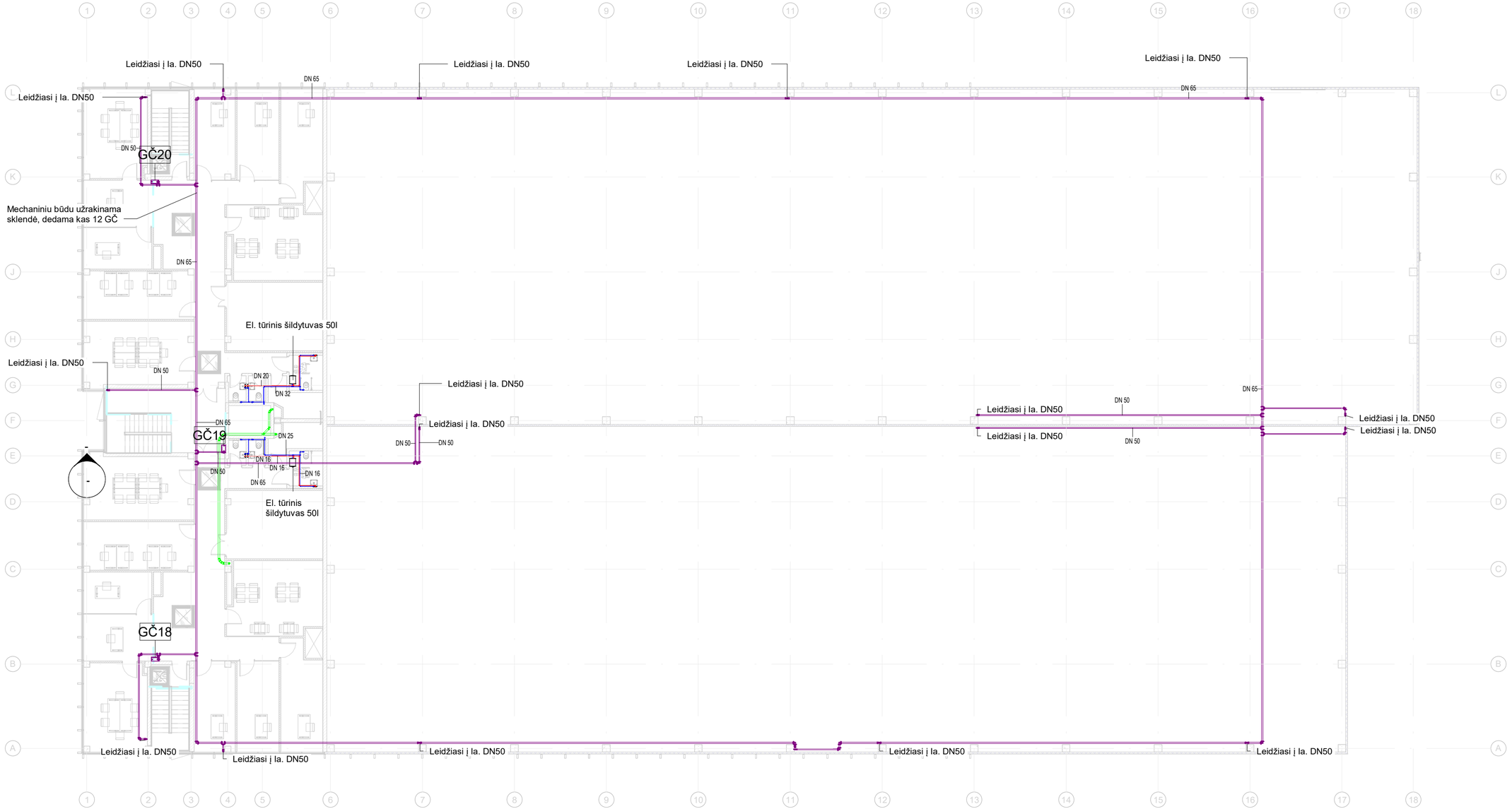
PASTABOS:

1. LAUKO ORO PAĖMIMO (T100) IR IŠMETIMO ORTAKIAI (T50), IZOLIUOJAMI AKMENS VATOS IZOLIACIJA SU ALIUMINIO FOLIJA.
2. ORO PRATEKĖJIMO GROTOS_500X50(H) (NEMONTUOJANT GROTELIŲ PALIKTI APIE 1,0-1.5 CM PLYŠĮ TARP GRINDŲ DANGOS IR DURŲ APAČIOS.
3. ORO SRAUTŲ REGULIAVIMUI ANT AT&AKŲ MONTUOJAMOS - ORO REGULIAVIMO SKLENDĖS.
4. ORTAKIAMS KERTANT PRIEŠGAISRINES ATITVARAS - MONTUOJAMI UGNIES VOŽTUVAI.
5. PASIRINKUS TIKSLŲ VĖDINIMO ĮRANGOS GAMINTOJĄ, VĖDINIMO SISTEMAS MONTUOTI IR TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS IR REKOMENDACIJAS.

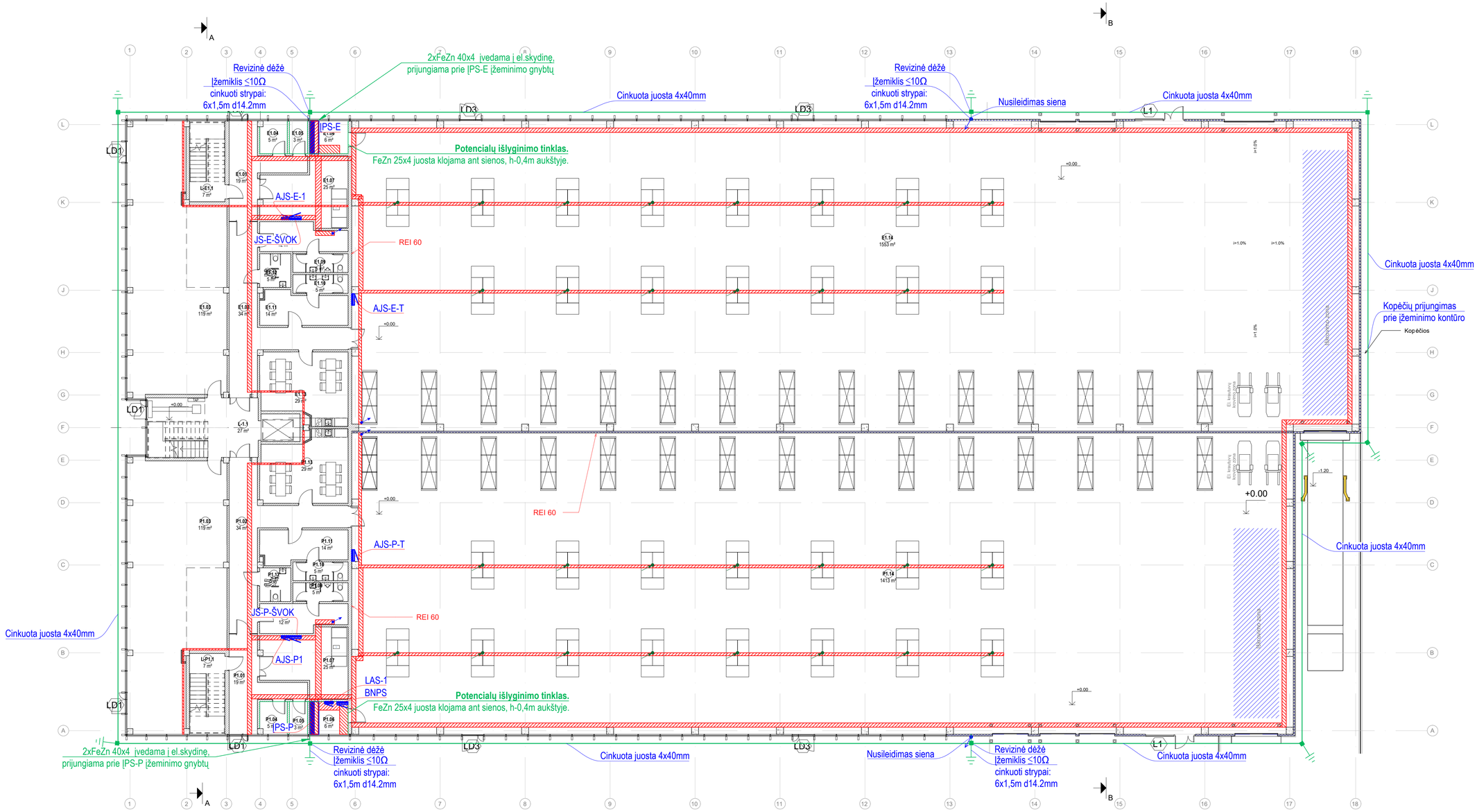
0	2024-12	Tarpiniai sprendiniai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aut" UAB/m.a. 300038307 - Adresas: Ukmergės g. 120, Vilnius, tel. +37062307200 info@inaut.lt, www.inaut.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
18594	PDV	N. Kamandulytė		
				Dokumento pavadinimas: Stogo aukšto planas. Sand ėliavimo patalpos. Vėdinimas M: As indicated

		Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Alytaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-SVOK- B-08	Lapas 1 / Lapų 1



0	2024-12-31	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	'N Ace', UAB (m.k. 300555632, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, tel. +37063601000 info@nace.lt, www.nace.lt Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis		
40925	PDV	M. Juškaitytė-Petrušė		
				Dokumento pavadinimas: Laida
				Antro aukšto planas. Administracinės patalpos. Vandentiekio tinklai M: 1 : 200 — 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Alytaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2401-01-TP-VN- B-02 — Lapas 1 — Lapų 1



SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	18.6 m²
E1.02	Koridorius	34.4 m²
E1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.5 m²
E1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
E1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
E1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
E1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
E1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
E1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
E1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.8 m²
		1833.8 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	18.6 m²
P1.02	Koridorius	34.4 m²
P1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.5 m²
P1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
P1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
P1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
P1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
P1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
P1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
P1.12	IPŽ tueletas	5.2 m²
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.2 m²
		1694.2 m²

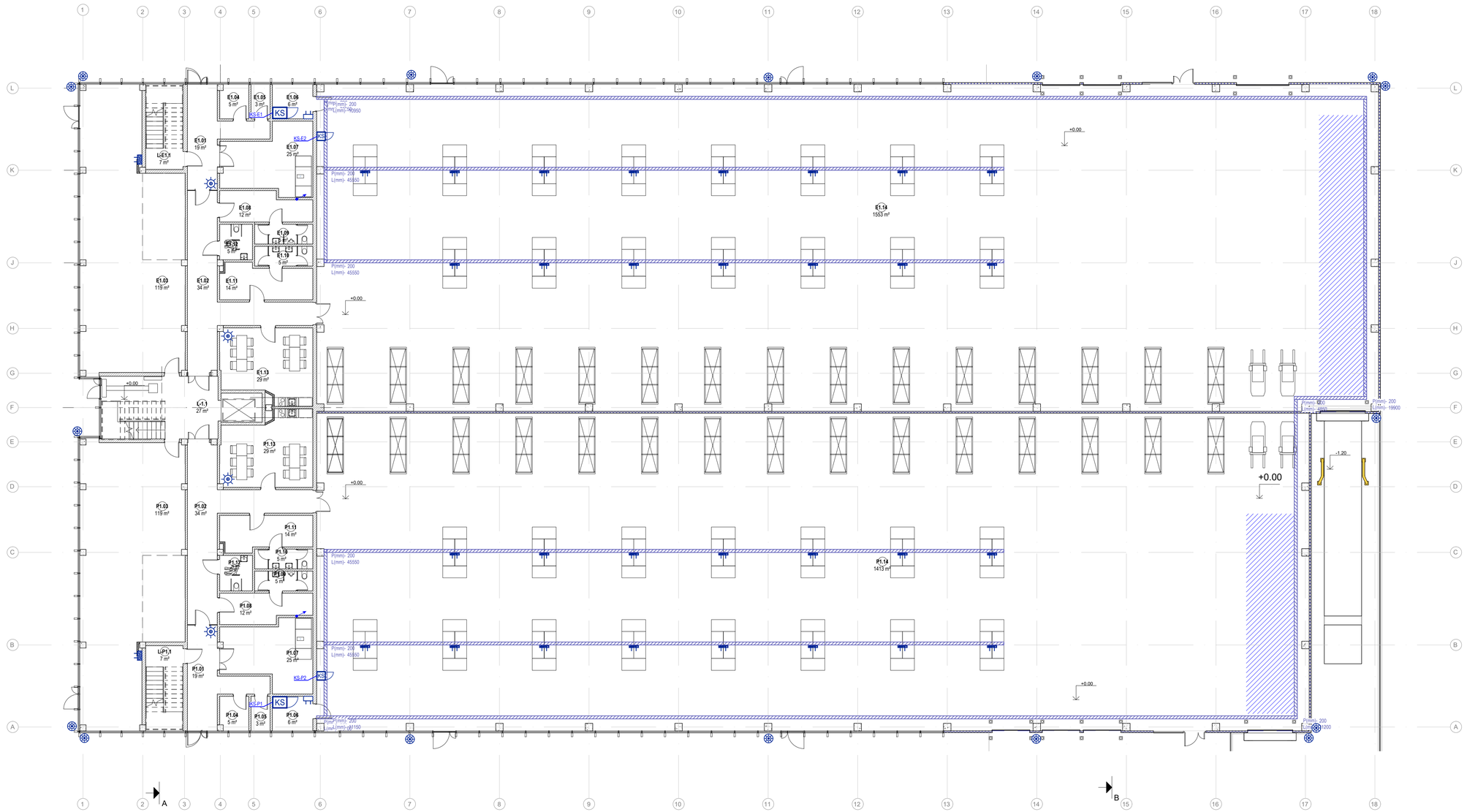
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	-El.skydas
	-E dalies kabelinis kanalas/kopėčios
	-Vertikali kab.trasa/stovas
	-Instaliacinis lovys 80x60mm
	-Cinkuota įžeminimo juosta 4x40mm
	-Įžemiklis, ≤10Ω

Pastabos:

1. Magistraliniai kabeliai klojami kabelinėse konstrukcijose. Atšakose į skydus, nuo kab.konstrukcijų, klojami apsauginiuose vamzdžiuose;
2. Atnaujinus kitų dalių užduotis, kabelinių konstrukcijų vietos turi būti tikslinamos.
3. Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ars" UAB(m.k. 300036827, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37060301000, info@inars.lt, www.inars.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	SPV	Marius Matuliukštis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ENERGUS	UAB "ENERGUS GROUP" Savanorių 176C, Vilnius info@energus.lt www.energus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS SU MAGISTRALINIAIS TINKLAIS M1:150 — Laida: 0
10428	SPDV	Virginijus Lagunavičius	
	PDA	Gintaras Gutauskas	
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybė Statytojas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: IN2401-01-TP-E-01 — Lapas: 01 — Lapų: 01



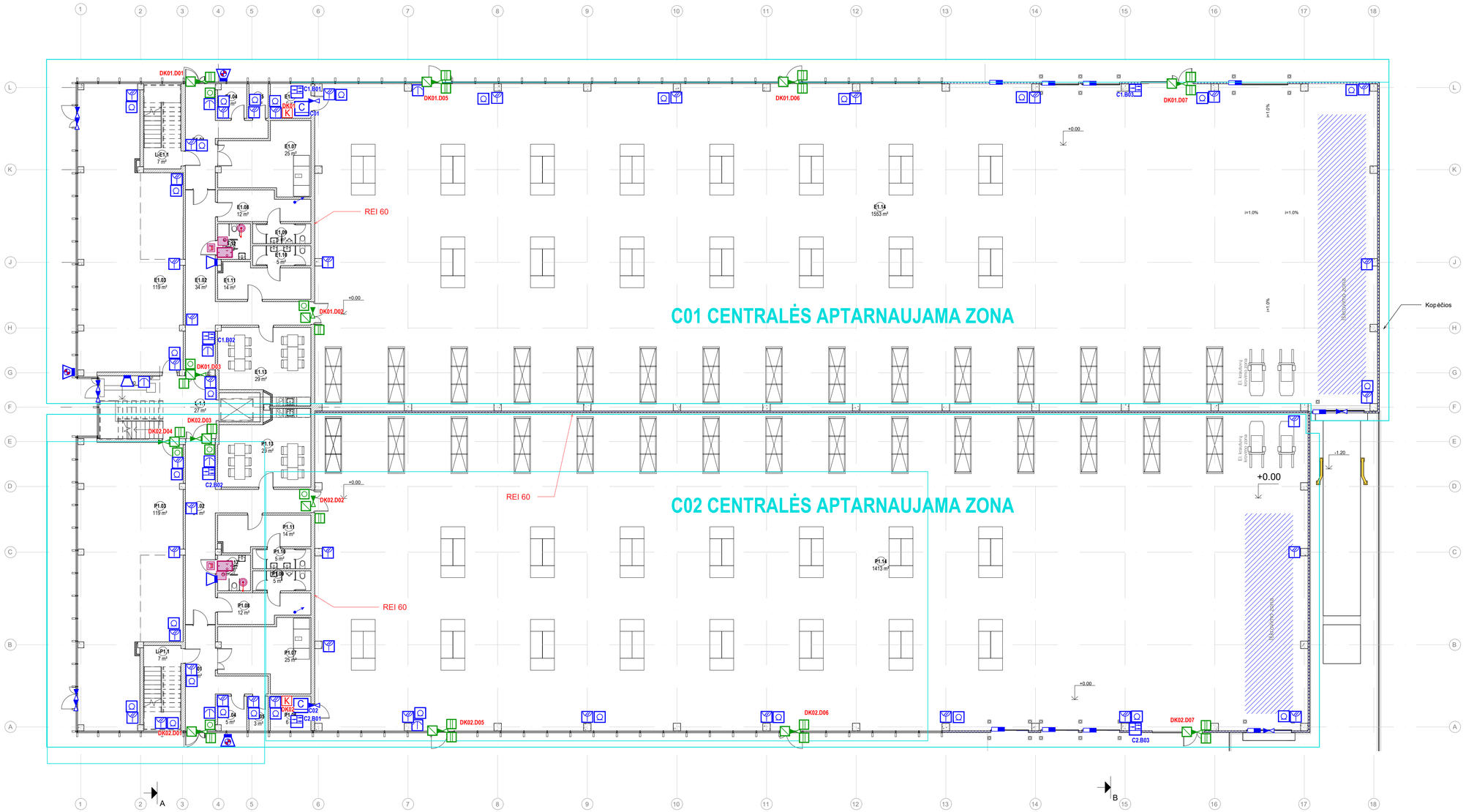
SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	18.6 m²
E1.02	Koridorius	34.4 m²
E1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.5 m²
E1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
E1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
E1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
E1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
E1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
E1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
E1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.8 m²
		1833.8 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	18.6 m²
P1.02	Koridorius	34.4 m²
P1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.5 m²
P1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
P1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
P1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
P1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
P1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
P1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
P1.12	IPŽ tueletas	5.2 m²
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.2 m²
		1694.2 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. KOMPIUTERINIS-TELEFONINIS TINKLAS	
KS	19" komutacinė (ryšių) spinta
	2xRJ45 kištukinis lizdas, paslėpto montavimo, montuojamas sienose arba pertvaruose
	2xRJ45 kištukinis lizdas, paviršinio montavimo
	2xRJ45 kištukinis lizdas, montuojamas grindinėje dėžutėje
	WiFi prieigos taškas
	Tinklo privedimas, užbaigiamas RJ45 kištukų
	2xRJ45 kištukinis lizdas, montuojamas instaliacinėje dėžutėje

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ave", UAB(m.k. 300036327, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37060301000 info@inave.lt, www.inave.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	SPV	Marius Matuliukštis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ENERGUS	UAB "ENERGUS GROUP" Savanorių 176C, Vilnius info@energus.lt www.energus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M1:150 — Laida: 0
30186	SPDV	Albertas Bušķus	
	PDA	Gintaras Gutauskas	
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybė Statytojas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: IN2401-01-TP-ER-B.01 — Lapas: 01 — Lapų: 01



SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	18.6 m²
E1.02	Koridorius	34.4 m²
E1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.5 m²
E1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
E1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
E1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
E1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
E1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
E1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
E1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.8 m²
		1833.8 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	18.6 m²
P1.02	Koridorius	34.4 m²
P1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.5 m²
P1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
P1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
P1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
P1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
P1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
P1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
P1.12	IPŽ tueletas	5.2 m²
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.2 m²
		1694.2 m²

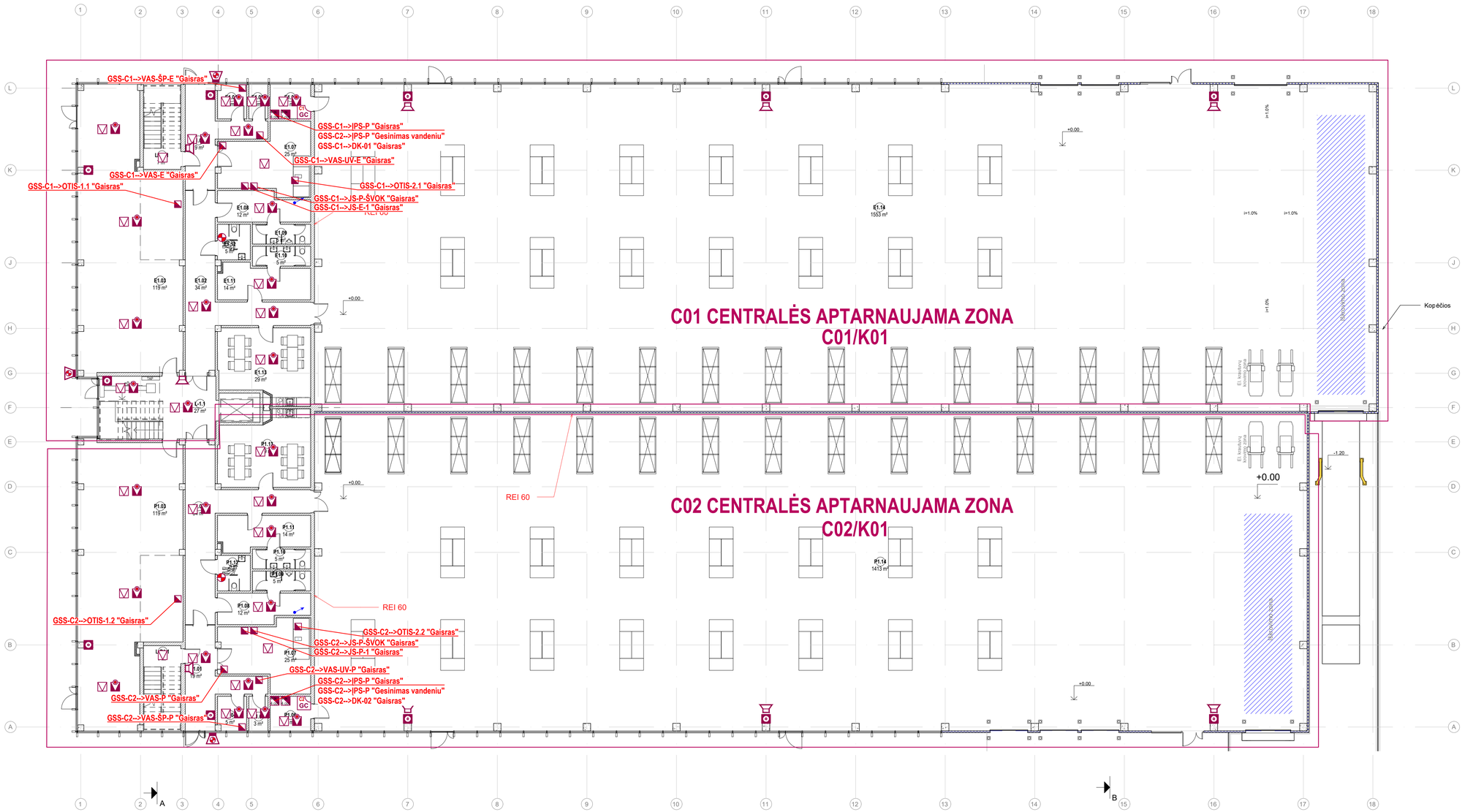
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

C	Apsauginės signalizacijos centralė
	Apsauginės centralės išplėtimo moduliai
	Valdymo klaviatūra (pultelis)
	Magnetinis kontaktas (Aps.sign.)
	Magnetinis kontaktas vartams
	Pasyvūs infraraudonųjų spindulių judesio jutiklis (PIR)
	Stiklo dūžio jutiklis
	Stacianarus pavojaus migtukas
	Vidinė sirena
	Lauko sirena su blykste
	Nuotolinis korelių skaitytuvas
K	Durų valdiklis (1 durų,2 durų ar 4 durų)
	Elektromagnetinė sklendė arba spyna
	Magnetinis kontaktas
	Mygtukas durų atidarymui
	Pagalbos iškvietimo mygtukas
	Blykstė virš durų
	Pagalbos iškvietimo atšaukimo mygtukas
	Pagalbos iškvietimo sistemos centralė (1 zonos)

PASTABOS:

1. Kabeliai patalpose ant sienų, klojami pasiėptai, išskyrus technines patalpas, kur klojami apsauginiuose vamzdžiuose-atvirai. Ant lubų kabeliai klojami atviraI tvirtinant prie perdangos apkabom. Susikirimuose su kitais inžineriniais tinklais, sienomis ir per perdangas kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose;
2. Techninėse patalpose klojami atvirai, apsauginiuose vamzdžiuose;
3. Kur yra galimybė kabeliai klojami ER dalyje numatytuose kabeliniuose kanaluose;
4. Stovai numatyti projekto ER dalyje;
5. Kabeliams kertant sienas ar perdangas likusi erdvė užsandarinama akustine, nedegia sandarinimo medžiaga, kurios degumo klasė atitinka kertmos sienos ar perdangos degumo klasę.
6. Įrenginių vietos ir pririšmai tikslinami darbo projekto metu.
7. Vidaus vaizdo stebėjimo kamerų apžvalgos kampai nurodyti brėžiniuose.

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ars", UAB(m.v. 300036637, Adresas: Taurakiems al. 10, 61134, Vilnius, tel. +37062601000, info@inars.lt, www.inars.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	SPV	Marius Matuliukštis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ENERGUS	UAB "ENERGUS GROUP" Savanorių 176C, Vilnius info@energus.lt www.energus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS SU APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS IR PRAĖJIMO KONTROLĖS TINKLAIS M1:150 — Laida: 0
30186	SPDV	Albertas Buškus	
	PDA	Gintaras Gutauskas	
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybė Statytojas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: IN2401-01-TP- AS-B.01 — Lapas: 01 — Lapų: 01



SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	18.6 m²
E1.02	Koridorius	34.4 m²
E1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.5 m²
E1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
E1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
E1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
E1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
E1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
E1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
E1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.8 m²
		1833.8 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	18.6 m²
P1.02	Koridorius	34.4 m²
P1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.5 m²
P1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
P1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
P1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
P1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
P1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
P1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
P1.12	IPŽ tueletas	5.2 m²
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.2 m²
		1694.2 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
GC	Gaisrinė centralė arba centralės kartotuvas
	Dūmų detektorius
	Dūmų detektorius virš pak.lubų, su nuotolinio signalo indikatoriumi
	Ranka valdomas pavojaus signalizavimo įtaisas (mygtukas)
	Vidinė sirena
	Lauko sirena su blykste
	Blykstė
	1 įėjimo modulis
	4 išėjimų / 4 įėjimų modulis
	Linijiniai optiniai dūmų detektoriai (siųstuvas-imtuvas ir veidrodis)
	Stovas (kabelių pakilimas ir nusileidimas)
MS	Maitinimo šaltinis ir IN modulis
KD	Komutacinė dėžutė

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aist", UAB(m.k. 300339267, Adresas: Šaulėnų g. 10, 07 Aist., Vilnius tel. +37060301000 info@inaist.lt, www.inaist.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	SPV	Marius Matuliukštis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ENERGUS	UAB "ENERGUS GROUP" Savanorių 176C, Vilnius info@energus.lt www.energus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS SU GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO TINKLAIS M1:150 — Laida: 0
30186	SPDV	Albertas Buškus	
	PDA	Gintaras Gutauskas	
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybė Statytojas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: IN2401-01-TP-GSS-B.01 — Lapas: 01 — Lapų: 01

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	18.6 m²
E1.02	Koridorius	34.4 m²
E1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.5 m²
E1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
E1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
E1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
E1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
E1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
E1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
E1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.8 m²
		1833.8 m²

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	18.6 m²
P1.02	Koridorius	34.4 m²
P1.03	Komercijos patalpa	119.4 m²
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.5 m²
P1.05	Tech. patalpa	3.1 m²
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m²
P1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m²
P1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m²
P1.09	Vyrų tualetas	5.2 m²
P1.10	Moterų tualetas	5.2 m²
P1.11	Moterų rūbinė	13.8 m²
P1.12	IPŽ tualetas	5.2 m²
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m²
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.2 m²
		1694.2 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

- VAS — Valdymo automatikos skydas
- VP, TE — Patalpos valdymo pultas 230V, Modbus RTU
- TE — Temperatūros jutiklis
- Vandens skaitiklis su M-Bus
- OS — Oro slėgio jutiklis
- CO2 — Patalpos oro kokybės jutiklis (CO2)
- VK — Patalpos oro sant. drėgmės ir temp. jutiklis
- Vandens vožtuvas 2eigis su pavara, atid.-užd., 230V
- Oro sklendės pavara on-off, 24V
- Ugnies vožtuvas 24V
- Nutolusio vent. remontinis saugos jungiklis
- ŠVOK ventiliatorius
- Valdomi ŠVOK įrenginiai
- PVA kabeliai
- Stovo vieta (kabelių pakilimas ir nusileidimas)

Pastabos:
Kabeliai turi būti klojami metaliniame lovyje C2 aplinkai, atsišakojimai iki prietaisų apsauginiame plastikiniame vamzdyje 320N. Pakilimas stovose, išvedimas ant stogo per kaminėlius

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architecture Construction Engineering	"IN-Ark", UAB(m.v. 300109507, Vilniaus g. 16-1, 01128, Vilnius, tel. +37063610300, info@in-ark.lt, www.in-ark.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679	PV	Marius Matuliukštis	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ENERGUS	UAB "ENERGUS GROUP" Savanorių pr. 176C, Vilnius info@energus.lt www.energus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU AUTOMATIKOS TINKLAIS M1:100 — Laida 0
37310	PDV	Maksimas Voitenko	
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybė Statytojas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: IN2401-01-TP-PVA.B-01 — Lapas 1 — Lapų 1